

Создано: 23.12.2025 в 19:23

Обновлено: 08.02.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9287674869>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Таллинская улица, 26****500 000 ₽**

Москва, Таллинская улица, 26

Округ

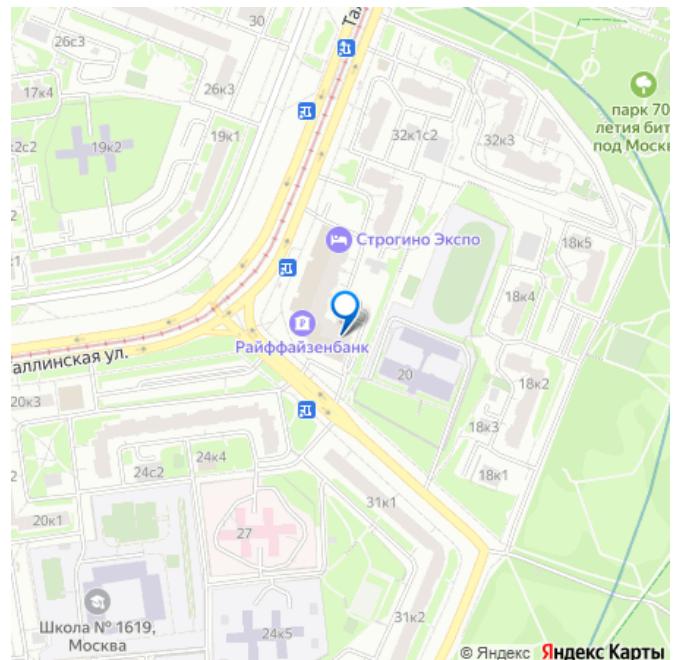
для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)**Офис**

Общая площадь

113.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149854. В аренду предлагается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, СЗАО, район Строгино, Таллинская улица, 26. Ближайшие станции метро: Строгино 5 мин. пешком, Мякинино и Спартак 30 мин. пешком. Первая линия домов. Густонаселенный район. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможность размещения рекламы на фасаде. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет Пятерочка, магазин подарков и сувениров Веселая Затея, быстрое питание Донеретто, магазин обуви

ZENDEN, магазин ткани Декольте, товары для рыбалки, парикмахерская, вейп шоп SuperSmoke, СберБанк, салон оптики Окомед, магазин хозтоваров и бытовой техники, магазин цветов СоюзЦветТорг, пункт выдачи Мегамаркет, магазин продуктов Хороший, кофейня Сладкая параллель, пекарня Буфет.

Технические характеристики: Помещение общей площадью 113.5 кв. м., 1 этаж.

Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Смешанная планировка. Высота потолков 3,3 м. Электрическая мощность по запросу. Все центральные коммуникации, (заключены прямые договоры). Парковка перед фасадом. Коммерческие условия:
Арендная ставка 500 000 рублей в месяц.
Ставка за 1 кв. м. 4 405 рублей в месяц.
Ставка за 1 кв. м. 52 863 рубля в год. Форма договора: прямой долгосрочный договор аренды. Вид налогообложения УСН.
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

