

Создано: 10.12.2025 в 18:17

Обновлено: 16.02.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287332549>

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Средний Тишинский переулок,
28**

256 667 ₽

Москва, Средний Тишинский переулок, 28

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

112 м²

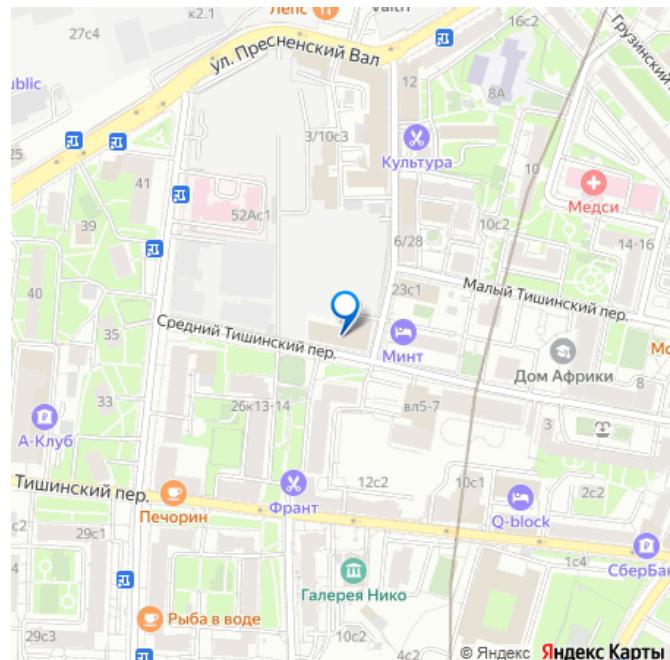
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 62802. Парковка:

Паркинг Городской наземный. К аренде
офисное помещение в БЦ «Чайка Плаза 2».. .

Помещение с отделкой . Кабинетная
планировка . Договор прямой аренды . . Класс
B / 7 582 м² / 7 этажей / Год постройки 1978
год кап. реконструкция 1999 год .

Вентиляция Приточно-вытяжная .

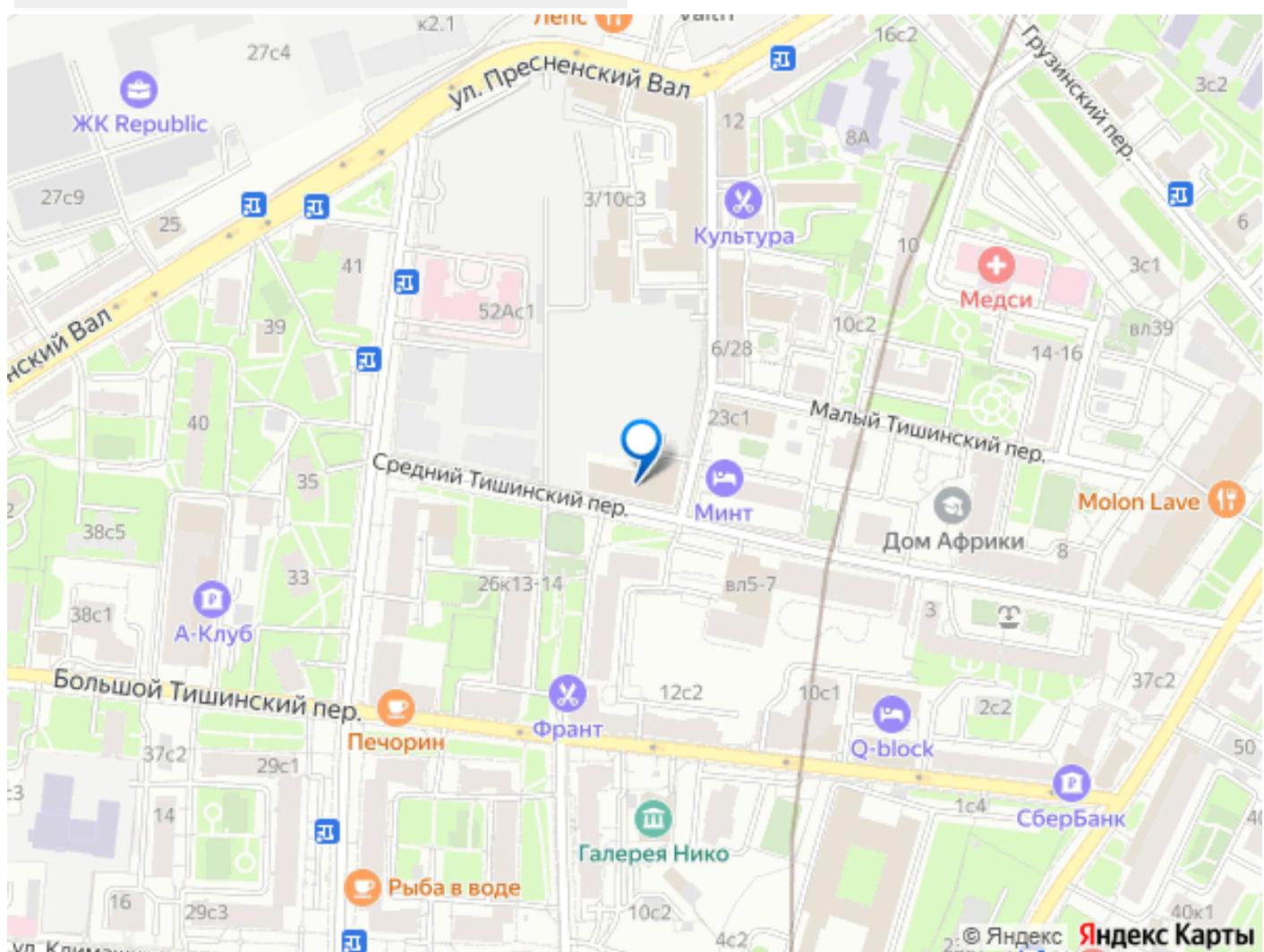
Электрическая мощность 60 Вт на м² .

Телекоммуникации МЕГАФОН МАСТЕРТЕЛ
ТАЙМ ЛАЙН . Круглосуточный доступ .

Системы видеонаблюдения . . Переменная
арендная плата оплачивается дополнительно
по расчетам фактического потребления и

пропорционально занимаемой площади . —
Гарантийный взнос в размере 2-х (Двух)
месяцев арендной платы . — Ежегодная
индексация Базовой арендной платы 10%,
начиная со второго года аренды. . — Срок
аренды от 3 лет . — НДС не включен и
оплачивается дополнительно . Ставка ОРЕХ
10 000 руб./м² в год. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России