

Создано: 09.12.2025 в 16:51

Обновлено: 15.12.2025 в 11:25

**Москва, Новинский бульвар, 31**

**6 258 010 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1137.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВЭБ Центр — это уникальное пространство для бизнеса, которое соответствует всем стандартам А-класса. Уникальные интерьерные решения, разнообразная инфраструктура, современные инженерные системы обеспечивают комфорт резидентов. Также комплекс отличается выгодным местоположением, всего 150 метров от кольцевой станции метро, первая линия садового кольца, Пресненский район.

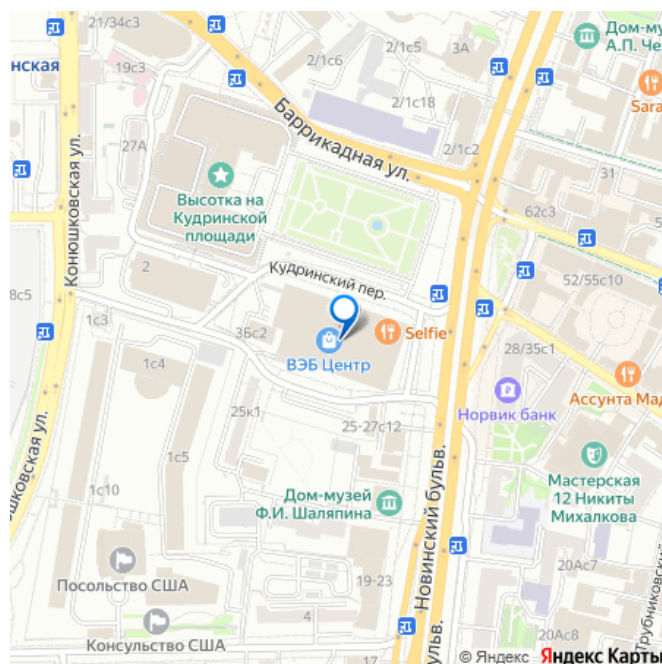
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** • богатая инфраструктура: множество ресторанов, лучший кофе в городе, фитнес и спа-студии, продуктовые

<https://move.ru/objects/9287300049>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich Moscow**

**79230780146**

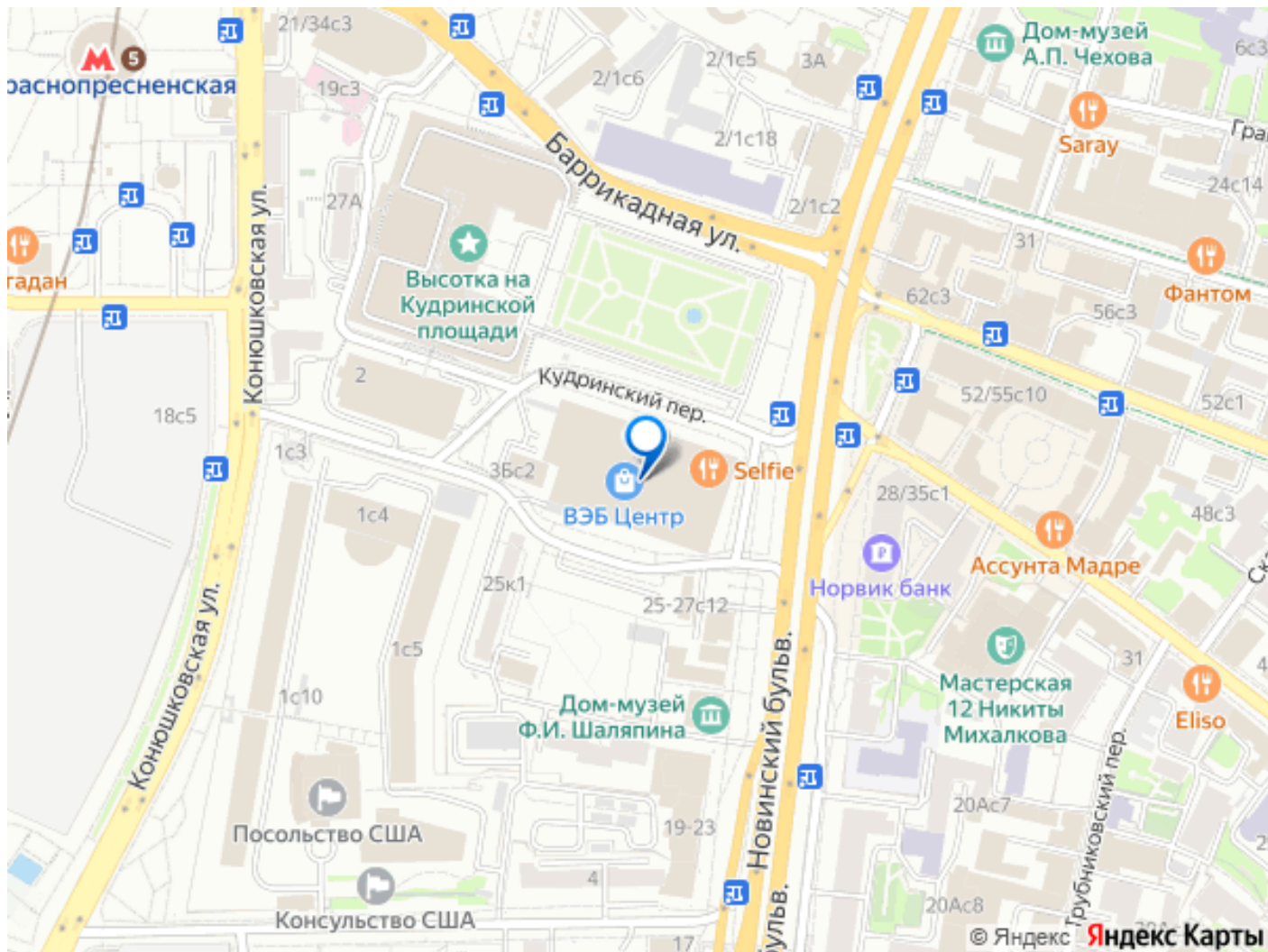
для заметок



магазины, аптека, цветочный салон, а также лаундж-зона в атриуме — и всё это в свободном доступе под одной крышей; • интерьер: футуристичные интерьерные решения МОПов, качественная отделка офисных помещений; • планировка смешанная, кабинеты, open space, с/у, кухня, зона отдыха; • метро: 6 минут до станций метро Баррикадная и Краснопресненская; ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ; • арендная ставка 6 258 010 ?/мес (66 000 ?/м?/год). В бизнес-центре использованы новейшие автоматизированные инженерные системы: система вентиляции с пароувлажнением, центральное кондиционирование и отопление, система эфирного телевидения, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России