

Создано: 24.09.2025 в 09:06

Обновлено: 04.12.2025 в 18:18

**Москва, Новинский бульвар, 31**

**6 258 010 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1137.82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

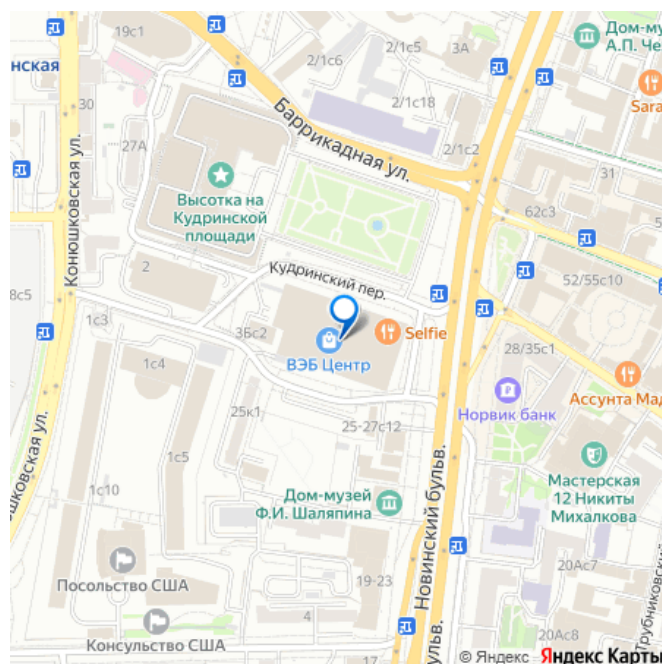
Офисное помещение 1 137.8 кв. м в бизнес-центре «ВЭБ Центр» от собственника. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Баррикадная, Краснопресненская. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 37000; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 5000; - Высота потолков: 3.2 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 157. Арендная ставка: 66 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

<https://move.ru/objects/9285180935>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

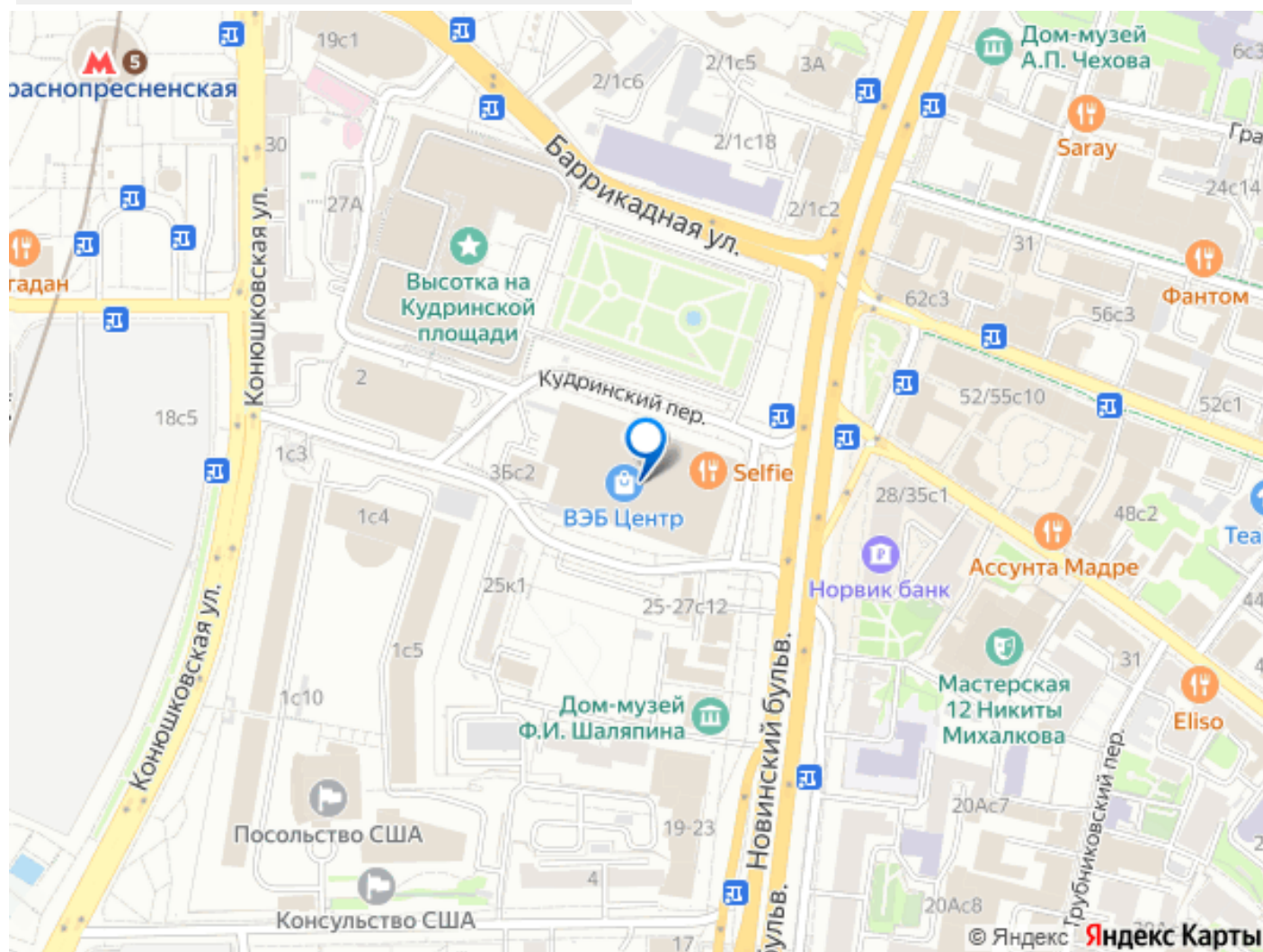
**79152664129**

для заметок



Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.757894,37.582460 ID = с\_1760525





Move.ru - вся недвижимость России