

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Научный пр, 17

332 208 ₽

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

113.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

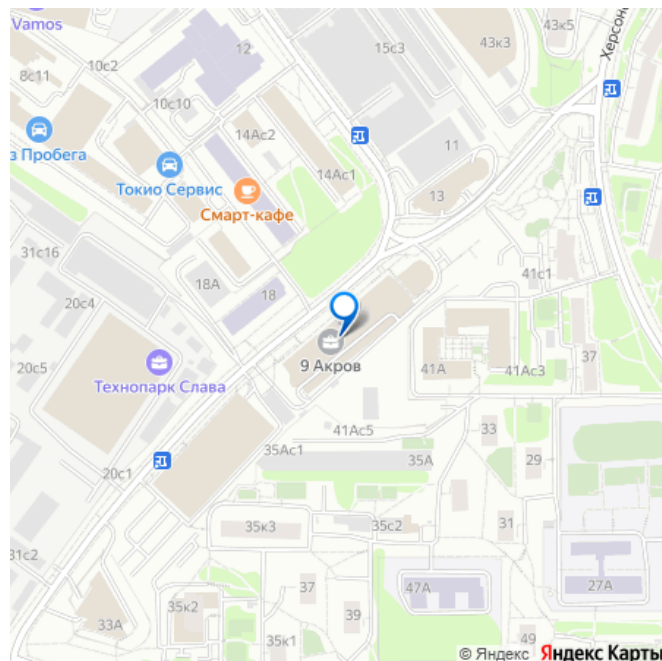
Предлагается к аренде офисное помещение в БЦ 9 Акроев (2 очередь), расположенном в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. Площадь Офиса - 113,9 м² (15/17 этаж) Прямая аренда (БЕЗ КОМИССИИ) Арендная плата включает эксплуатационные расходы, УСН. Отдельно счетчики, интернет, телефония, уборка Бизнес-центр 9 Акроев располагается на территории Юго-Западного АО столицы в экологически благополучном районе Черемушки. Объект находится на малом удалении от ряда важных транспортных узлов и магистралей города. Расстояние до ТТК 7,5 км, а протяженность пути до

<https://move.ru/objects/9290824077>

AR Group, AR Group

89251234567

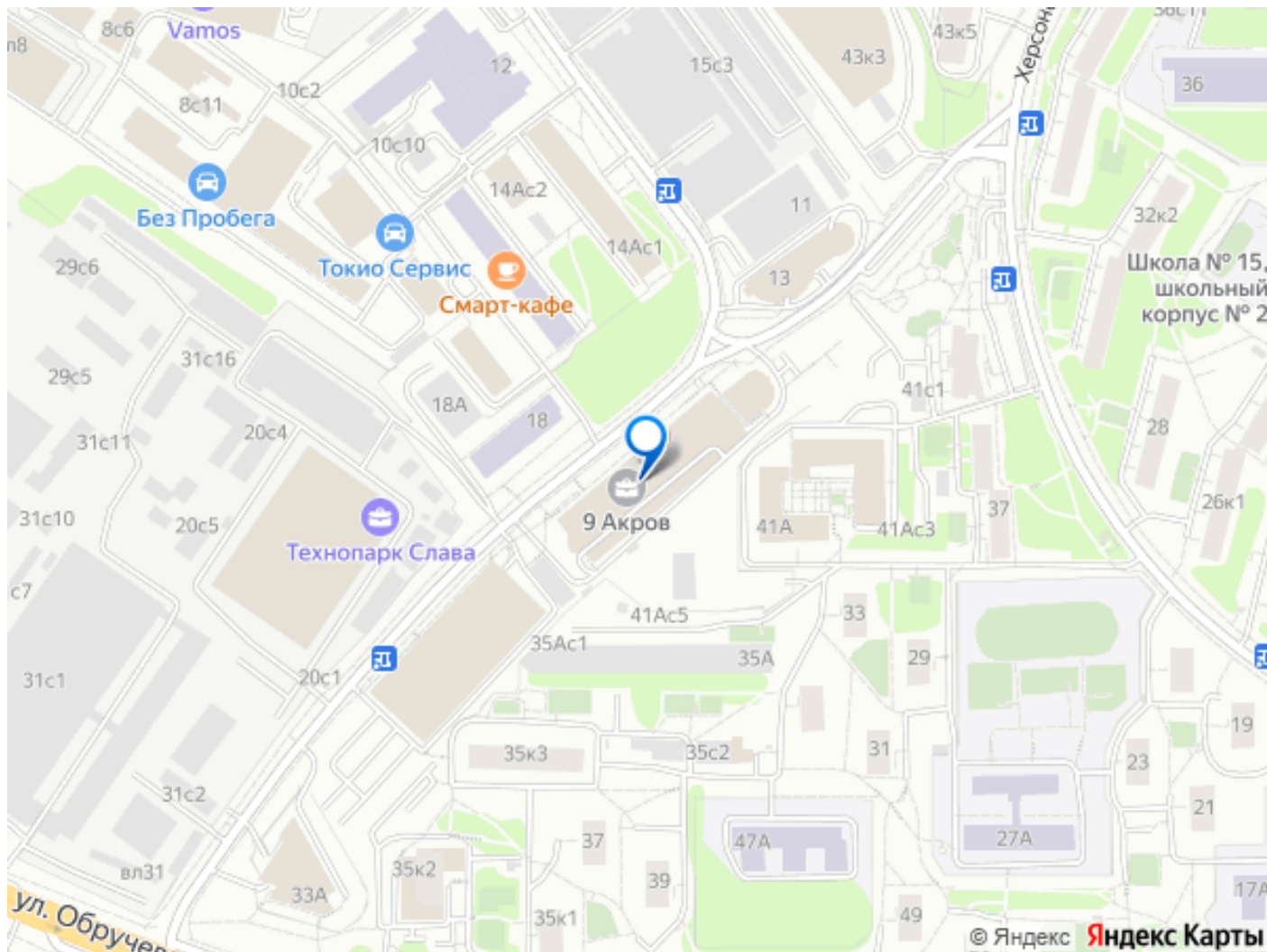
для заметок



Кольцевой составляет 6,5 км. Возле здания пролегают улицы Каховка, Севастопольский проспект, Обручева и Профсоюзная. Пешеходную доступность бизнес-центра обеспечивает близость станции метрополитена Калужская 9 минут ходьбы от здания. Семнадцатизэтажный деловой комплекс по нормам международной классификации относится к категории А. Объект в полной мере соответствует своему высокому классу в таких аспектах, как дизайн, инфраструктура и техническое оснащение. Все коммуникации БЦ 9 акров управляются единой автоматизированной системой. Здесь оборудована своя трансформаторная подстанция, имеются источники бесперебойного питания. Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция также осуществляются на базе централизованной системы. Здание уходит на четыре уровня под землю цоколь занимает огромный паркинг. Он, равно как и весь периметр объекта и прилегающая территория, находится под постоянным наблюдением профессиональной службы охраны. Организован контроль доступа в бизнес-центр. Для обеспечения удобного сообщения между этажами здание оборудовано 13 скоростными лифтами производства США.







Move.ru - вся недвижимость России