

Создано: 21.11.2025 в 14:57

Обновлено: 18.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9286807710>

Ольга Мельникова, Praedium

**79104767883**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Профессиональная улица, 111**

**11 666 700 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Профессиональная улица, 111

Улица

[улица Профессиональная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**Офис**

Общая площадь

1140.7 м<sup>2</sup>

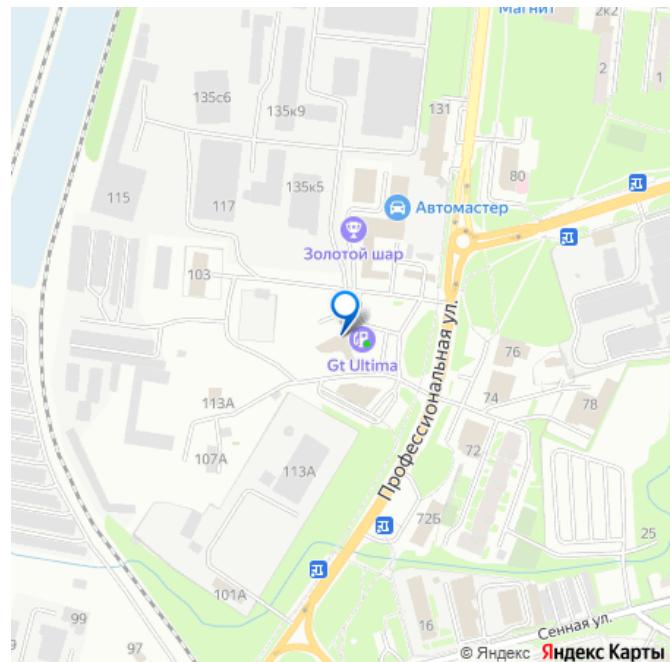
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

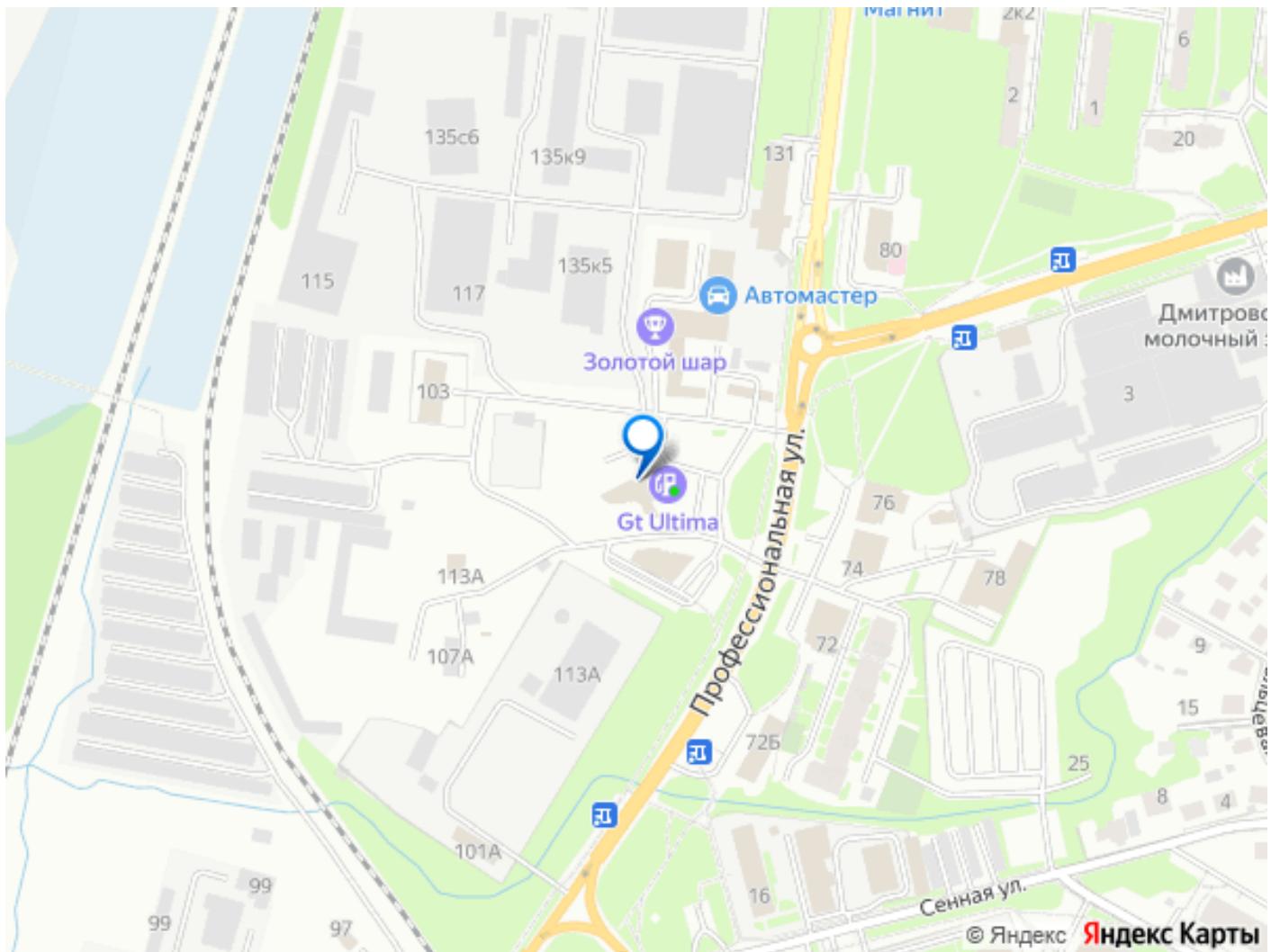


## Описание

ID: L12758 Автозаправочный комплекс — прибыльный бизнес с огромным потенциалом! Покупка объекта «Автозаправочный комплекс - АЗС, офисный центр» площадью 1140,7 м<sup>2</sup> ваш билет к успешной инвестиции и быстрому старту стабильного дохода! Недвижимость в собственности: надёжная основа для дальнейшего развития бизнеса. Цена объекта: всего 140 000 000 рублей. Окупаемость: менее чем за 10,6 лет,

проверено временем и положительным опытом предыдущих собственников. История бизнеса: стабильная работа на рынке более 20 лет под известными брендами (GT Ultima, Славнефть, Shell). Команда профессионалов: опытный коллектив из 13 квалифицированных сотрудников. Система налогообложения: упрощёнка (УСН), минимум бумажной волокиты и экономия на налогах. Техническое оснащение: полноценная система вентиляции, подключения к интернету и телефону, видеонаблюдение и контроль доступа. Транспортная доступность: всего в 17 минутах от метро «Физтех», легко добраться на автомобиле или общественном транспорте.





Move.ru - вся недвижимость России