

Создано: 14.11.2025 в 10:42

Обновлено: 05.12.2025 в 10:28

<https://move.ru/objects/9286581914>

**Валерия Маликова, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Новинский бульвар, 31**

**6 259 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

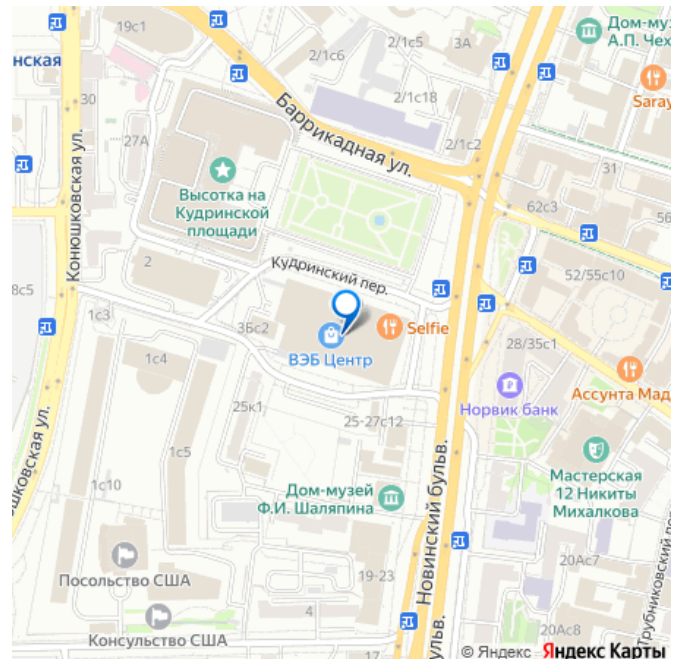
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Высококласный офисный центр расположен в престижном районе Пресня, в окружении элитных жилых комплексов, представительств крупных компаний и посольств иностранных государств. Презентабельные входные группы и места общего пользования. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Комстар, Совинтел. Парковка:

для заметок



Подземная, Наземная. Описание помещения:

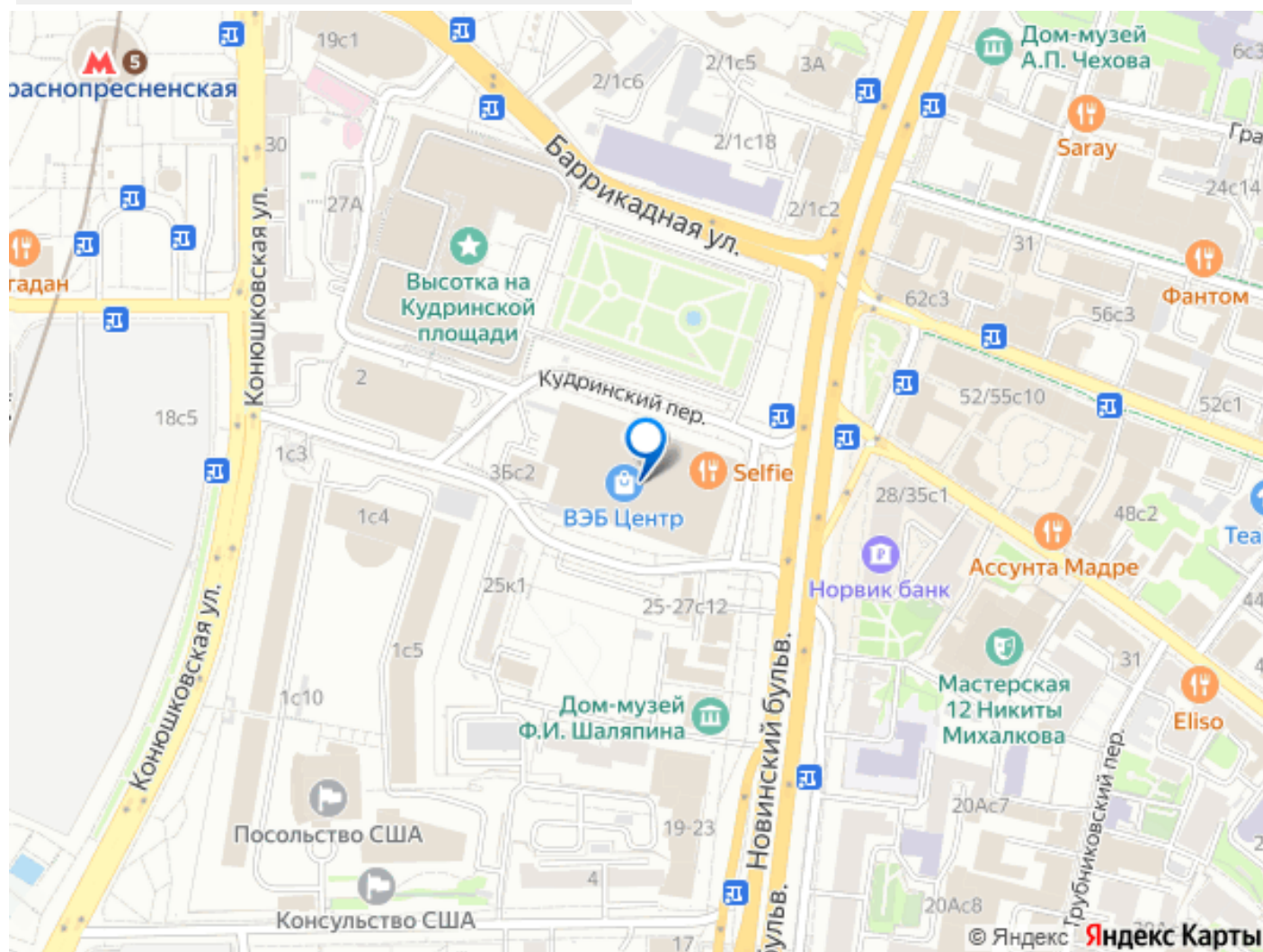
В помещении 2 переговорных, кухня, серверная, оборудованный архив, кабинет руководителя с приемной и комнатой отдыха, без санузла. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Высота потолка:

3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот

64799-87





Move.ru - вся недвижимость России