

Создано: 22.12.2025 в 11:22

Обновлено: 09.02.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9287584872>

**Алина Сколотина, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, набережная Пресненская, 10**

**8 817 347 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

1132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

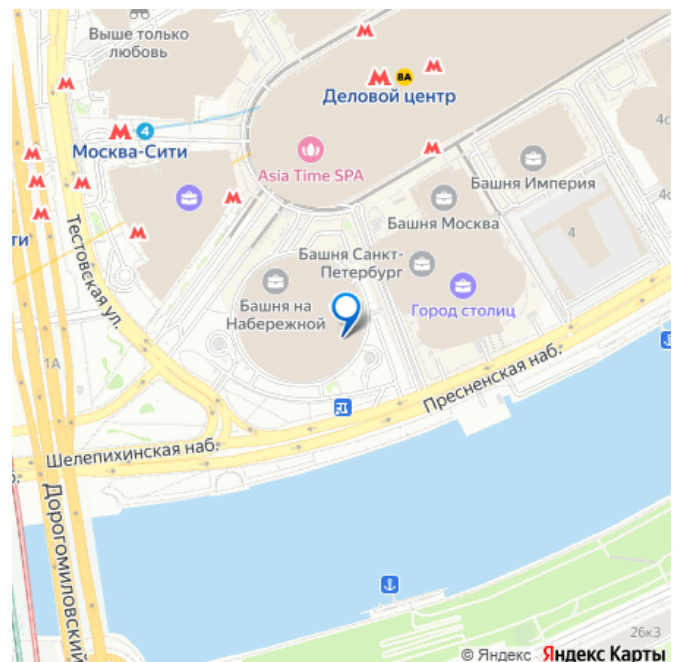
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 142 до 251\*. Площадь: 1 132 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 93 470 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 8 817 347 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 46 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 2



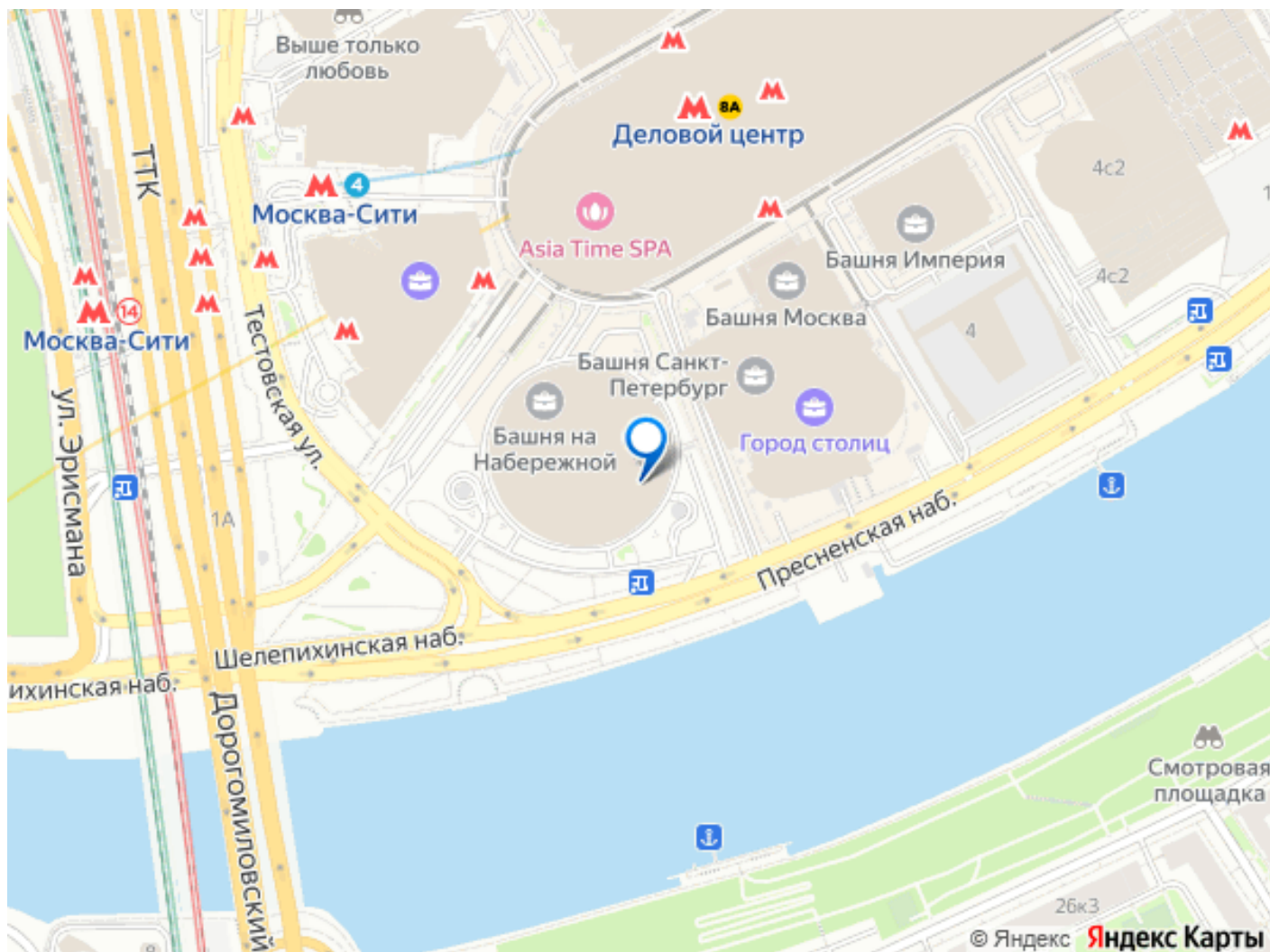
минутах пешком, м. Деловой центр в 3  
минутах пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
4. Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 576  
кв. м. и 556 кв. м. >ID объекта - 016382.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России