

Создано: 04.02.2026 в 14:03

Обновлено: 25.03.2026 в 04:50

Москва, Средний Тишинский переулок, 8

359 745 ₺

Москва, Средний Тишинский переулок, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

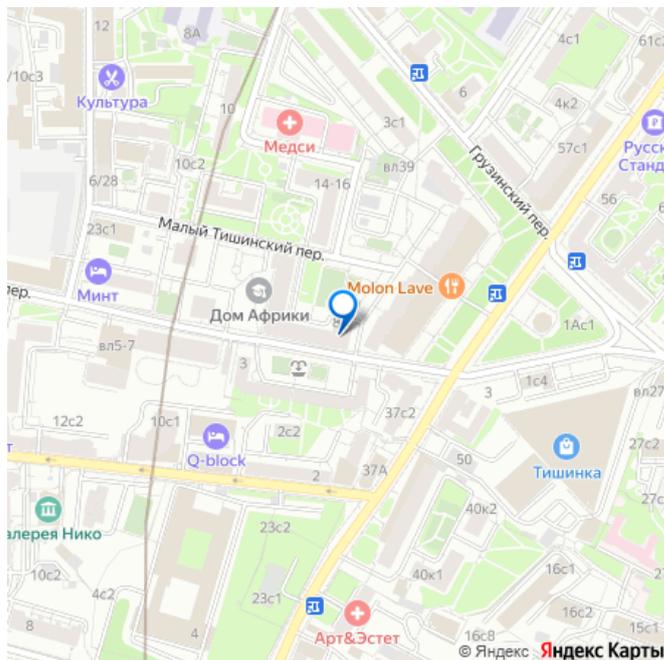
Арт. 91183251. ТЦ «Чайка Плаза» — аренда офиса
Адрес: Москва, ЦАО, Пресненский р-н, Средний Тишинский пер., д. 28
Метро: Белорусская — 860 м
Класс: В
Этаж: 5
Площадь: 112 м² (ВОМА, коэф. 1,15)
Планировка: кабинетная
Состояние: с отделкой
Высота потолков: до 4,0 м
Договор: прямая аренда
Ставка: 27 500 ₺/м²/год
ОРЕХ: 10 000 ₺/м²/год
НДС: дополнительно
Депозит: 2 месяца
Индексация: 10% с 2-го года
Срок аренды: от 3 лет
Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, эл. мощность 60 Вт/м², пожарная сигнализация
Безопасность: видеонаблюдение, доступ 24/7
Парковка: городской наземный
Телеком: Мегафон,

<https://move.ru/objects/9289000645>

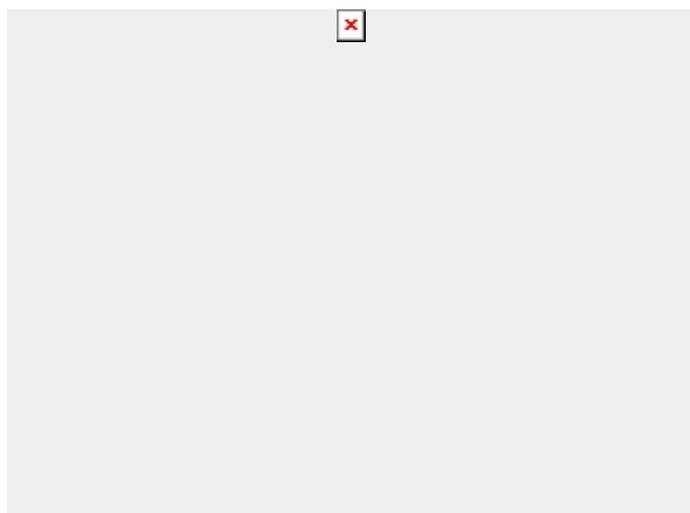
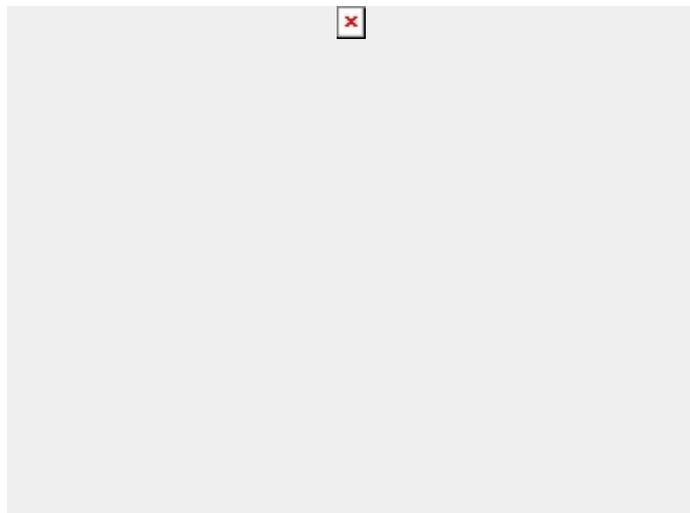
Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

