

Создано: 21.05.2025 в 11:29

Обновлено: 17.11.2025 в 11:51

## Москва, улица Обручева, 23С1

# 8 640 000 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

1130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

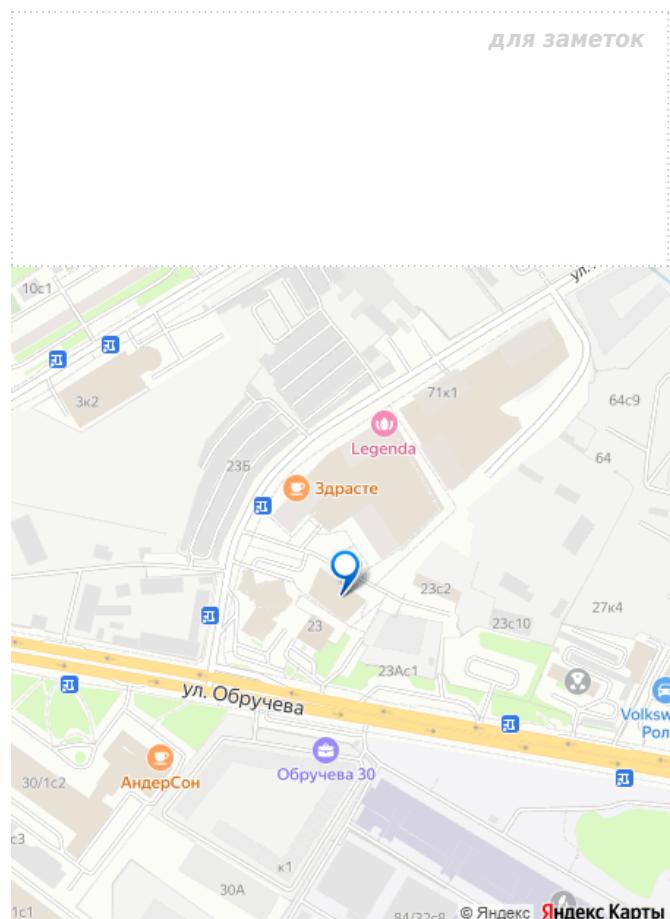
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Новый сервисный офис в формате \*Всё включено\* Локация: \* Метро: ст. Калужская (7 минут пешком) Расчёт стоимости: \* 1 130 м? = 225 рабочих мест (5 м?/чел.) \* Стоимость за 1 рабочее место в месяц = 32 000 ? + НДС \* Стоимость аренды здания в месяц = 7 200 000 ? + НДС В стоимость аренды входят: \* Индивидуальная планировка \* Мебель, декор \* Кастомизация под Ваш фирменный бренд-бук \* Администраторы здания \* Wi-Fi и проводной Интернет \* Клининг \* Обслуживание инженерных систем здания и внутри офиса \* Обслуживание систем



автоматической пожарной сигнализации \*

Коммунальные услуги \* Текущий ремонт

внутри помещений \* Расходные материалы в санузлы и кофе-поинты \* Зерновой кофе в современных кофе-машинах ведущих производителей \* Пурифаер с

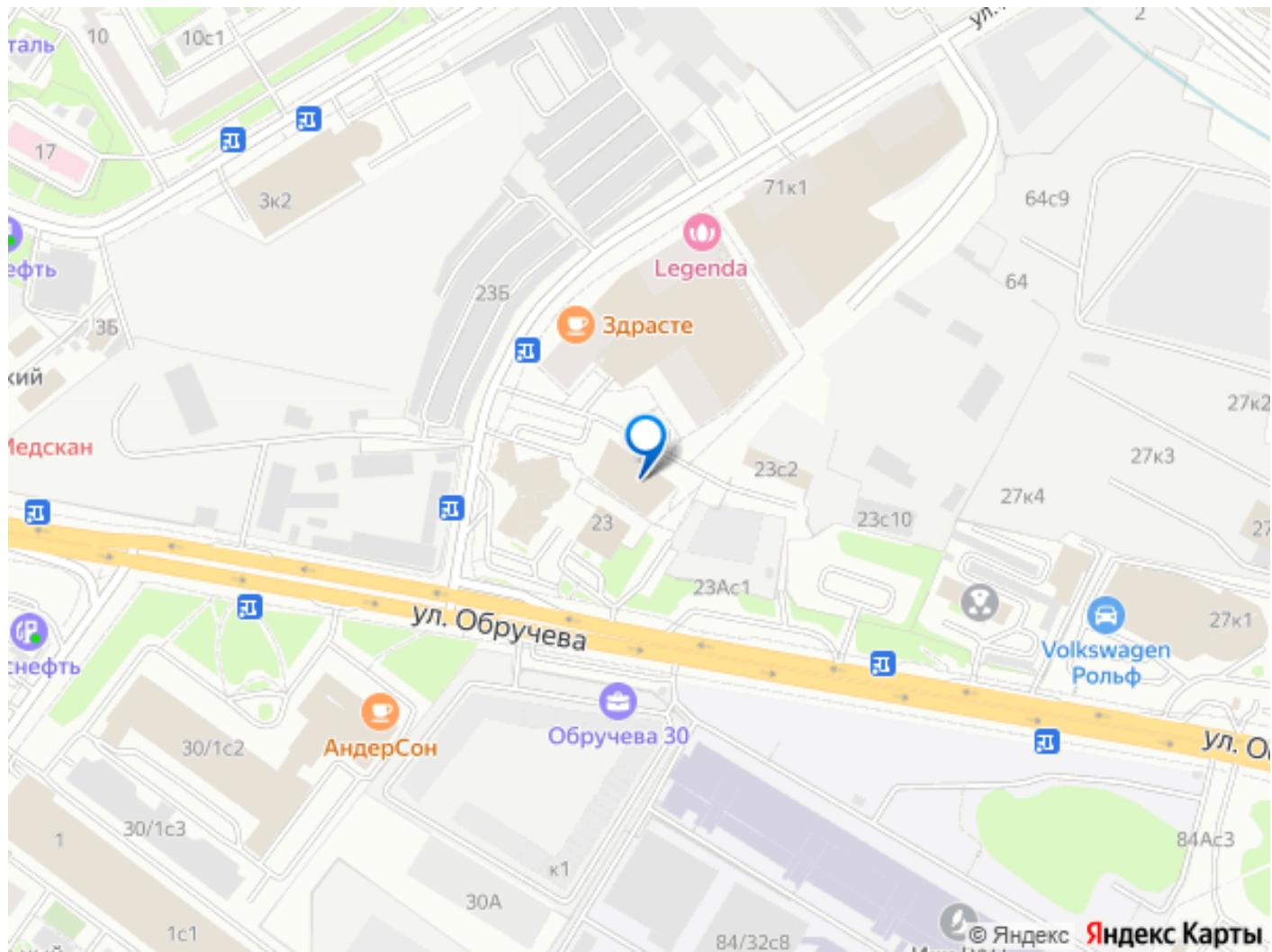
многоступенчатой системой очистки воды

Сервисный офис CODE — это: \* Кастомизация под ваш бренд (создадим полноценную штаб-квартиру в соответствии с вашим фирменным стилем) \* Никаких вложений в ремонт и

мебель (вы получаете готовый офис без дополнительных затрат) \* Гибкая планировка и инженерные решения (возведём или

демонтируем стены под ваше видение

пространства) \* Индивидуальное меблирование и зонирование (оформим офис с учётом ваших потребностей и корпоративной культуры) \* Пятизвездочный сервис (оперативное решение любых задач — комфорт и эффективность на первом месте)



Move.ru - вся недвижимость России