

Создано: 24.02.2025 в 23:30

Обновлено: 05.01.2026 в 11:43

**Москва, улица Обручева, 23**

**3 499 584 ₽**

Москва, улица Обручева, 23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

1135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 43801pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение и доступность Офисный центр «ГЕОЛОГ» расположен в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Юго-Западном административном округе. Улица Обручева, 23, находится всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Калужская», что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов. Современная архитектура и комфорт

<https://move.ru/objects/9273437917>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

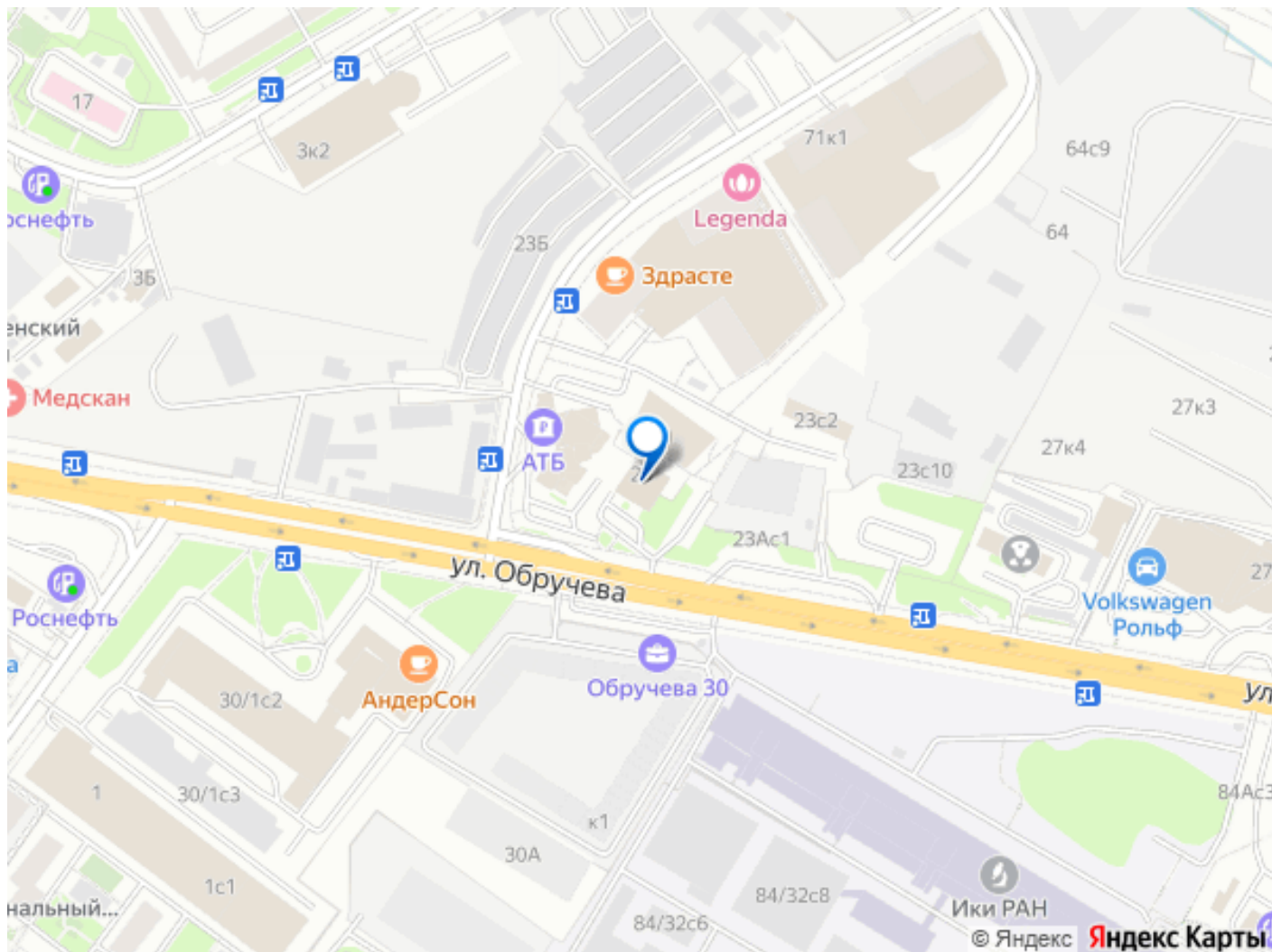
**79881967018**

для заметок



«ГЕОЛОГ» — это новый концептуальный бизнес-центр класса «А», построенный в 2023 году. Здание отличается актуальной и современной архитектурой, которая подчеркивает статус и престиж вашего бизнеса. Офисы оснащены собственными террасами, что позволяет наслаждаться панорамными видами города и проводить мероприятия на свежем воздухе. Простор и функциональность Офис площадью 1 135 м² на 10 этаже предлагает открытые планировочные решения, которые можно адаптировать под любые нужды вашего бизнеса. Высота потолков от 3,6 до 6,2 метров создает ощущение простора и свободы, а также позволяет реализовать самые смелые дизайнерские идеи. Удобства и инфраструктура Бизнес-центр предлагает двухуровневый подземный паркинг с парковочным коэффициентом 1/130, что обеспечивает удобство для сотрудников и гостей. Дизайнерское просторное лобби с бизнес-гостиной создает приятную атмосферу для встреч и переговоров. На крыше здания расположена благоустроенная терраса, доступная для всех резидентов. Высокие технологии и безопасность «ГЕОЛОГ» оснащен современными высокотехнологичными инженерными системами, которые обеспечивают комфорт и безопасность. Отдельный сервисный лифт и буферная зона разгрузки делают логистику и обслуживание офиса максимально удобными. Офис в бизнес-центре «ГЕОЛОГ» — это идеальное решение для компаний, которые ценят престиж, комфорт и современные технологии. Не упустите возможность арендовать пространство, которое подчеркнет статус вашего бизнеса и обеспечит комфортные условия для работы.





Move.ru - вся недвижимость России