

Создано: 30.10.2025 в 14:30

Обновлено: 18.01.2026 в 01:39

<https://move.ru/objects/9286231919>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Новинский бульвар, 31**

**6 253 500 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1137 м<sup>2</sup>

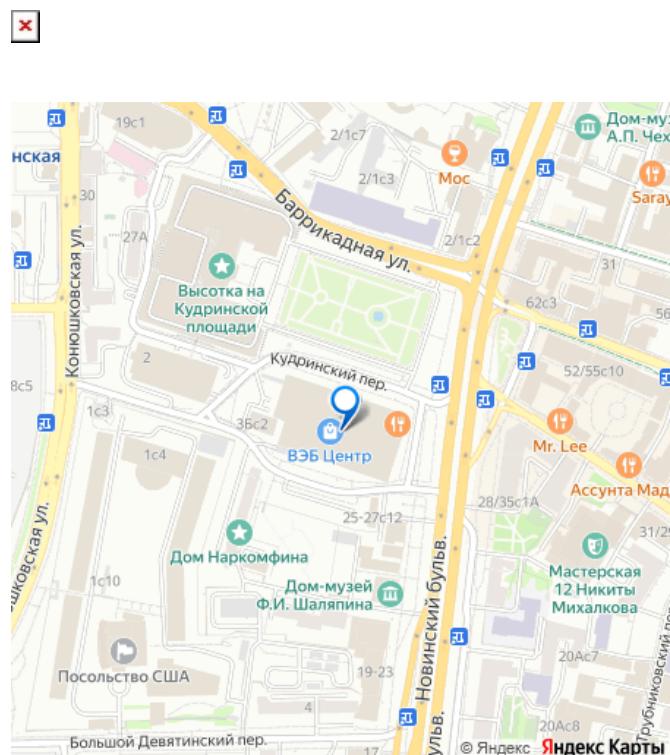
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 1137 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпелком, МТС, Эквант; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:

Здание центра имеет 11 уровней, скоростные пассажирские лифты, два грузовых тоннажем по 4 тонны каждый. Оснащение тоже на высоком уровне в офисах широкополосный высокоскоростной интернет, мини АТС, IP телефония. Аренда помещения «ВЭБ Центр Пространство развития» включает НДС и эксплуатационные расходы.



