

Создано: 18.02.2026 в 11:42

Обновлено: 13.03.2026 в 08:12

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 299 999 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

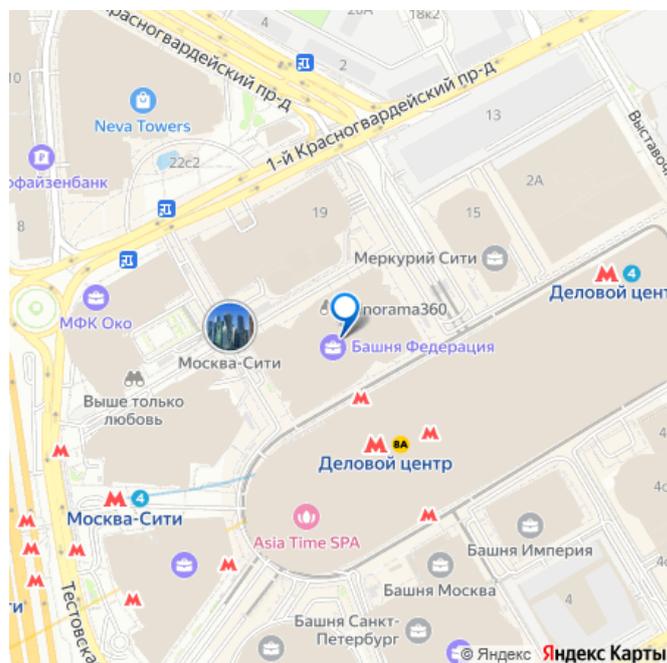
ID 58269. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 113 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Башня Федерация Восток класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Башня Федерация Восток — одно из самых высоких офисных зданий Европы с узнаваемым фасадом панорамного остекления, который не только обеспечивает обилие естественного освещения, но и работает на имидж компании. Башня расположена в нескольких минутах ходьбы от станций «Деловой центр» и «Москва-Сити» на пересечении четырёх линий метро; на автомобиле легко добраться по ТТК,

<https://move.ru/objects/9290647301>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Кутузовскому проспекту и Пресненской набережной. На территории — подземная парковка на 1500 мест. В атриуме здания работают рестораны, кафе, банкоматы и магазины; по подземному переходу можно попасть в ТРЦ «Афимолл» и соседние башни, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр класса А оснащён современными инженерными системами и 67 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 299 999 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 138 053 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



