

Создано: 21.05.2025 в 11:29

Обновлено: 17.11.2025 в 11:51

Москва, улица Обручева, 23С1

8 640 000 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

1130 м²

Детали объекта

Тип сделки

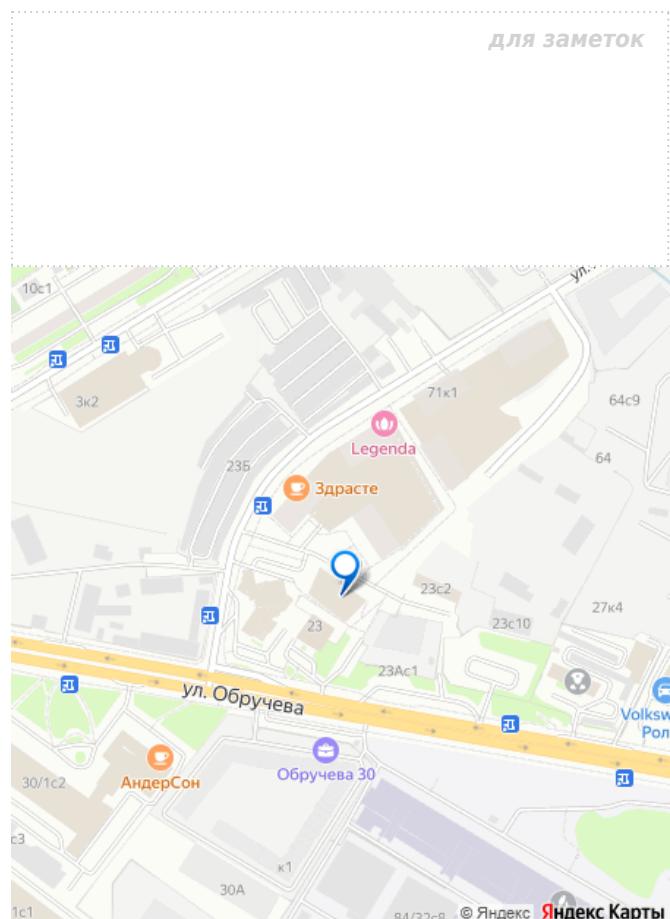
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый сервисный офис в формате *Всё включено* Локация: * Метро: ст. Калужская (7 минут пешком) Расчёт стоимости: * 1 130 м? = 225 рабочих мест (5 м?/чел.) * Стоимость за 1 рабочее место в месяц = 32 000 ? + НДС * Стоимость аренды здания в месяц = 7 200 000 ? + НДС В стоимость аренды входят: * Индивидуальная планировка * Мебель, декор * Кастомизация под Ваш фирменный бренд-бук * Администраторы здания * Wi-Fi и проводной Интернет * Клининг * Обслуживание инженерных систем здания и внутри офиса * Обслуживание систем



автоматической пожарной сигнализации *

Коммунальные услуги * Текущий ремонт

внутри помещений * Расходные материалы в санузлы и кофе-поинты * Зерновой кофе в современных кофе-машинах ведущих

производителей * Пурифаер с многоступенчатой системой очистки воды

Сервисный офис CODE — это: * Кастомизация под ваш бренд (создадим полноценную штаб-квартиру в соответствии с вашим фирменным стилем) * Никаких вложений в ремонт и

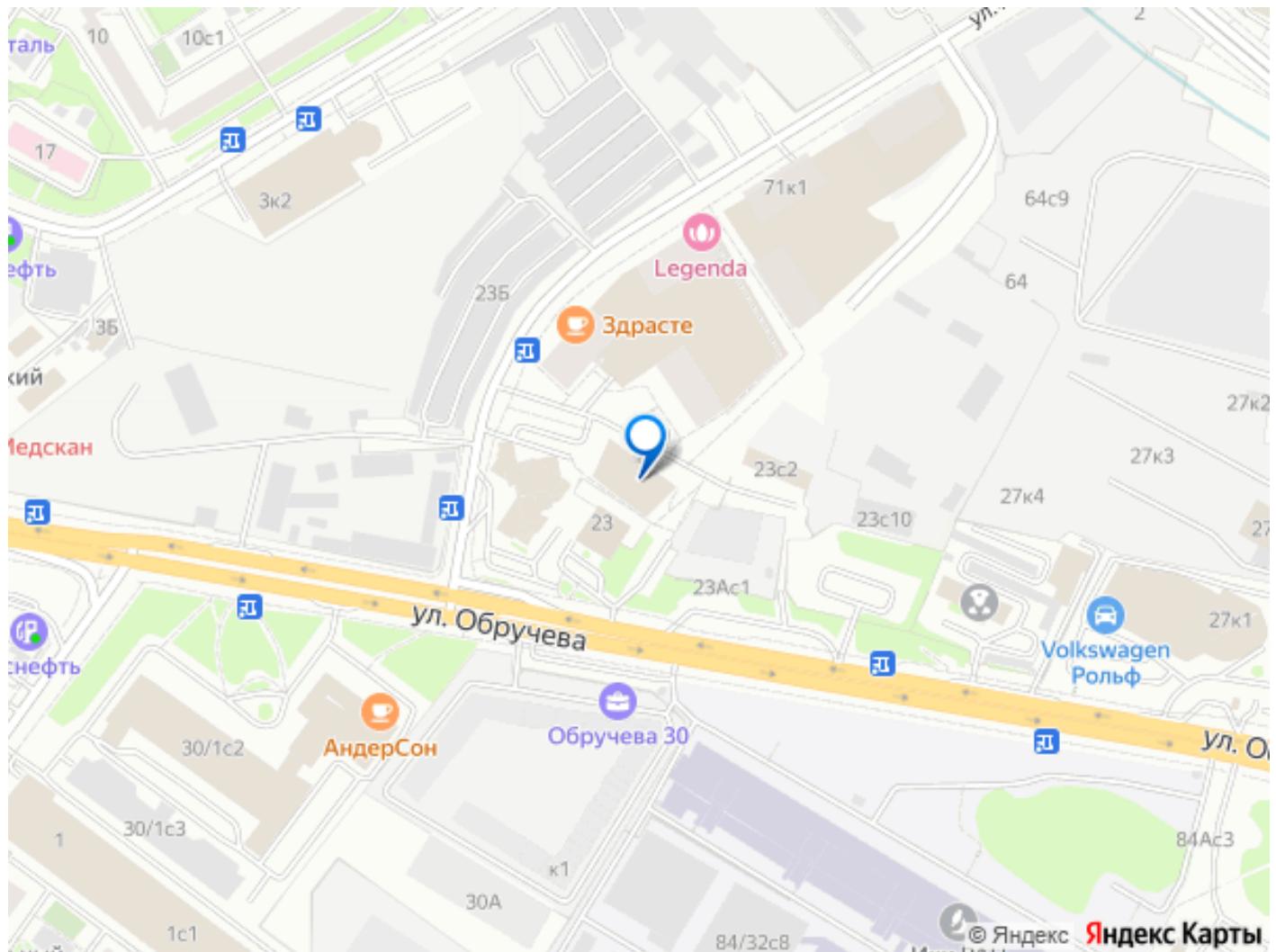
мебель (вы получаете готовый офис без дополнительных затрат) * Гибкая планировка

и инженерные решения (возведём или демонтируем стены под ваше видение

пространства) * Индивидуальное меблирование и зонирование (оформим офис с учётом ваших потребностей и

корпоративной культуры) * Пятизвездочный сервис (оперативное решение любых задач —

комфорт и эффективность на первом месте)



Move.ru - вся недвижимость России