

🕒 Создано: 21.05.2025 в 11:29

Обновлено: 17.11.2025 в 11:51

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**8 640 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

1130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

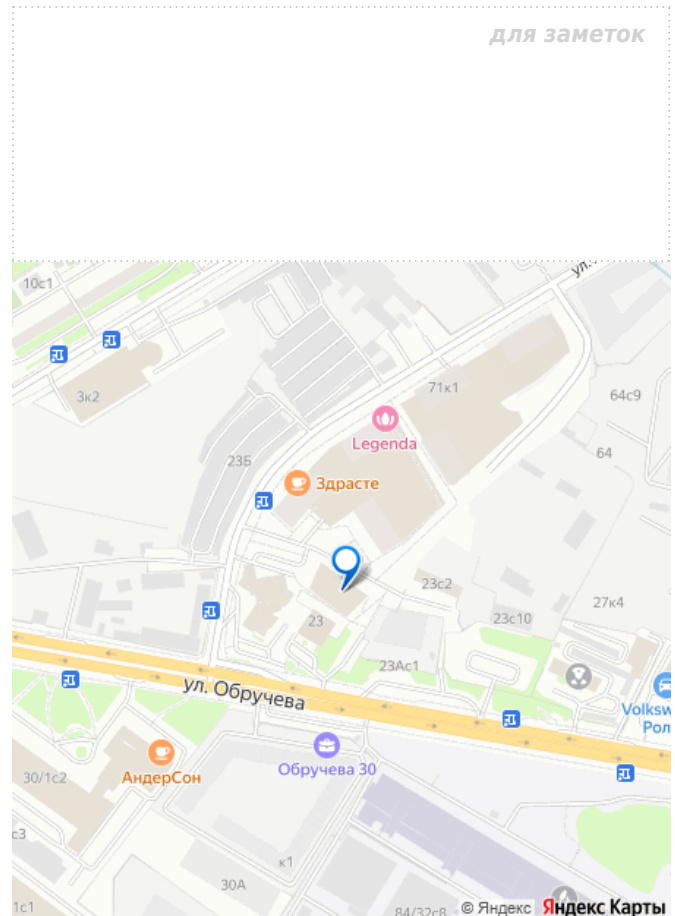
Сдаю

Раздел

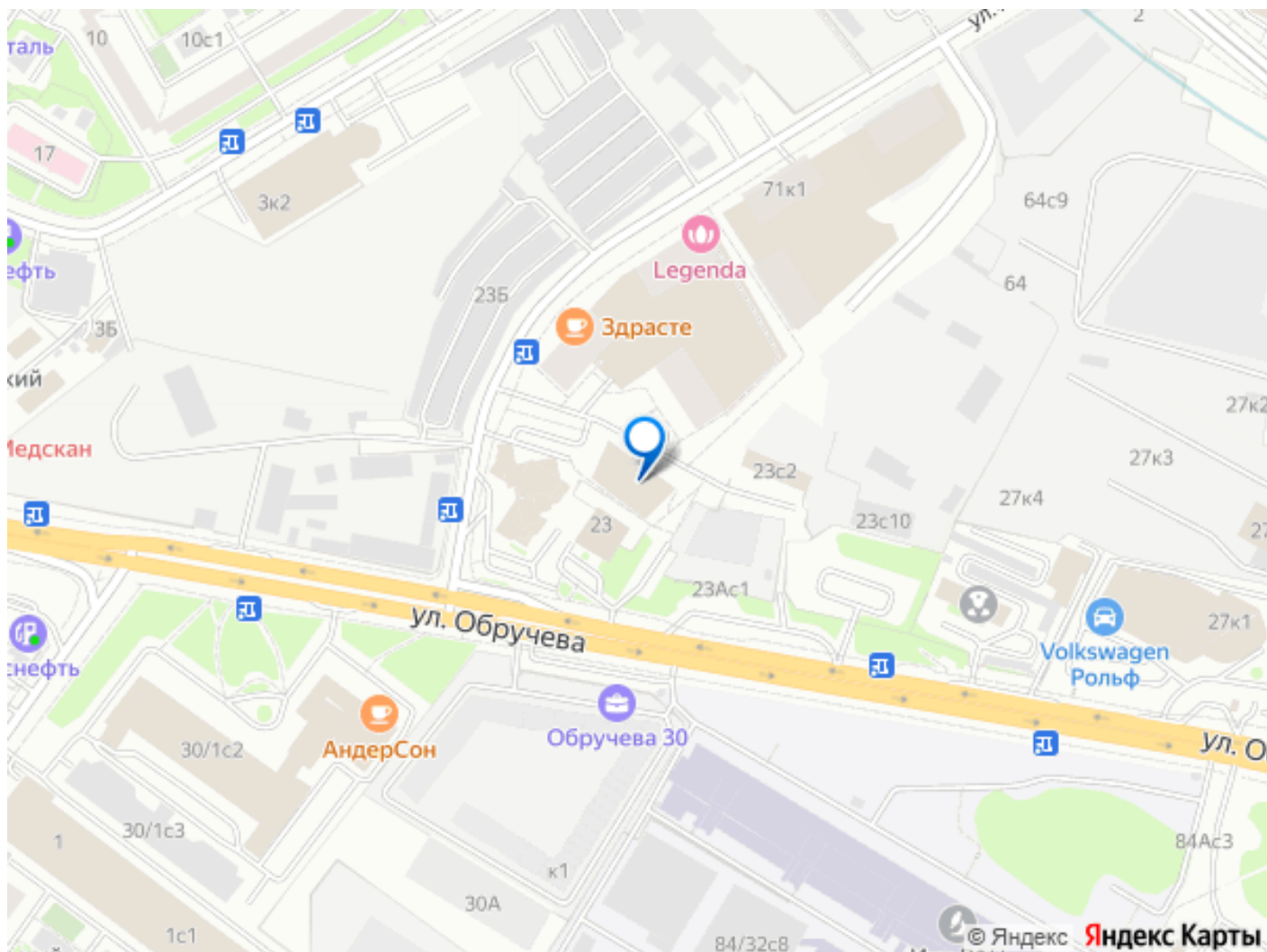
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Новый сервисный офис в формате \*Всё включено\* Локация: \* Метро: ст. Калужская (7 минут пешком) Расчёт стоимости: \* 1 130 м<sup>2</sup> = 225 рабочих мест (5 м<sup>2</sup>/чел.) \* Стоимость за 1 рабочее место в месяц = 32 000 ? + НДС \* Стоимость аренды здания в месяц = 7 200 000 ? + НДС В стоимость аренды входят: \* Индивидуальная планировка \* Мебель, декор \* Кастомизация под Ваш фирменный бренд-бук \* Администраторы здания \* Wi-Fi и проводной Интернет \* Клининг \* Обслуживание инженерных систем здания и внутри офиса \* Обслуживание систем



автоматической пожарной сигнализации \*  
Коммунальные услуги \* Текущий ремонт  
внутри помещений \* Расходные материалы в  
санузлы и кофе-поинты \* Зерновой кофе в  
современных кофе-машинах ведущих  
производителей \* Пурифаер с  
многоступенчатой системой очистки воды  
Сервисный офис CODE — это: \* Кастомизация  
под ваш бренд (создадим полноценную штаб-  
квартиру в соответствии с вашим фирменным  
стилем) \* Никаких вложений в ремонт и  
мебель (вы получаете готовый офис без  
дополнительных затрат) \* Гибкая планировка  
и инженерные решения (возведём или  
демантируем стены под ваше видение  
пространства) \* Индивидуальное  
меблирование и зонирование (оформим офис  
с учётом ваших потребностей и  
корпоративной культуры) \* Пятизвёздочный  
сервис (оперативное решение любых задач —  
комфорт и эффективность на первом месте)



Move.ru - вся недвижимость России