

Создано: 24.02.2026 в 19:33

Обновлено: 14.04.2026 в 06:46

**Москва, Таганская улица, 17-23**

**4 463 980 ₺**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Офис

Общая площадь

1129 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

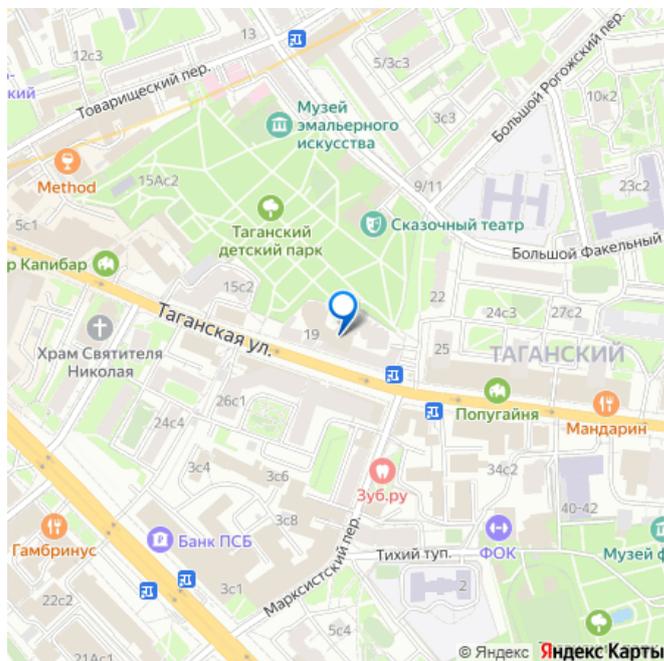
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 95 - 250 сотрудников в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 129 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 463 980 руб./мес. Ставка: 47 447 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 5, 6, 12 из 12. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные, ресепшен, холл, просторная

<https://move.ru/objects/9290508799>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

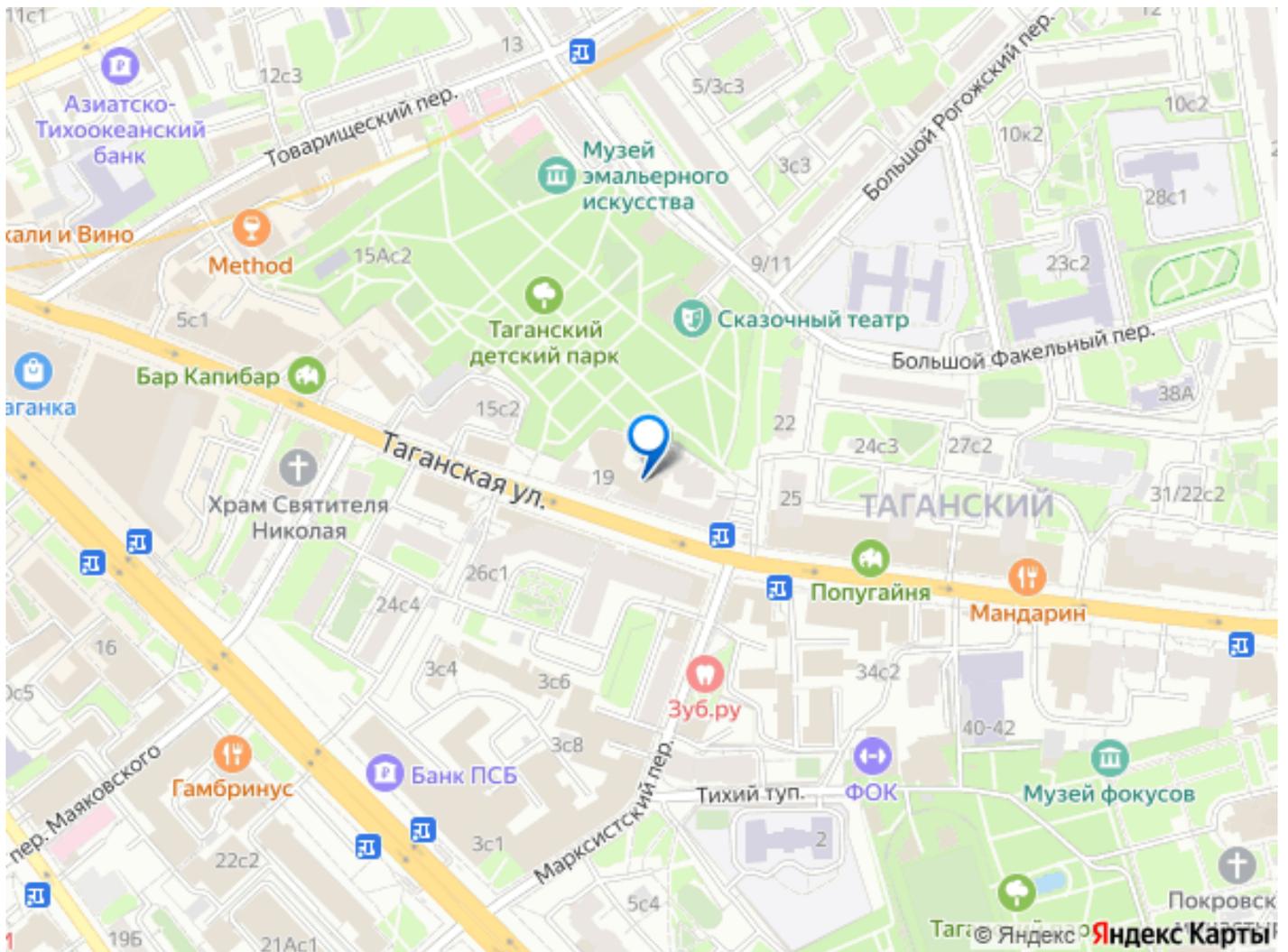
для заметок



кухня, 2 с/у. Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения.  
Бизнес-центр Мосэнк Парк Тауэрс 4 класса А  
расположен рядом с метро Марксистская и  
Таганская. Удобный выезд на: Садовое  
кольцо. Инфраструктура здания: Подземная  
парковка на 100 мест и наземная парковка на  
30 мест, кафе и ресторан, продуктовый  
магазин, отделение банка, 4 пассажирских  
лифта. В пешей доступности: Таганский парк,  
ТЦ Европа. Юридические адреса  
обслуживаются в налоговой 9. Звоните или  
пишите в чат - организуем просмотр в день  
обращения и направим презентацию по  
объекту. Бесплатно разработаем планировку  
под вашу команду, рассчитаем оптимальную  
рассадку и зонирование. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 033339







Move.ru - вся недвижимость России