

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:10

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Сущевский Вал, 18

5 838 334 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

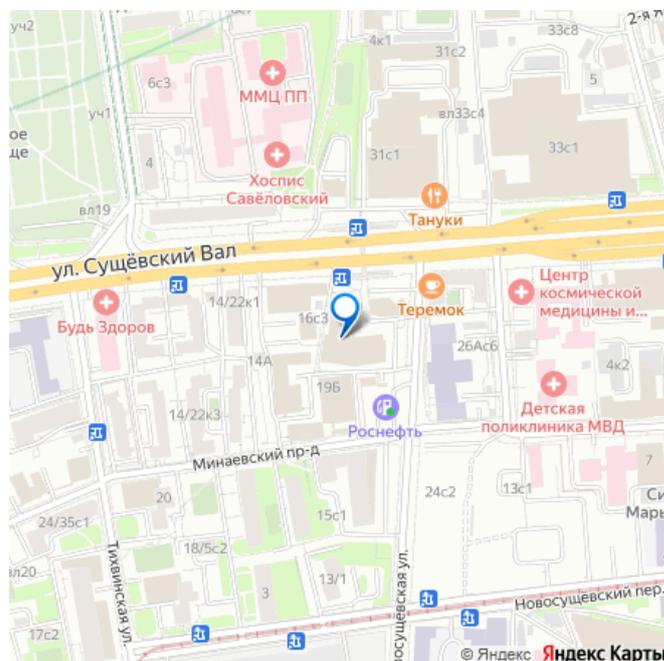
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

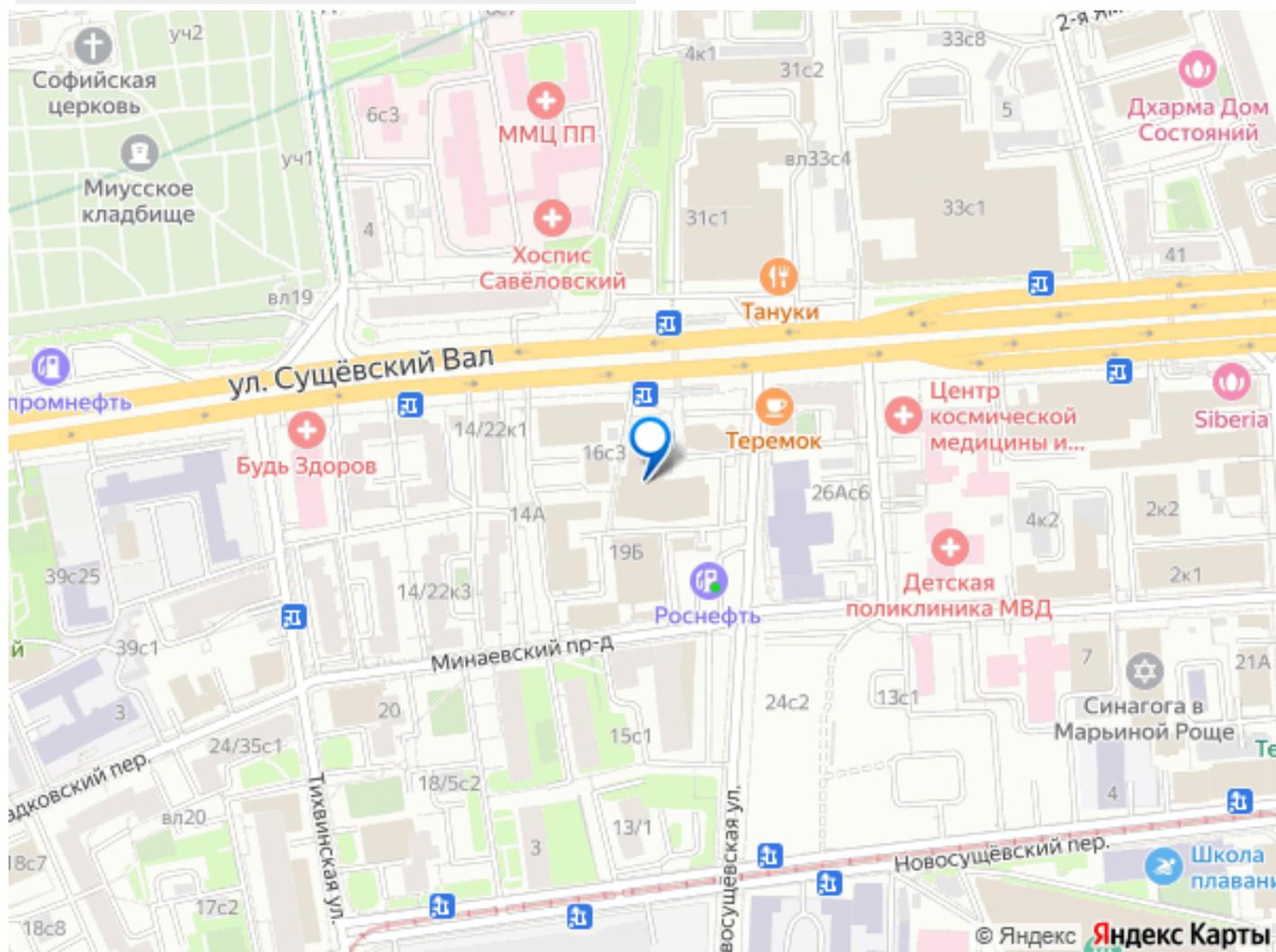
Бизнес-центр «Ново» класса В+ Площадь: 1 130 м2
Арендная ставка: 62 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 5 838 334,2 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: требуется отделка
Этаж: 10
Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: ул. Сущевский Вал, 18, Москва
Округ: Северо-Восточный административный округ
Класс: В+
Площадь здания: 37 950 м2
Полезная площадь: 37 950 м2
Этажность: 22
Налоговая: 15
Год постройки: 2006
Лифты: 4 пас., 1 груз.

для заметок



(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,
Платная открытая, Платная тёплая
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат свободно с
01.05.2026 Будет выполнен новый ремонт
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России