

Создано: 20.02.2026 в 16:27

Обновлено: 01.03.2026 в 06:28

**Москва, Новослободская улица, 16**

**8 869 969 ₺**

Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

## Офис

Общая площадь

1133 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

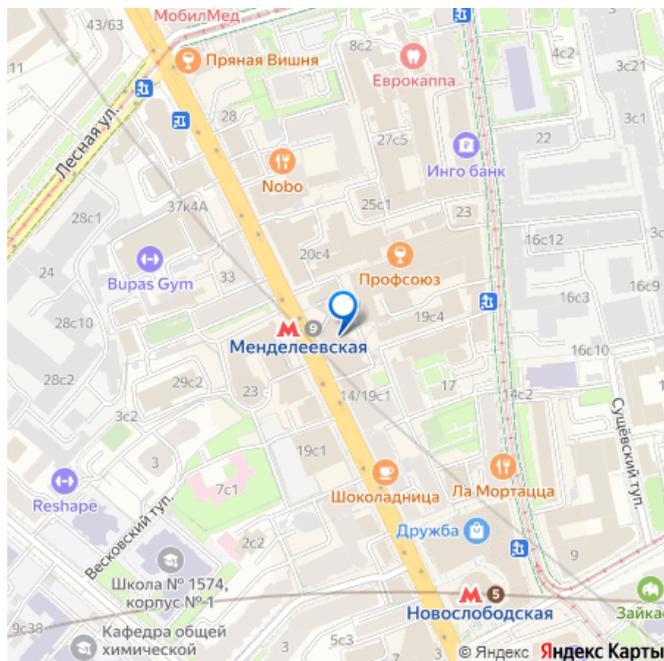
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новослободская 16» по адресу: Москва, Новослободская улица, 16. Рабочих мест: от 142 до 251\*. Площадь: 1 133 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 93 945 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 869 969 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 5 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9290362535>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

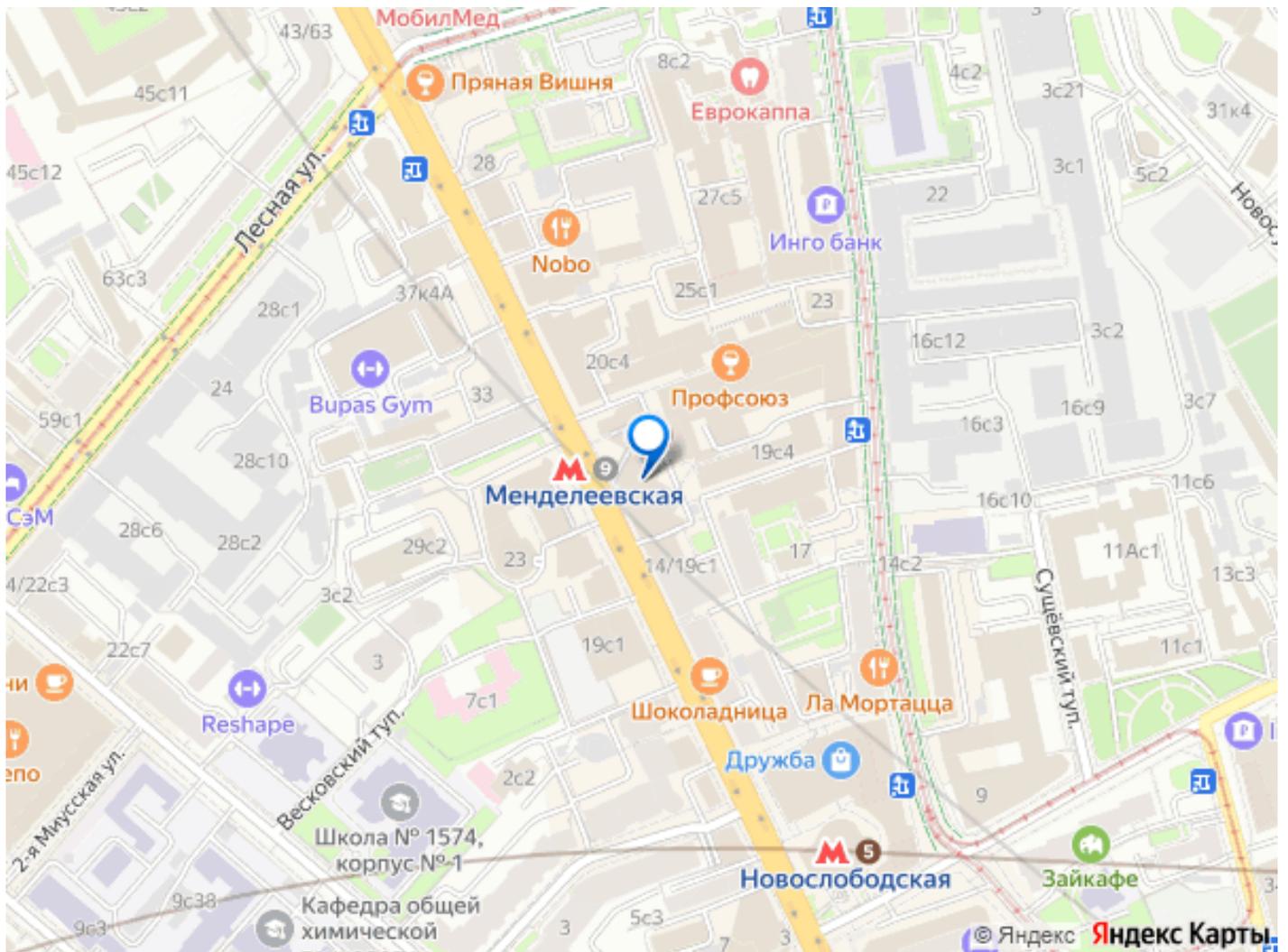
для заметок



управления контроля доступа. Метро рядом:  
м. Менделеевская в 1 минуте пешком, м.  
Новослободская в 3 минутах пешком, м.  
Достоевская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 47. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 821 кв. м. и 312 кв. м.  
>ID объекта - 033455. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России