

Создано: 09.12.2025 в 14:27

Обновлено: 23.12.2025 в 04:33

<https://move.ru/objects/9287299930>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, Средний Тишинский переулок,  
28**

**420 000 ₽**

Москва, Средний Тишинский переулок, 28

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

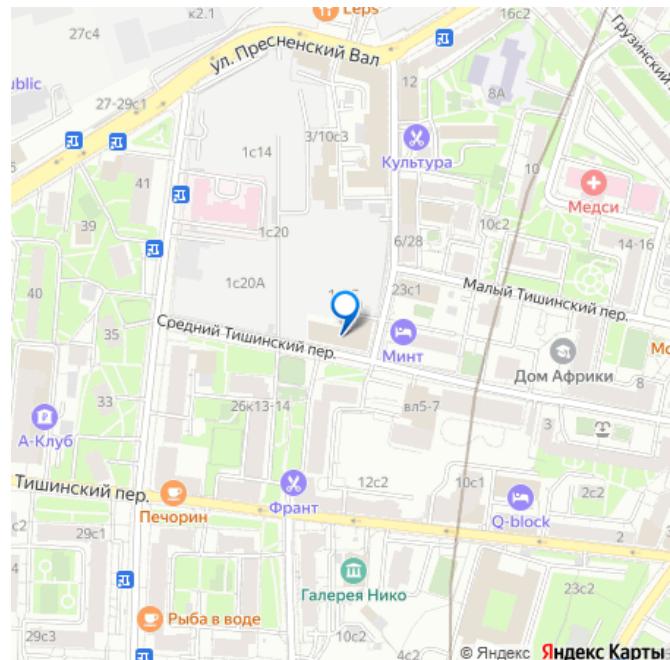
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



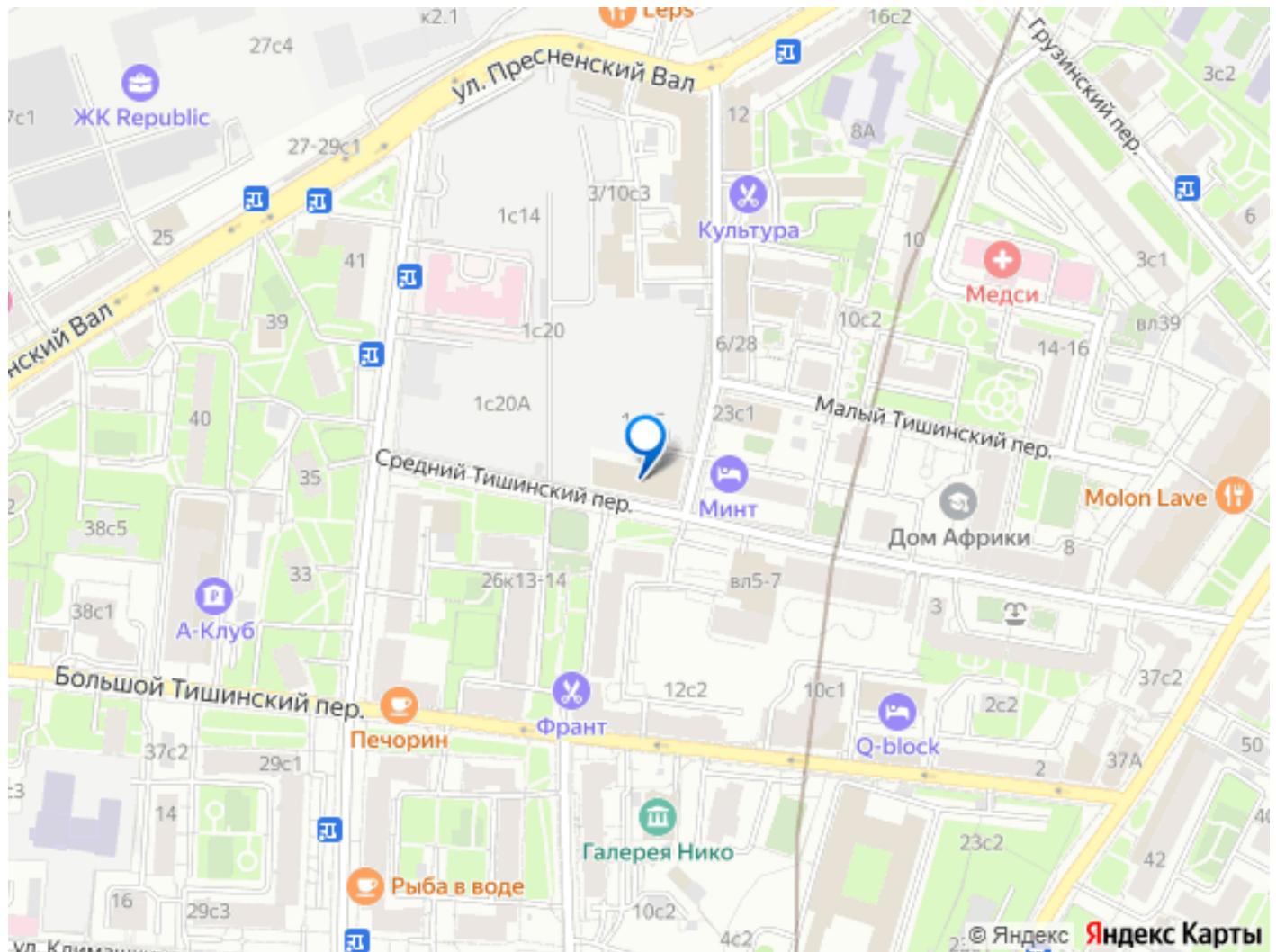
## Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение в БЦ класса В+. Общая площадь 112 м<sup>2</sup>. Офисный блок на пятом этаже. Система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции способствует комфорту во всех помещениях. Надежность электроснабжения соответствует 2-й категории (2 независимых источника). В БЦ четырех провайдера. Вымпелком, Гарс Телеком, Мастертел, Мегафон. На первом этаже есть кафе. Арендная ставка: 45 000 руб/м<sup>2</sup>/год, включая НДС и ЭР. Переменная арендная плата оплачивается дополнительно по расчетам фактического потребления и

пропорционально занимаемой площади.

Обеспечительный платеж составит - 2  
месяца. Стихийная парковка вокруг здания.





Move.ru - вся недвижимость России