

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 02:18

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**5 838 333 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

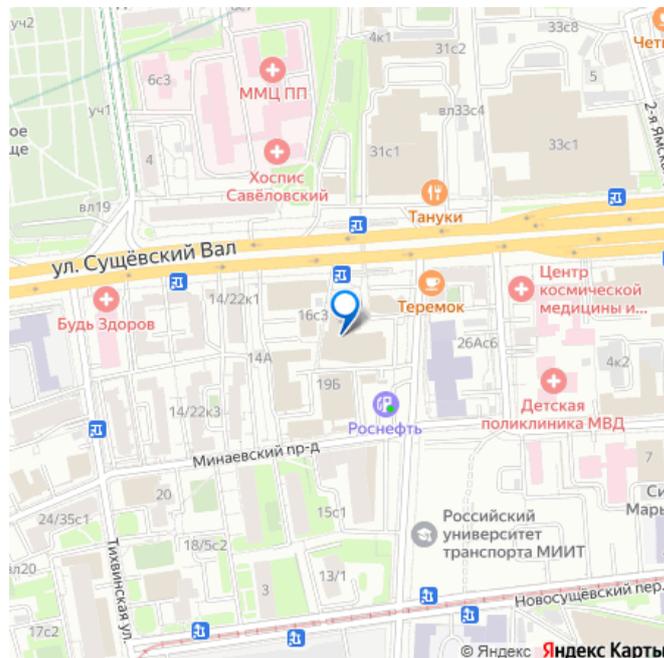
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

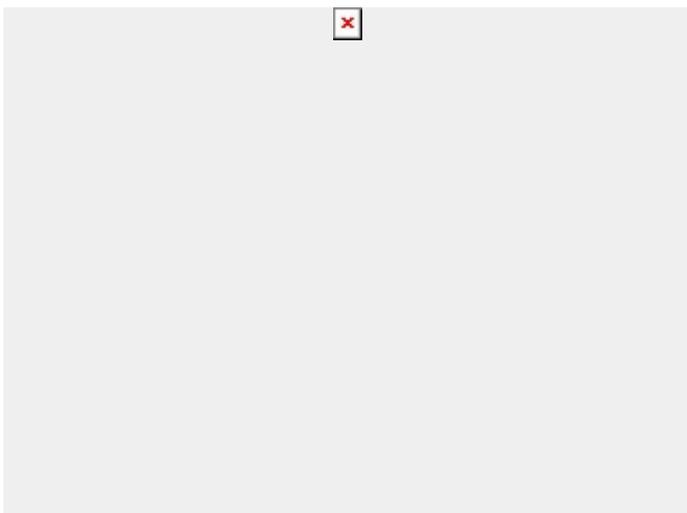
**Описание**

Сдается в аренду 1130 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.05.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

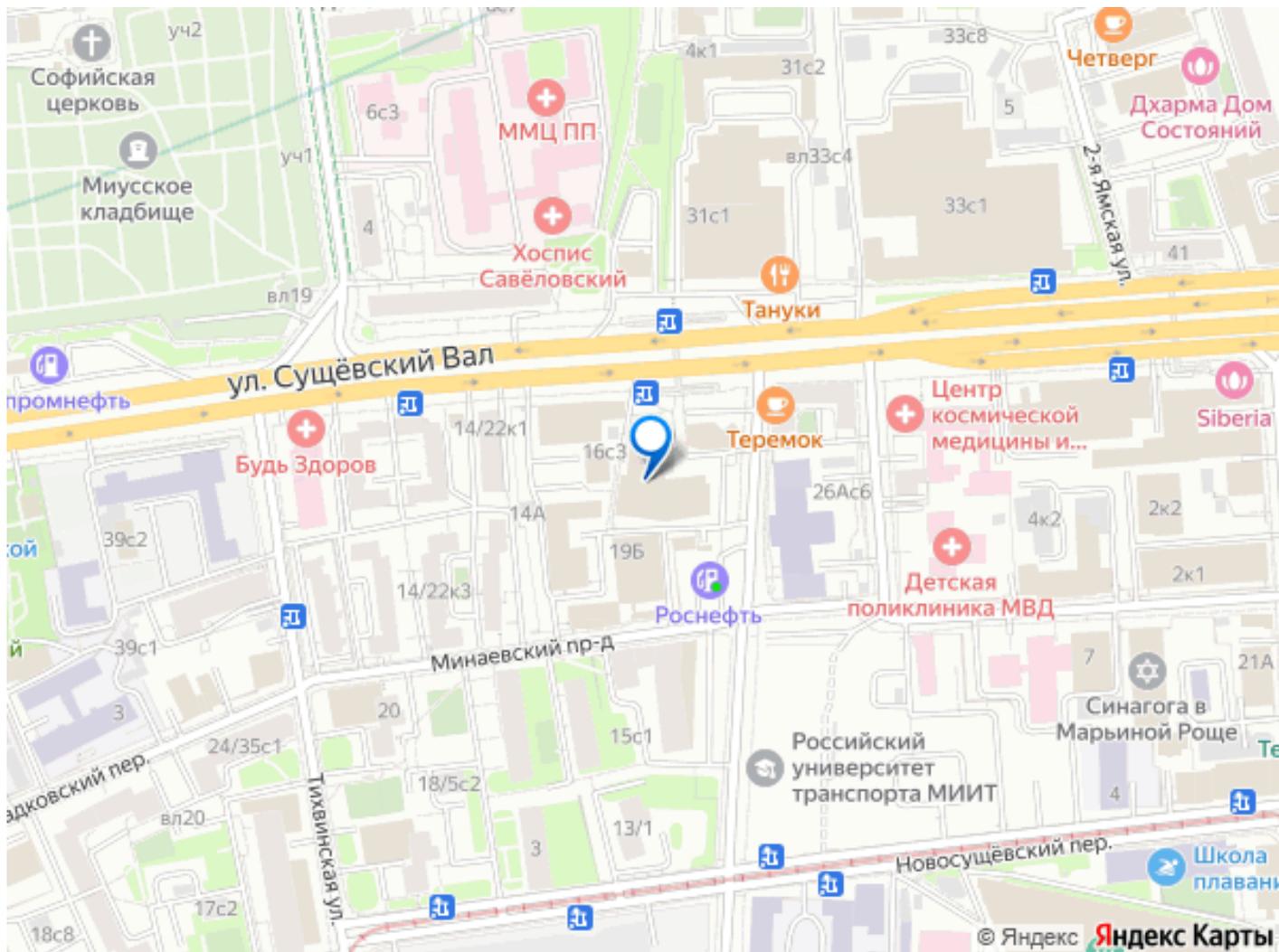
для заметок



условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вест Колл, Вымпелком, МТС, Гарстелеком, Мастертел, Мегафон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают Бутырская, Шереметьевская, Новосущевская и Новослободская улицы. Изящный архитектурный дизайн, отличное панорамное остекление и уникальнейшая система подсветки делает центр заметным и броским. В распоряжении компаний парковка, рассчитанная на 371 место, конференц-залы и комнаты переговоров.







Move.ru - вся недвижимость России