

Создано: 25.11.2025 в 10:13

Обновлено: 20.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9286866996>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79152520809

Москва, Новинский бульвар, 31

6 363 317 ₽

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



Офис

Общая площадь

1138 м²

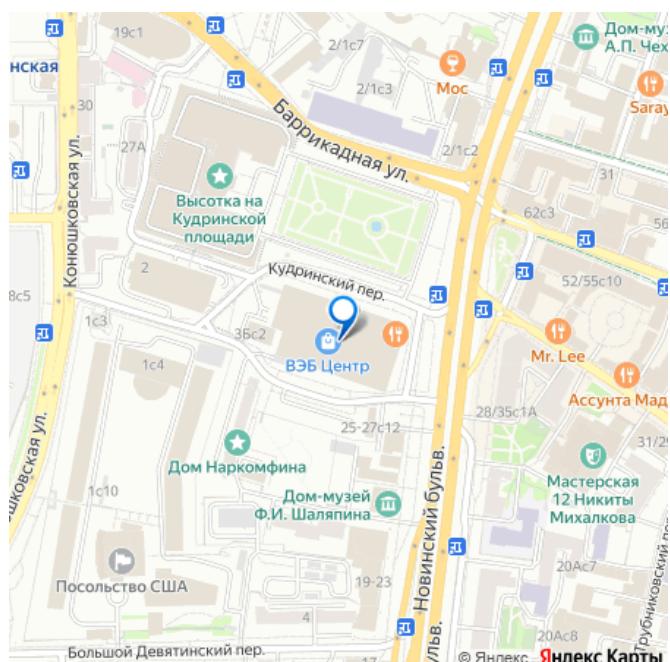
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «ВЭБ Центр» по
адресу: Москва, Новинский бульвар, 31.

Рабочих мест: от 143 до 252*. Площадь: 1 138

м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 67 100 руб. за м2/год.

Арендная плата: 6 363 317 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 9. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Баррикадная в 4 минутах пешком, м.
Краснопресненская в 6 минутах пешком, м.
Смоленская в 11 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая З. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 103776.
*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



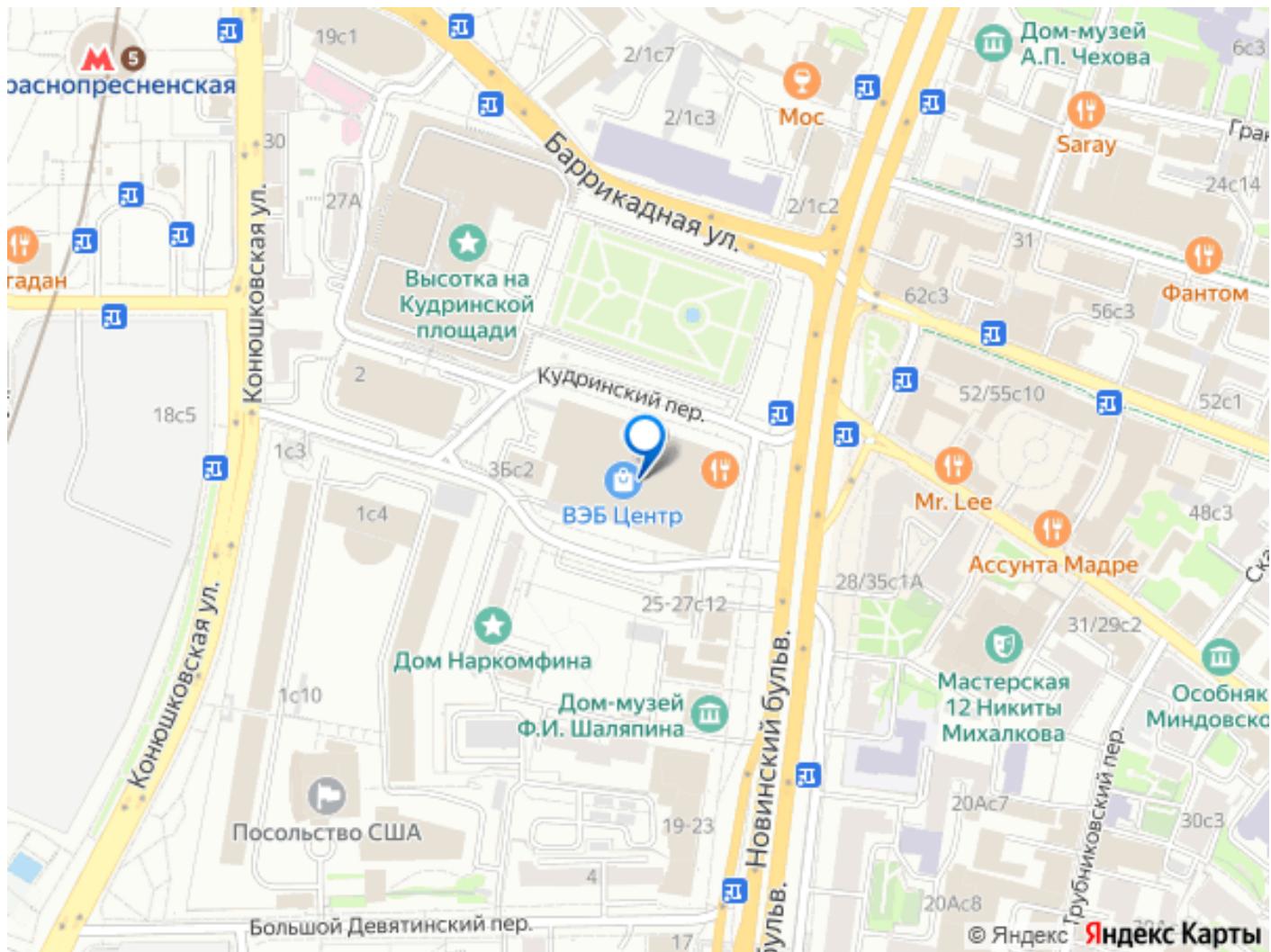
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России