

Создано: 09.04.2025 в 13:40

Обновлено: 14.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9276789456>

Агент

**79162475531**

**Москва, Лухмановская улица, 24А**

**205 334 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 24А

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

**Офис**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

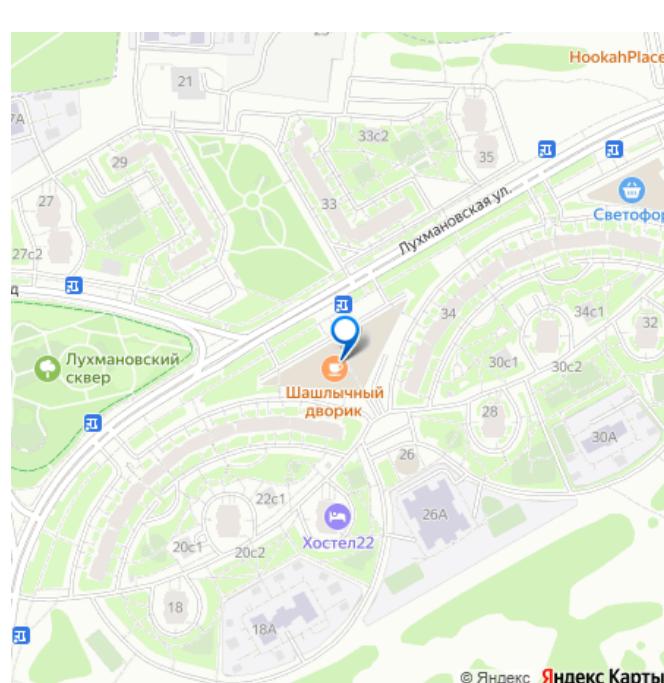
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

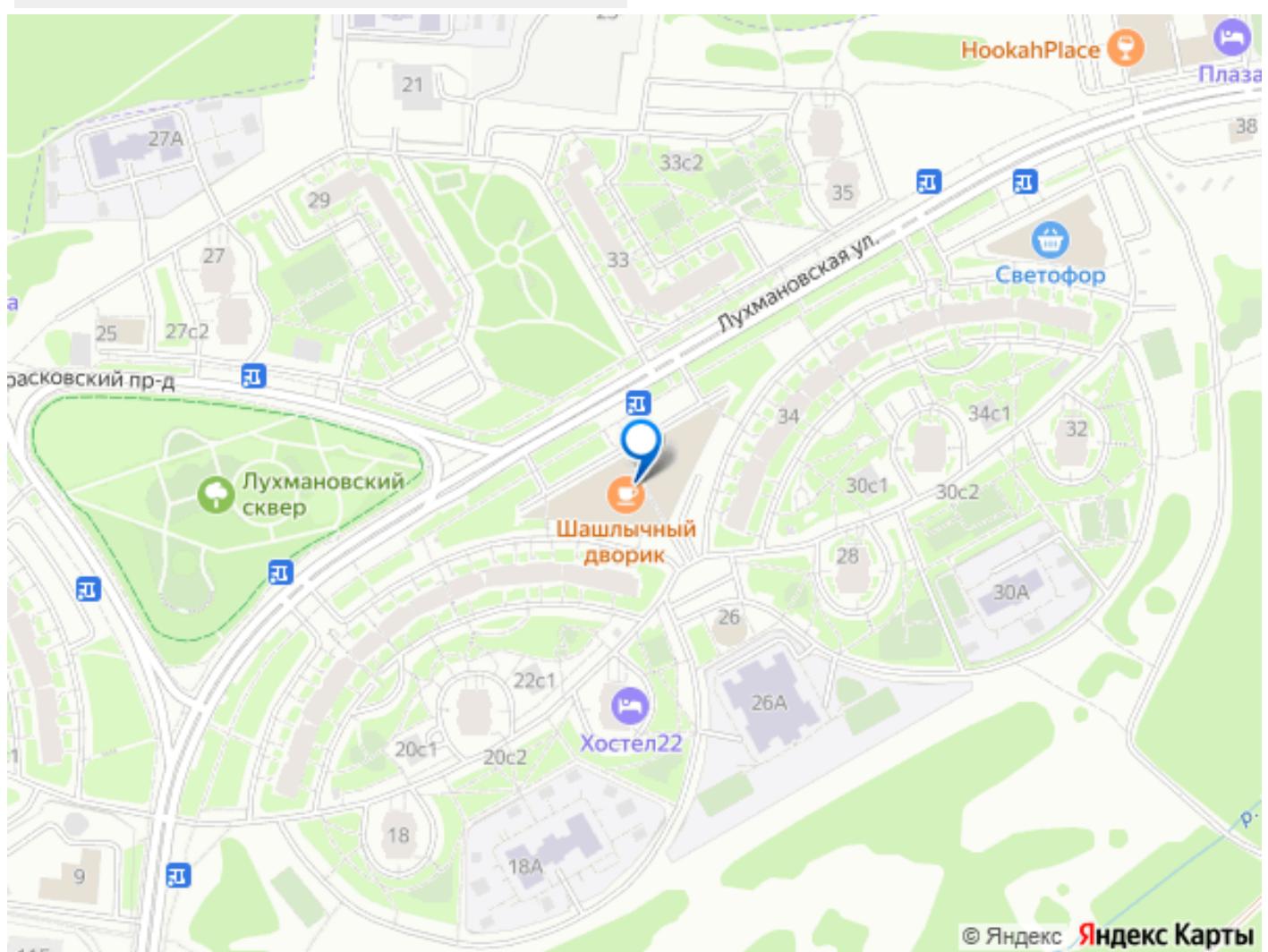


**Описание**

Предлагаем помещение под офис с ремонтом в нашем ТЦ на 2-м этаже возле эскалатора и пассажирского лифта. При необходимости окна могут быть увеличены до стандартных размеров Арендодателем. Стеклянная входная группа будет установлена Арендодателем. Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово (85 000 жителей), в самом центре плотного жилого массива микрорайона, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная

доступность от станции метро Лухмановская. Инфраструктура ТЦ качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей. Среди арендаторов 1-го этажа представлены: продуктовый супермаркет Пятерочка (1000 кв.м. новый формат), флагманский магазин товаров для дома — Магнит-Косметик, флагманский магазин Вкус Вилл (новый формат), магазин - Мясницкий Ряд, аптека Планета Здоровья, магазин разливных напитков, зоотовары, разнообразные кафе, магазин ЕЩЕ и т.п. Высокий уровень отделки и технологической оснащенности, 2 эскалатора, 2 пассажирских лифта, 5 разгрузочных узлов. Общая площадь - 13 500 кв.м., наземный паркинг. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России