

Создано: 27.10.2025 в 12:49

Обновлено: 26.01.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9286083983>

**Эльмас Мусин, Парус**

**79230754880**

**Москва, Дербеневская набережная, 11**

**246 350 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

113.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

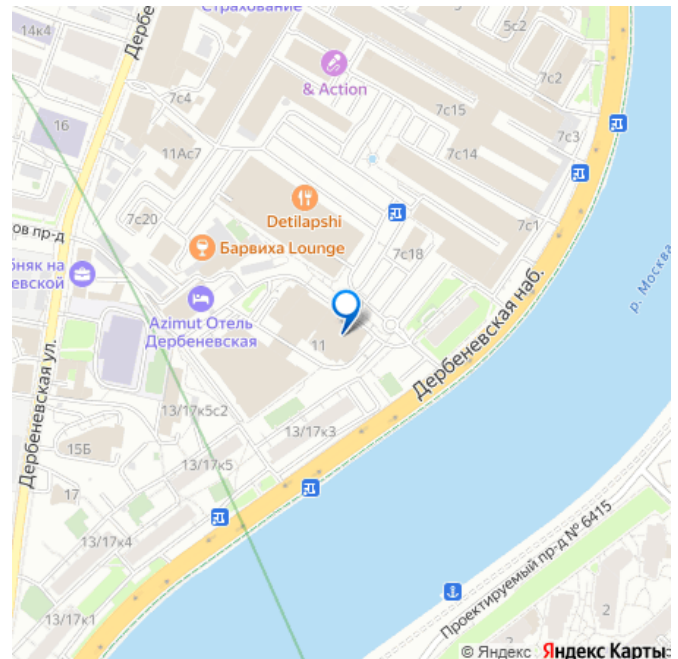
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

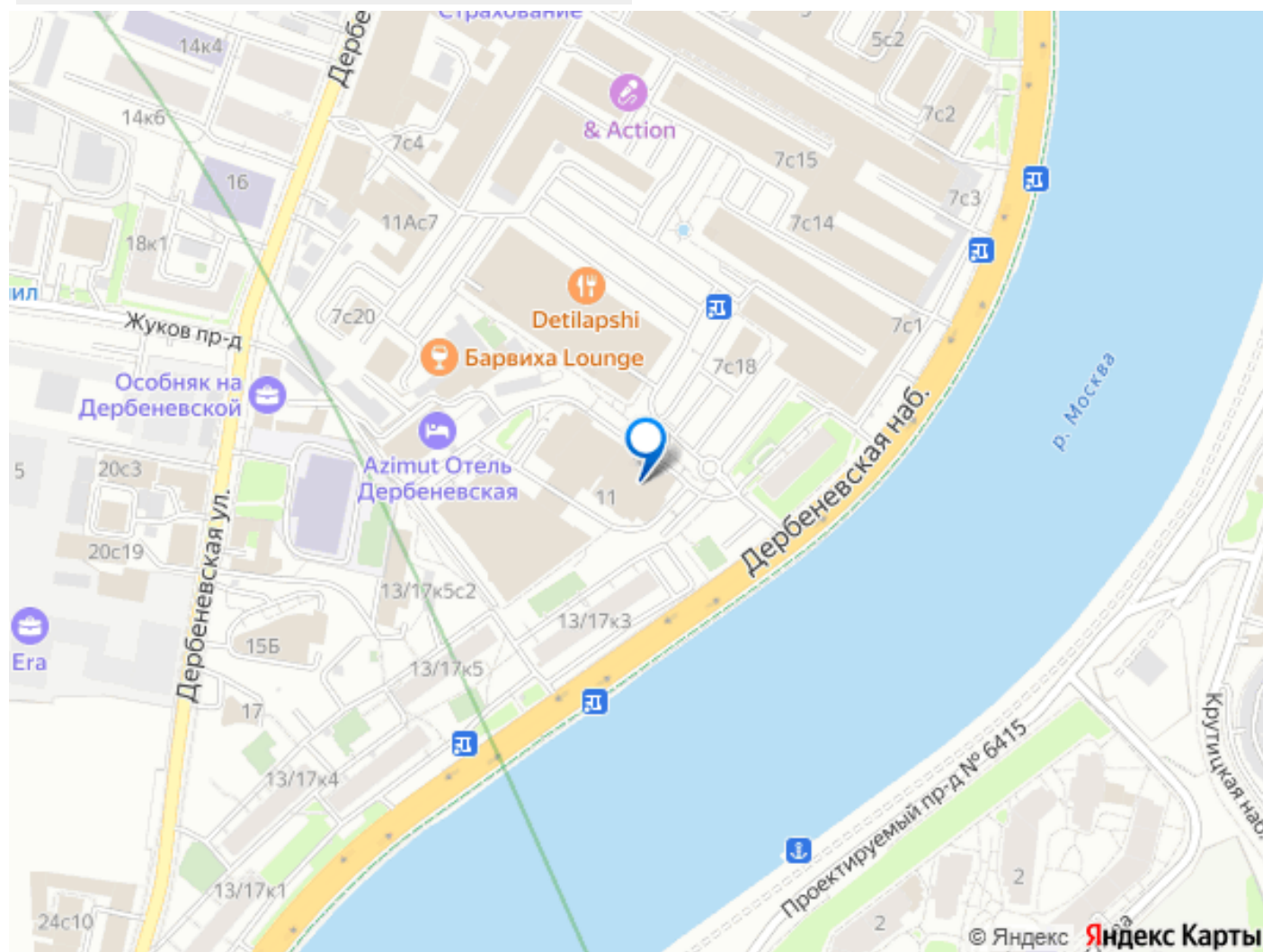
Эльмас. Общая площадь офисной части составляет 1046 кв.м., также есть балконы по периметру. Помещение оборудовано современными инженерными системами приточно-вытяжной вентиляцией кондиционированием, пожарной сигнализацией. Весь этаж закрытого типа на карточной системе доступа. -- УСН. Предлагается в аренду офисный блок класса «В» в бизнес-центре Полларс. Планировка открытая. Офис располагается на 7м этаже, есть лифт. С/у располагается на этаже. Этаж изолированный, закрытый. На плане помещение 2. Есть наземная парковка, аренда машиноместа стоит 7500 руб/мес.,

для заметок



количество машиномест не ограничено. В  
арендную ставку не включена плата за  
уборку и интернет. Помещение готово к  
заезду!





Move.ru - вся недвижимость России