

Создано: 25.11.2025 в 10:13

Обновлено: 20.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9286866996>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79152520809**

Москва, Новинский бульвар, 31

**6 363 317 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

1138 м<sup>2</sup>

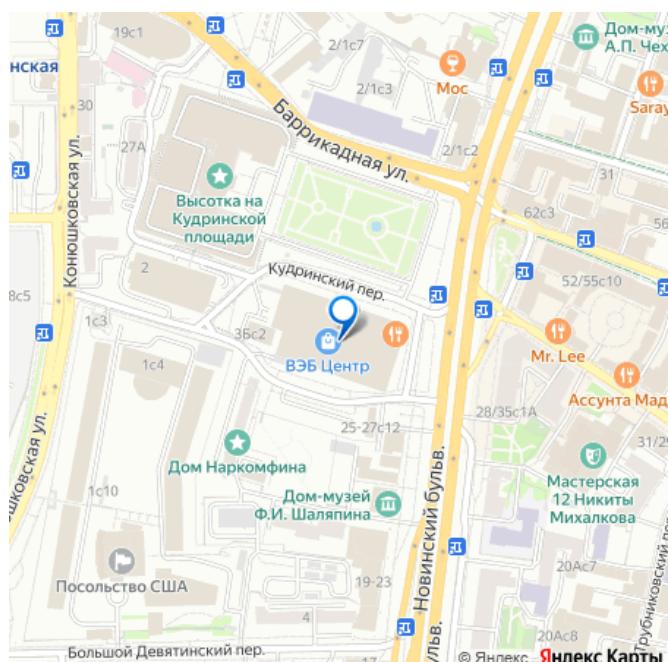
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «ВЭБ Центр» по  
адресу: Москва, Новинский бульвар, 31.

Рабочих мест: от 143 до 252\*. Площадь: 1 138

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

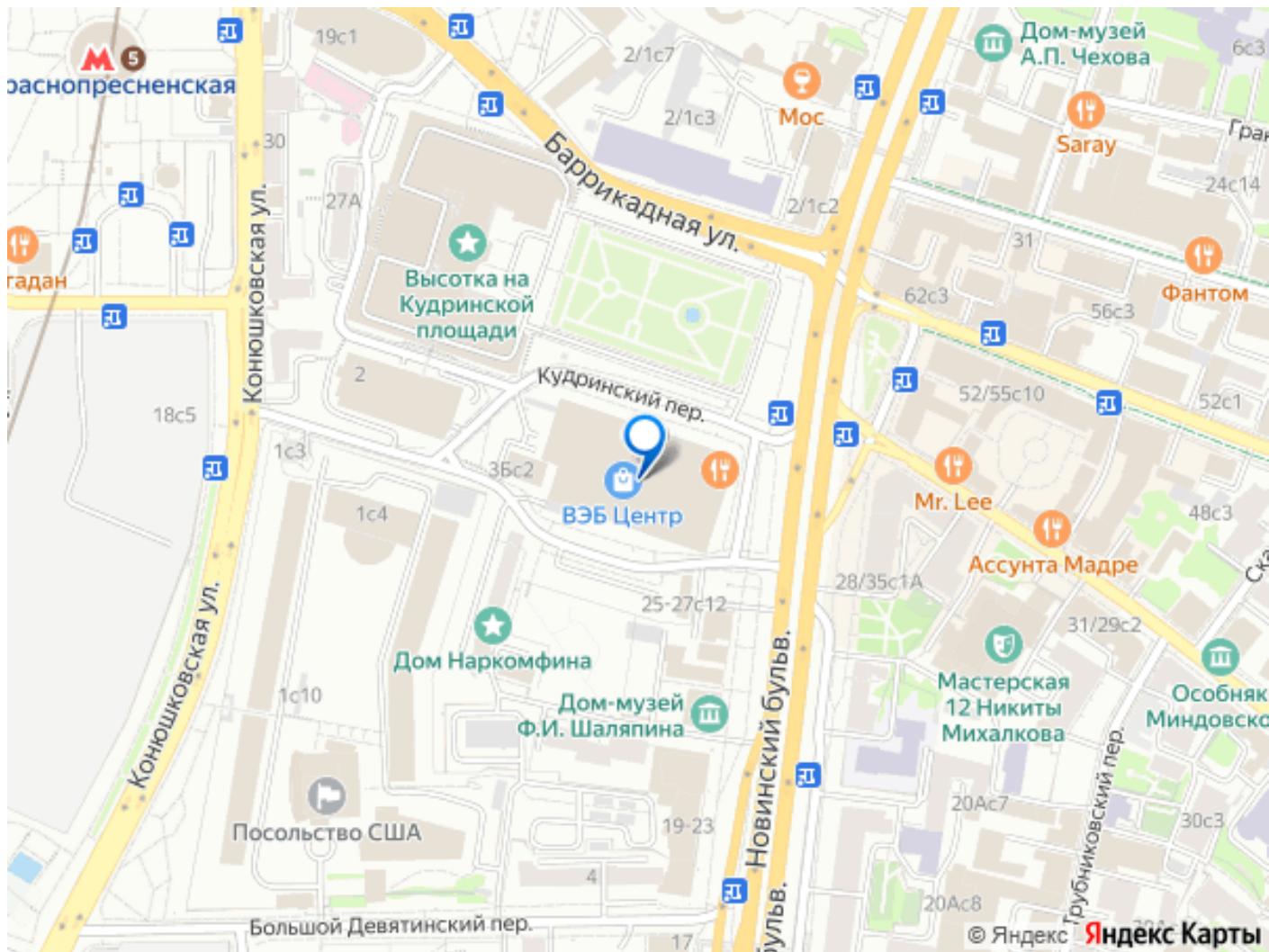
готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 67 100 руб. за м2/год.

Арендная плата: 6 363 317 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 9. Тип  
аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Баррикадная в 4 минутах пешком, м.  
Краснопресненская в 6 минутах пешком, м.  
Смоленская в 11 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая З. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 103776.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внебиржевые. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты