

Создано: 03.03.2026 в 17:37

Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

5 838 334 ₽

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

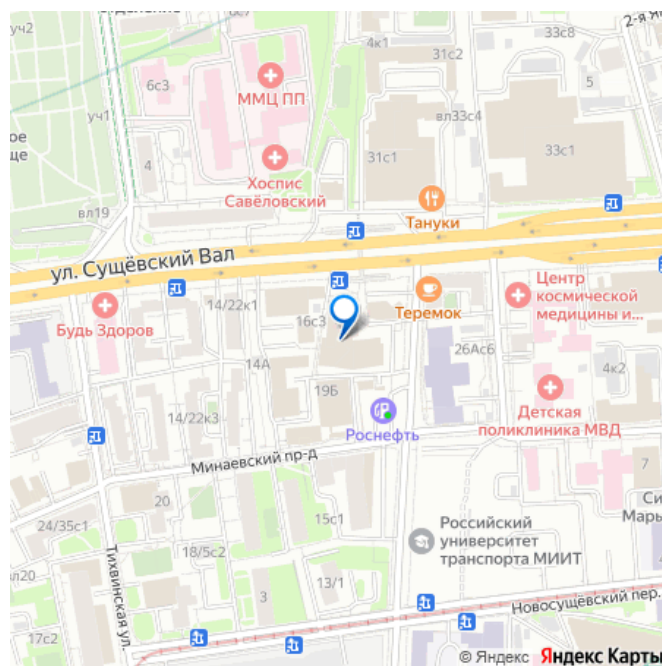
Объект № 19945 Сдается офисный блок. Будет выполнен новый ремонт. Готовность в мае. БЦ «Ново» - стильное офисное здание, расположенное в одном из самых развивающихся бизнес-районов Москвы. Арендаторы выбирают бизнес-центр за удобное расположение, современные инженерные системы, большой паркинг и эффективные планировки этажей. Необычные архитектурные решения, панорамное остекление и система подсветки сделали бизнес-центр доминантой района. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное отопление. Многоуровневый отапливаемый паркинг. Зарядные станции

<https://move.ru/objects/9290760843>

НЭП-Недвижимость, НЭП-Недвижимость

89251234567

для заметок



для электромобилей мощностью 22 кВт. 6
высокоскоростных лифтов с панорамным
видом на Москву. Отдельный сервисный лифт
с зоной разгрузки. Система контроля доступа
— по картам, через мобильное приложение,
по системе Face ID. Спринклерная система
пожаротушения во всех помещениях.
Система пожарной сигнализации ESMI.
Круглосуточная система видеонаблюдения.
Класс здания: А Транспортная доступность:
10 минут пешком до м. «Савеловская» 13
минут пешком до м. «Марьяна Роща» 1
минута до ТТК Ставка аренды включает НДС.
Коммунальные услуги и электричество
оплачиваются отдельно.



