

Создано: 22.10.2025 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9286025658>**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231****Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А****1 698 000 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

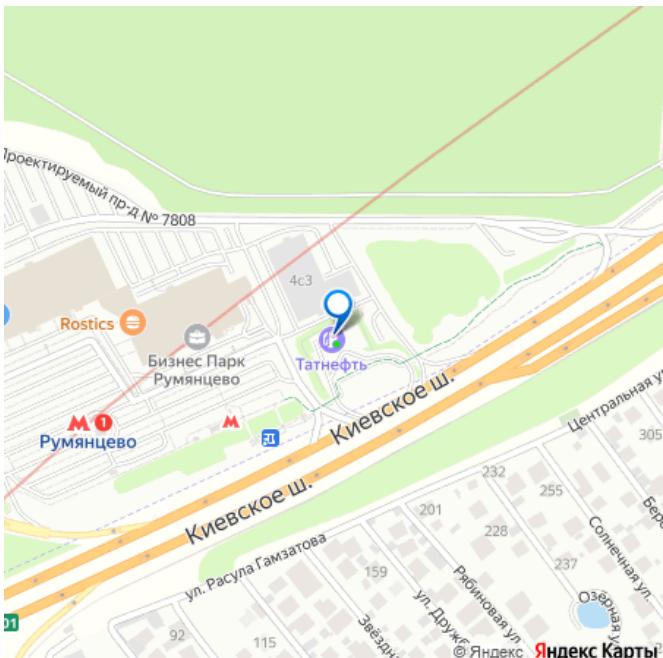
Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

1132 м<sup>2</sup>

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Румянцево» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 4А. Рабочих мест: от 142 до 251\*. Площадь: 1 132 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 698 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в 2 минутах пешком. Этот адрес

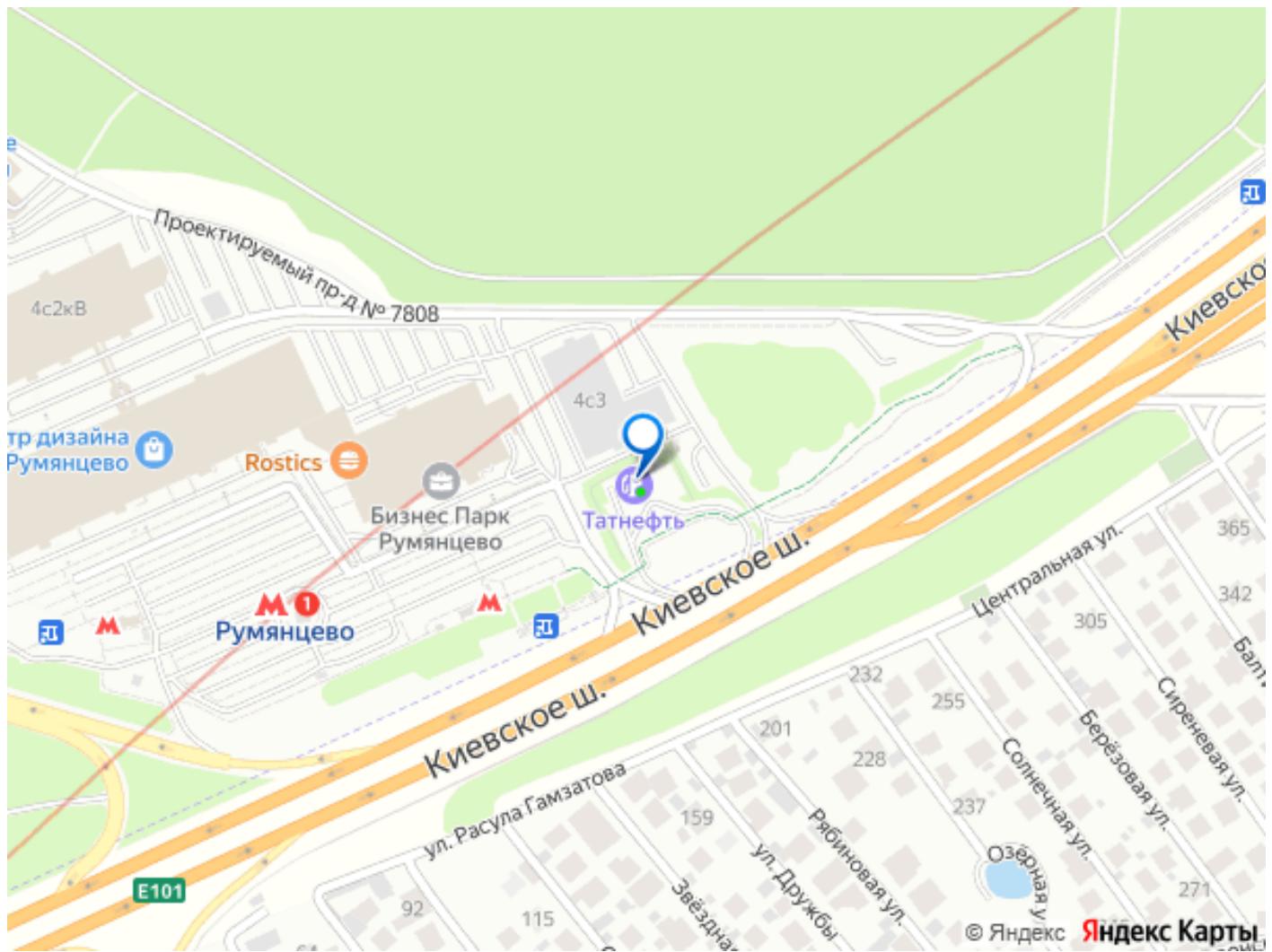
обслуживает налоговая 29. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 100525.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России