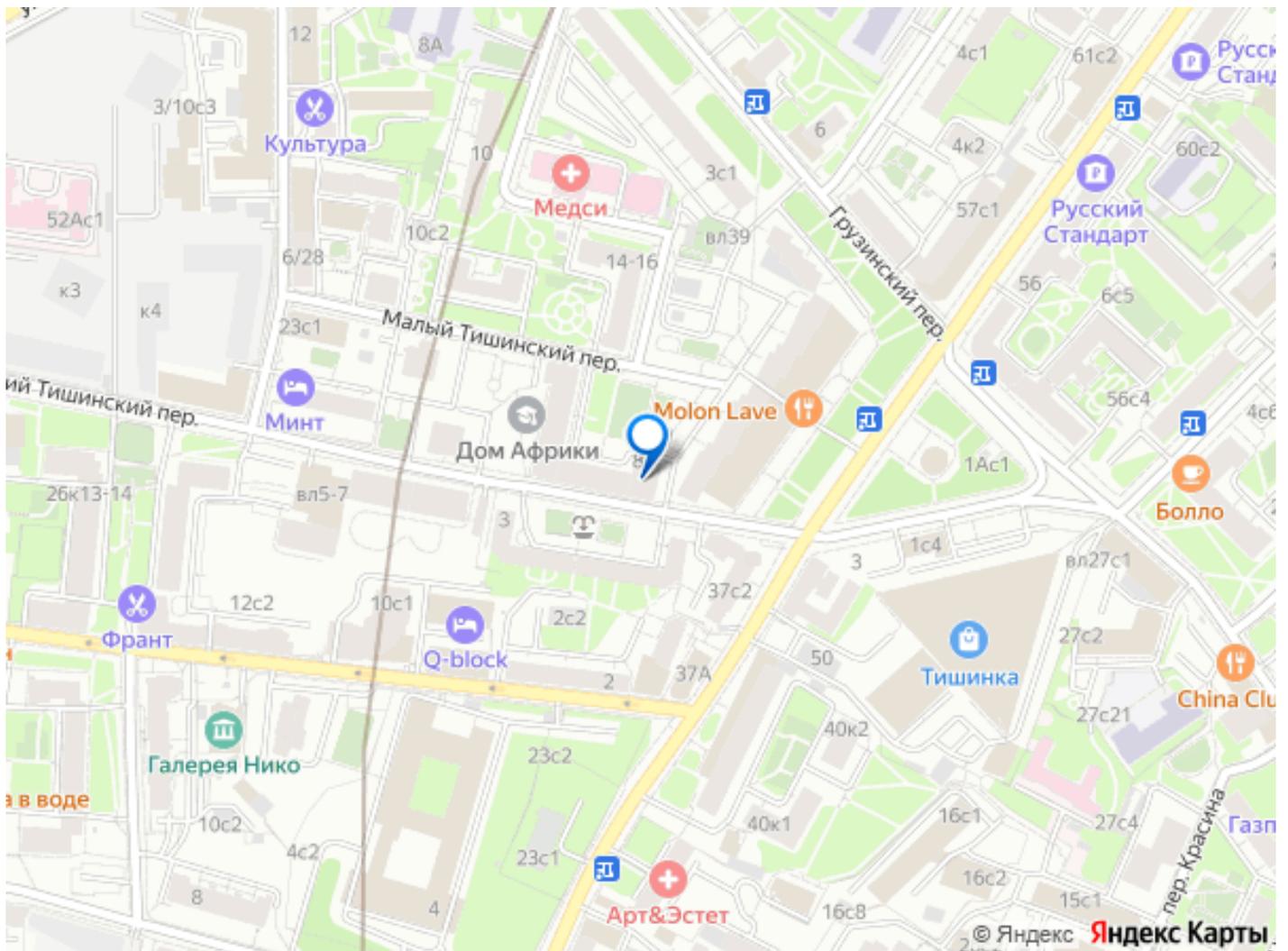
79160897041

для заметок



Мастертел, Тайм Лайн Преимущества: ЦАО, удобная транспортная доступность, готовый офис, высокие потолки. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России