

Создано: 25.06.2025 в 20:19

Обновлено: 22.12.2025 в 19:59

<https://move.ru/objects/9281868521>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**3 499 584 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

1135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

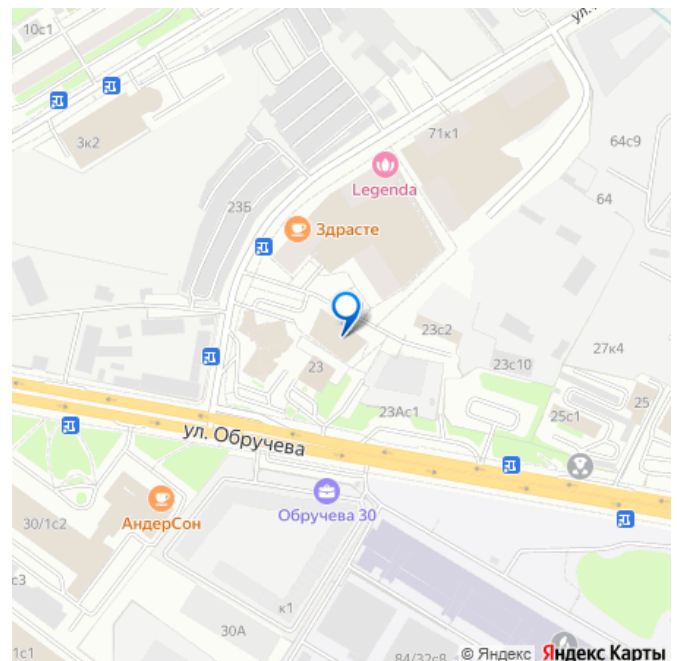
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисы без отделки от 50 кв.м. Класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! Оригинальный дизайн БЦ высота здания 59 м. 10 этаж целиком. Офис 1135 кв.м с двумя террасами. Наличие мокрых точек. Панорамные окна. - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6-6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдер Ростелеком, Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации - Центральные системы

для заметок



приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - 4 пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м - Гостевой наземный паркинг Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. Длительные арендные каникулы- 12 месяцев! Звоните и записывайтесь на просмотр!





