

Создано: 04.02.2026 в 14:03

Обновлено: 05.02.2026 в 02:14

Москва, Средний Тишинский переулок, 8

**260 000 ₽**

Москва, Средний Тишинский переулок, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91183251. ТЦ «Чайка Плаза» — аренда

офиса Адрес: Москва, ЦАО, Пресненский р-н,

Средний Тишинский пер., д. 28 Метро:

Белорусская — 860 м Класс: В Этаж: 5

Площадь: 112 м<sup>2</sup> (ВОМА, коэф. 1,15)

Планировка: кабинетная Состояние: с

отделкой Высота потолков: до 4,0 м Договор:

прямая аренда Ставка: 27 500 ?/м<sup>2</sup>/год ОРЕХ:

10 000 ?/м<sup>2</sup>/год НДС: дополнительно Депозит:

2 месяца Индексация: 10% с 2-го года Срок

аренды: от 3 лет Инженерия: приточно-

вытяжная вентиляция, эл. мощность 60 Вт/м<sup>2</sup>,

пожарная сигнализация Безопасность:

видеонаблюдение, доступ 24/7 Парковка:

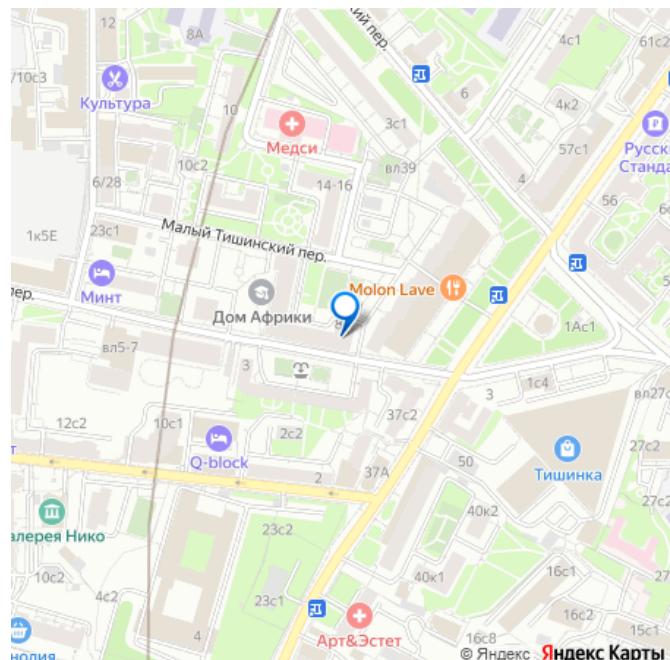
городской наземный Телеком: Мегафон,

<https://move.ru/objects/9289000645>

Николай Солдатов, Penny Lane  
Moscow

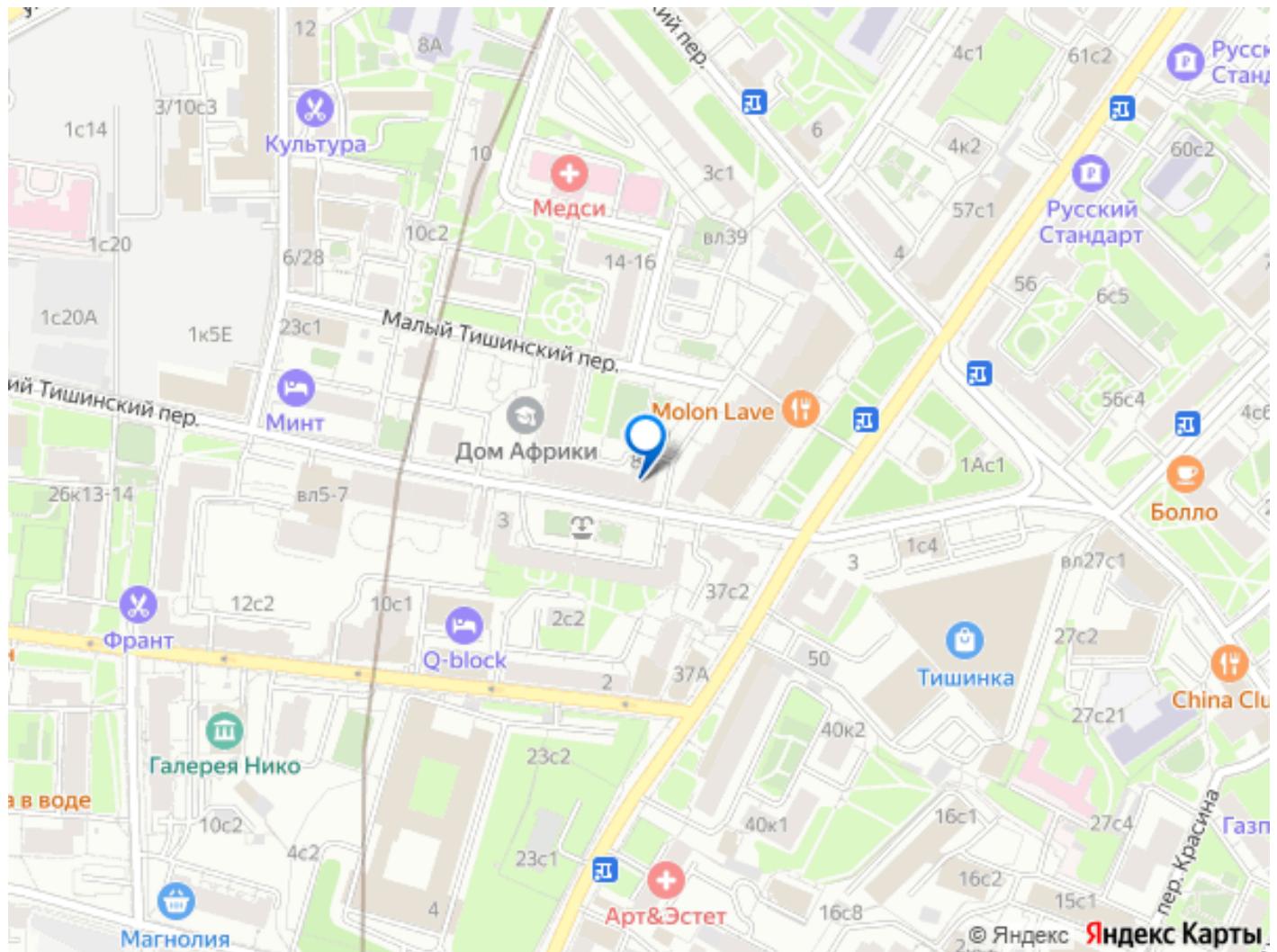
**79853802681**

для заметок



Мастертел, Тайм Лайн Преимущества: ЦАО,  
удобная транспортная доступность, готовый  
офис, высокие потолки. Участник AREA -  
Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России