

Создано: 13.02.2026 в 04:37

Обновлено: 08.03.2026 в 02:24

<https://move.ru/objects/9291243767>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 501 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

113.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

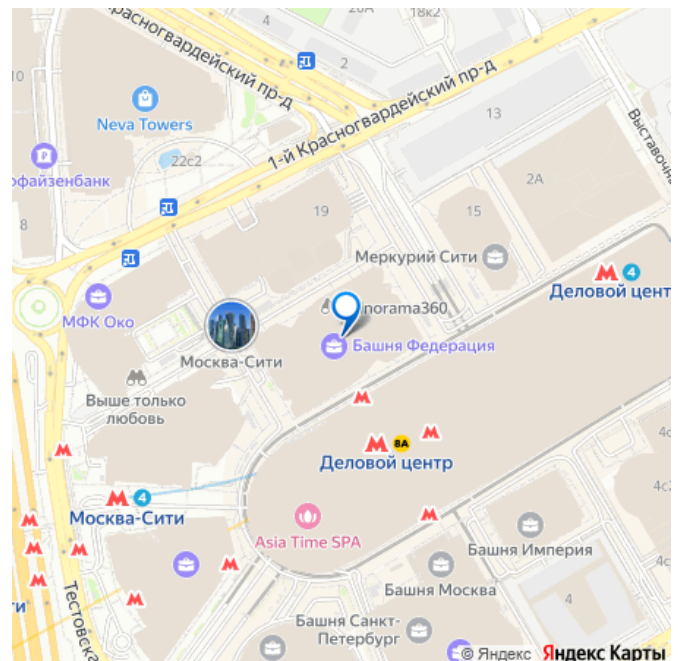
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

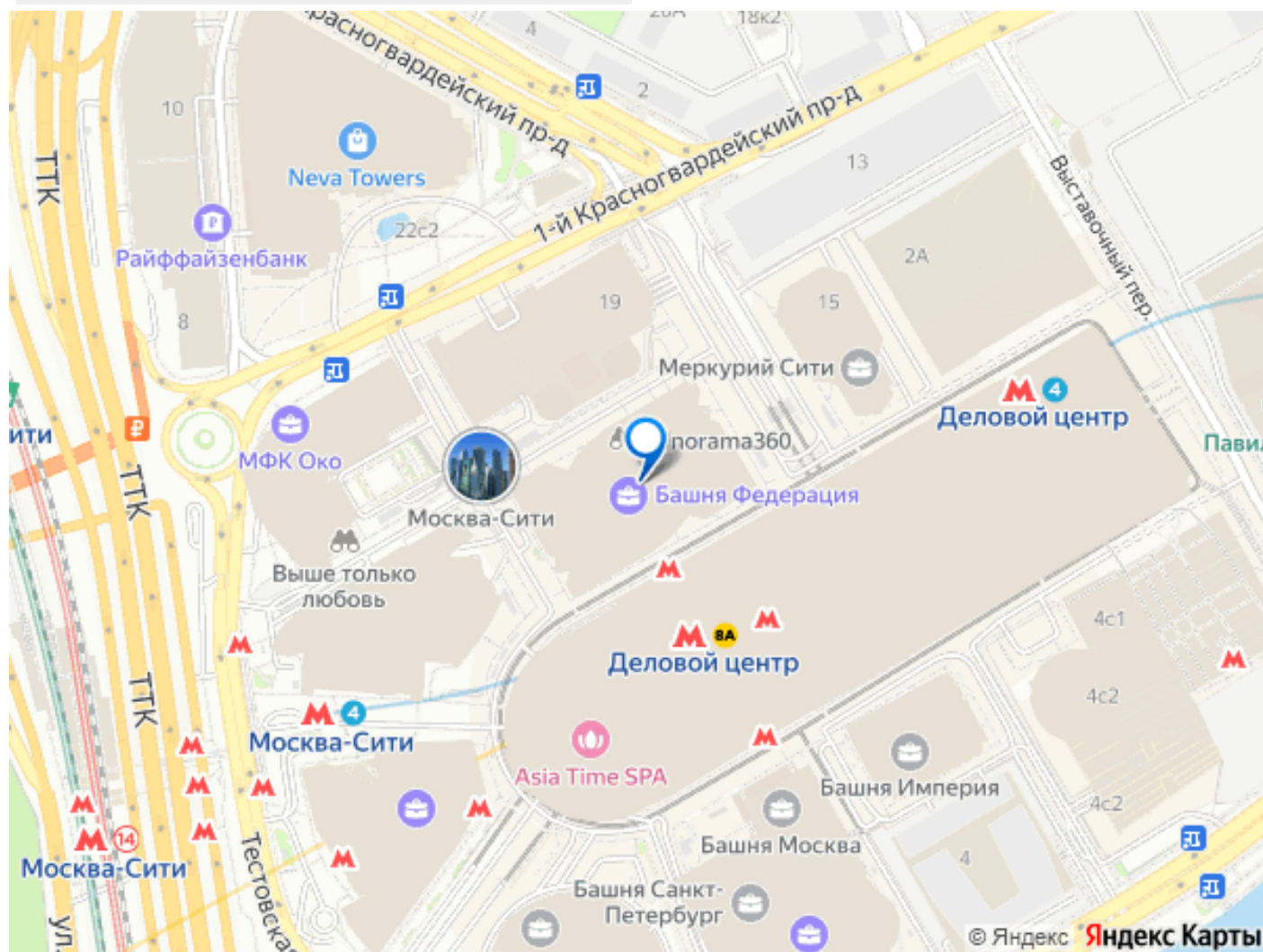
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 113,7 м2
Арендная ставка: 263 957,8 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 501 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Планировка: кабинетная
Кабинетов: 2
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
107,2м2 316 6,5 м2 317 41 рабочих мест, цена
60 000 в мес одного рабочего места
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России