

Создано: 25.11.2025 в 10:13

Обновлено: 20.01.2026 в 10:41

Москва, Новинский бульвар, 31

**6 363 317 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

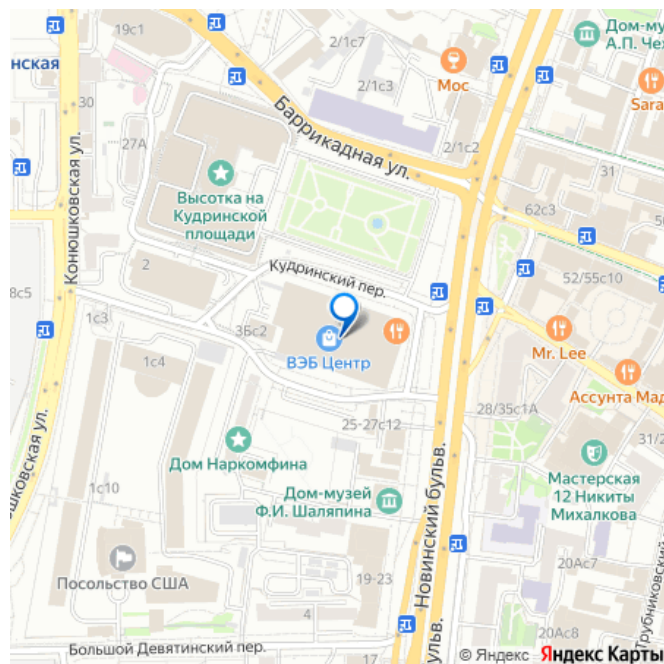
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ВЭБ Центр» по адресу: Москва, Новинский бульвар, 31. Рабочих мест: от 143 до 252\*. Площадь: 1 138 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 67 100 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 363 317 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286866996>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79152520809**

для заметок



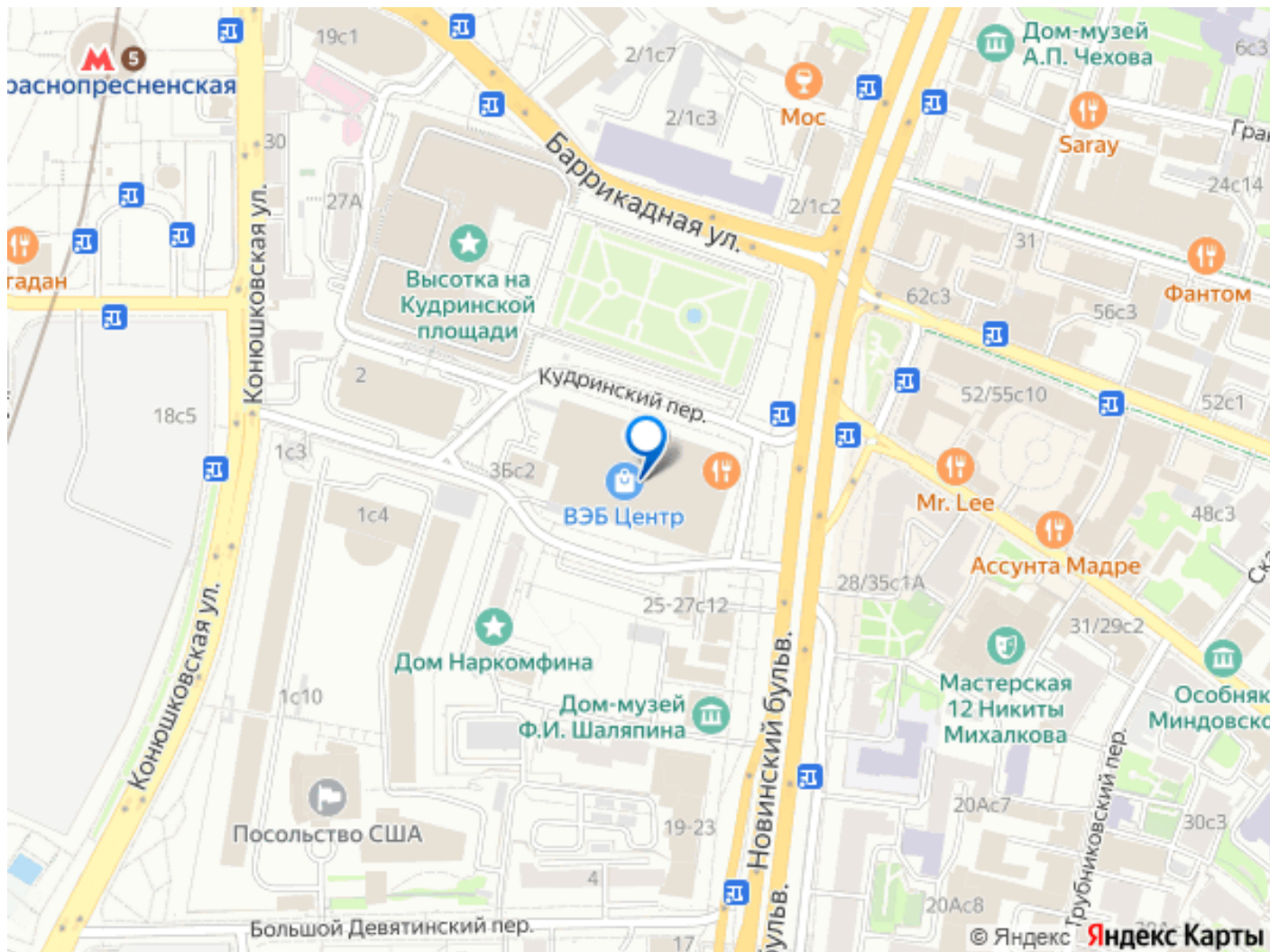
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Баррикадная в 4 минутах пешком, м.  
Краснопресненская в 6 минутах пешком, м.  
Смоленская в 11 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 3. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 103776.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России