

Создано: 25.06.2025 в 20:19

Обновлено: 22.12.2025 в 19:59

<https://move.ru/objects/9281868521>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, улица Обручева, 23С1****3 499 584 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)**Офис**

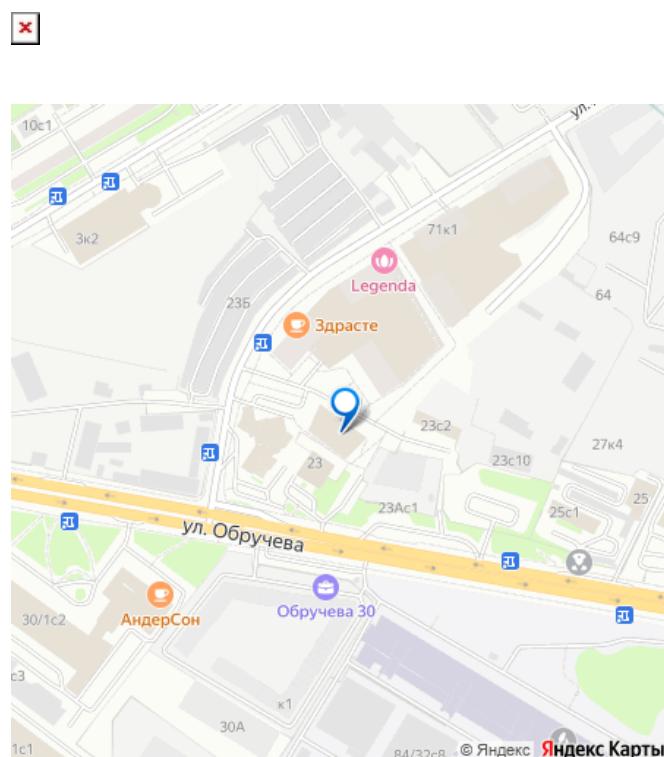
Общая площадь

1135 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисы без отделки от 50 кв.м. Класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 10 этаж целиком. Офис 1135 кв.м с двумя террасами. Наличие мокрых точек. Панорамные окна. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6-6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдер Ростелеком, Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации - Центральные системы

приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования - 4 пассажирских лифта  
Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый  
подземный паркинг на 88 м/м - Гостевой  
наземный паркинг Локация: 500 м от ст.  
Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД,  
7 км ТТК. Прямой договор с собственником!  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная  
ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов.  
Предоставляется юридический адрес.  
Длительные арендные каникулы- 12 месяцев!  
Звоните и записывайтесь на просмотр!



