

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:20

Обновлено: 05.03.2026 в 03:20

**Москва, ул. Остоженка, 10**

**400 000 ₽**

Москва, ул. Остоженка, 10

Улица

[улица Остоженка](#)

**Офис**

Общая площадь

113.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот № 418780. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 113,6 м2 на 3 этаже в бизнес-центре класса А Остоженка, 10, расположенном в 4 минутах пешком от метро Кропоткинская. Планировка: опен спейс.

Состояние помещения: с ремонтом.

Провайдеры: СовинТел, МГТС, Комстар.

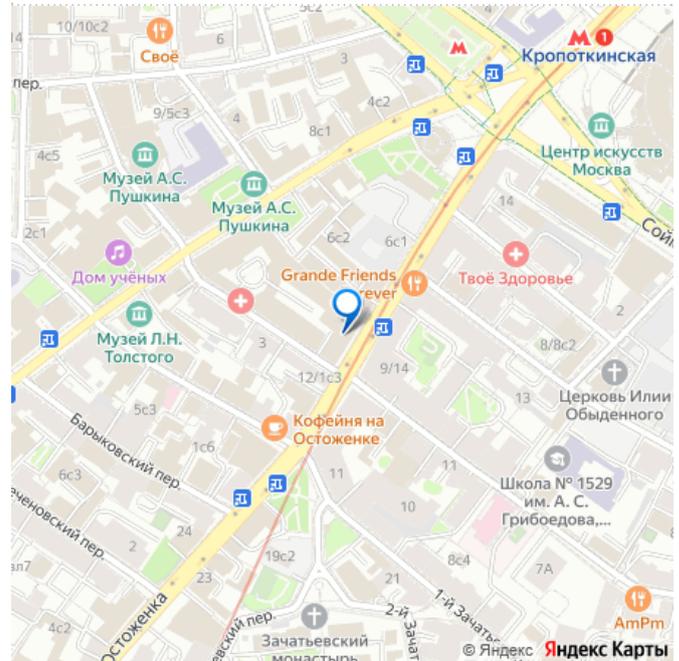
Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление.

Безопасность: круглосуточный режим безопасности,

видеомониторинг, контроль доступа. Условия аренды: договор аренды от 11 месяцев; в ставку не входит оплата услуг связи,

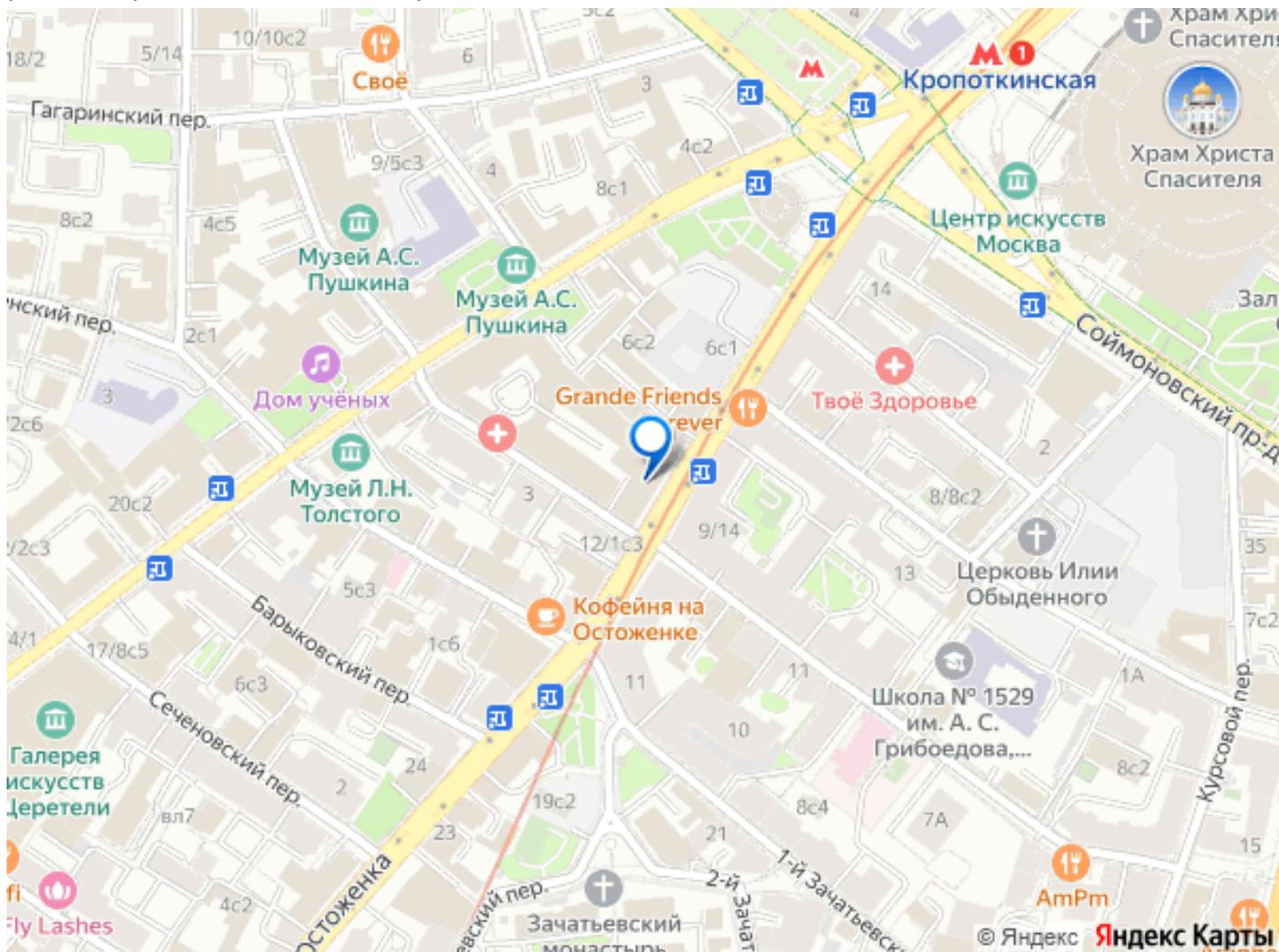
электрэнергия (по счетчикам) и внутренняя

для заметок



уборка помещений. Коридорный коэффициент 15%. В арендную плату включено: все коммунальные и эксплуатационные платежи.

Предоставляется юридический адрес. Залог — 1 месяц. Налоговая №4. Парковки нет, рядом городской платный паркинг



Move.ru - вся недвижимость России