

Создано: 08.10.2025 в 03:29

Обновлено: 04.12.2025 в 03:03

<https://move.ru/objects/9285553097>

Петр Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 460 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

113.7 м²

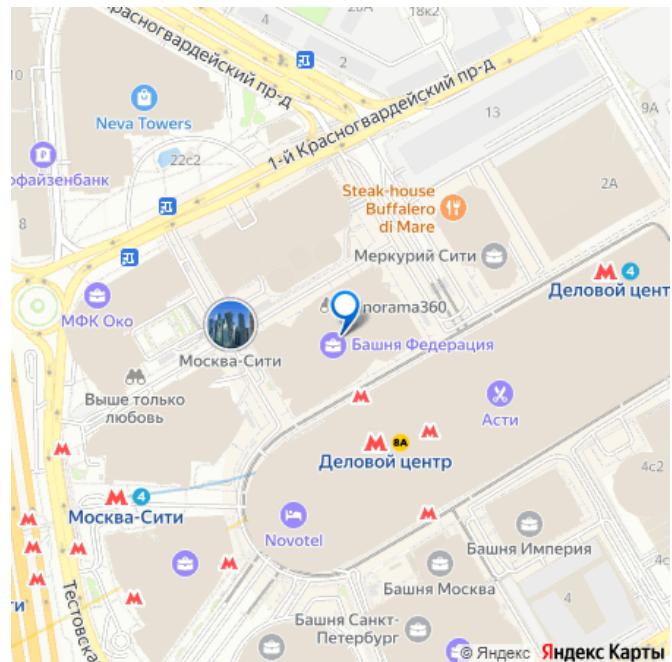
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 113,7 м² Арендная ставка: 259

630,6 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 460 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

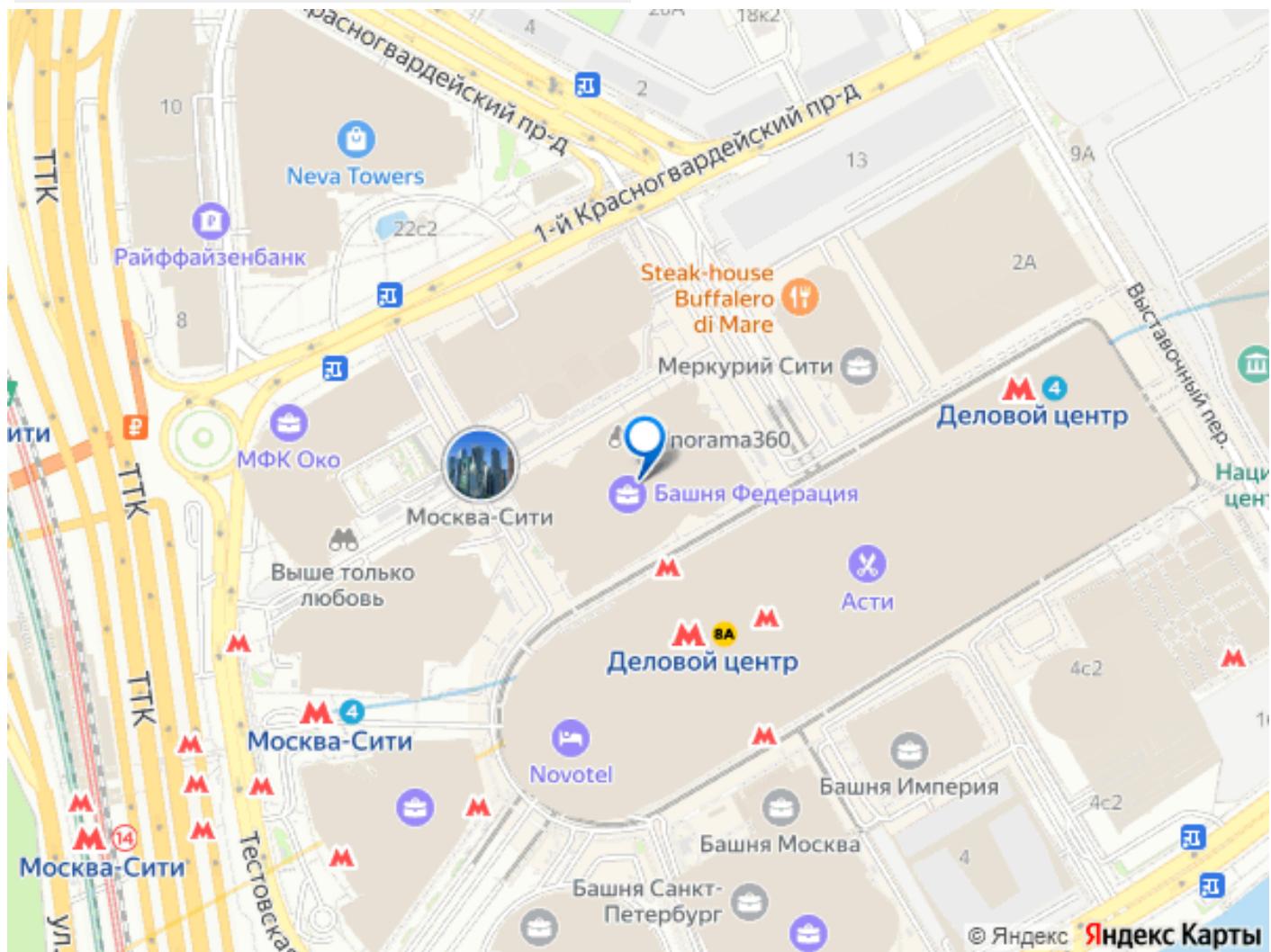
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
107,2м2 316 6,5 м2 317 41 рабочих мест, цена
60 000 в мес одного рабочего места
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России