

Создано: 06.11.2025 в 07:40

Обновлено: 05.12.2025 в 09:42

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С9**

**2 170 208 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис



Общая площадь

1134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

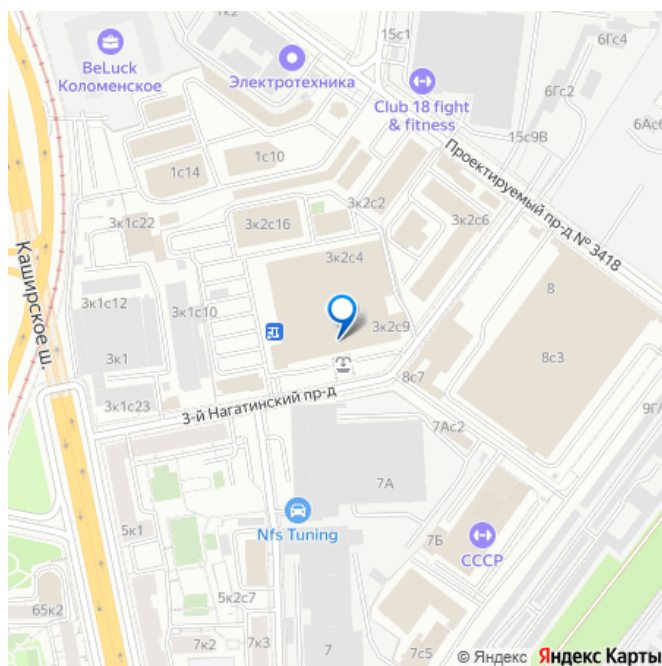
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, 3к2с9. Рабочих мест: от 142 до 252\*. Площадь: 1 134 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 10 215 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 170 208 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Подвальный, 2 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка

<https://move.ru/objects/9286354044>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 3815S. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

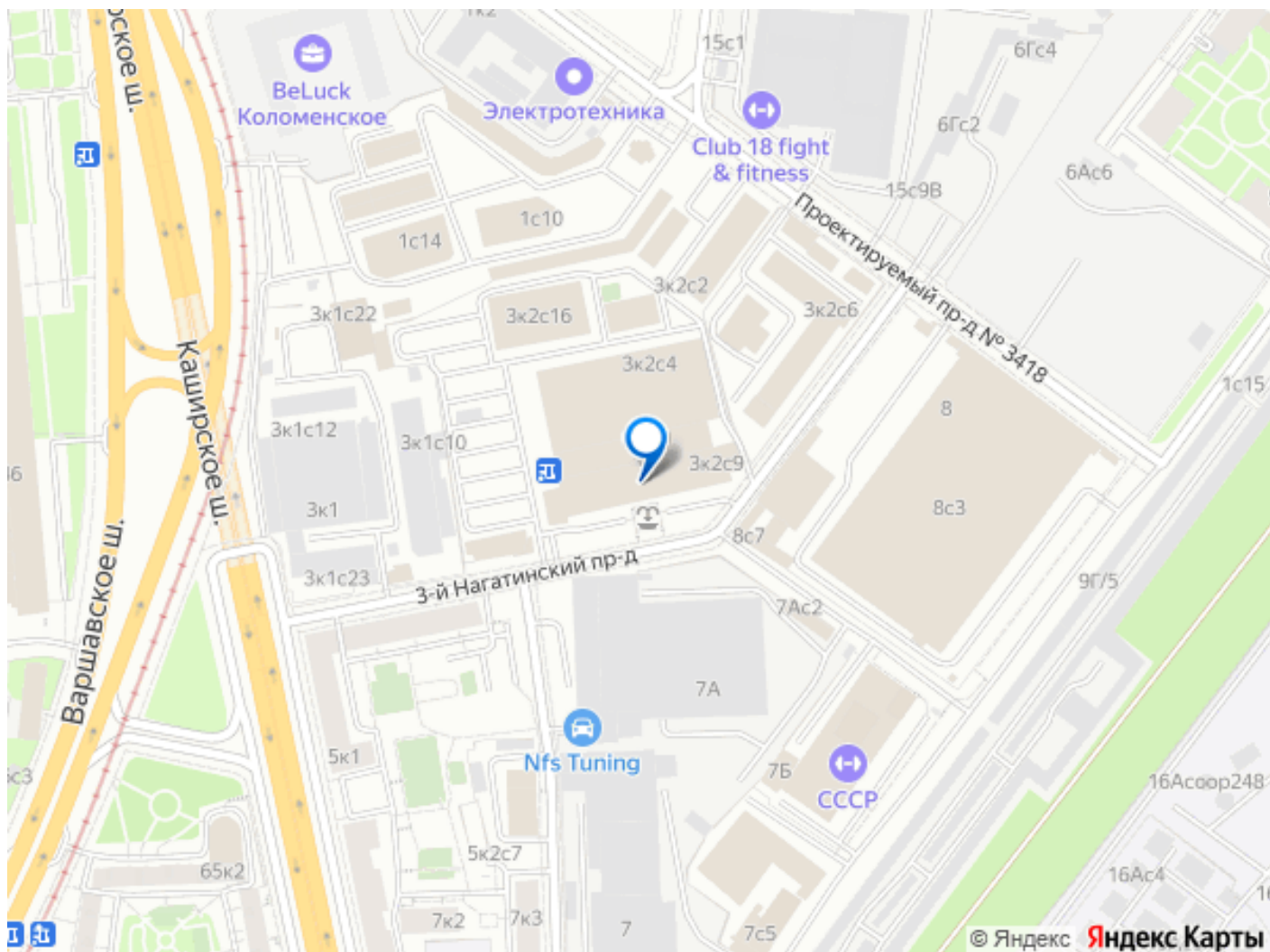
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России