

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Профессиональная улица, 111**

11 666 700 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,
Профессиональная улица, 111

Улица

[улица Профессиональная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Офис

Общая площадь

1140.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

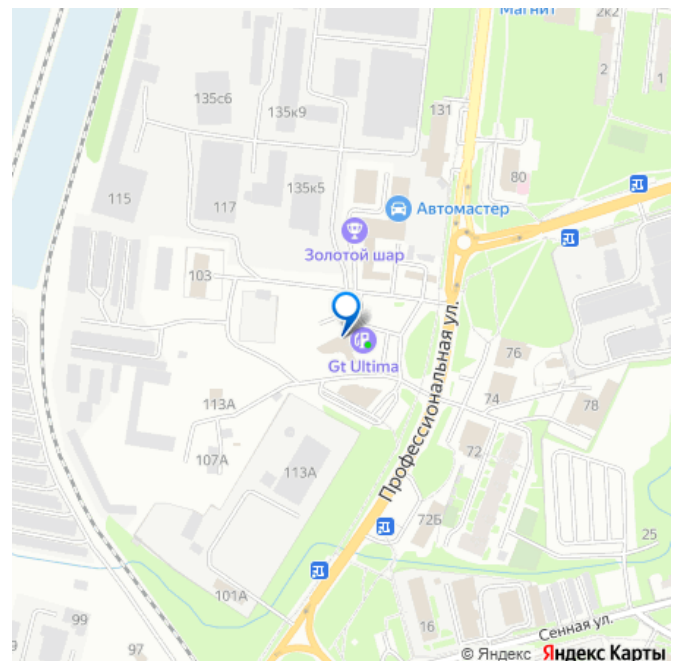
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

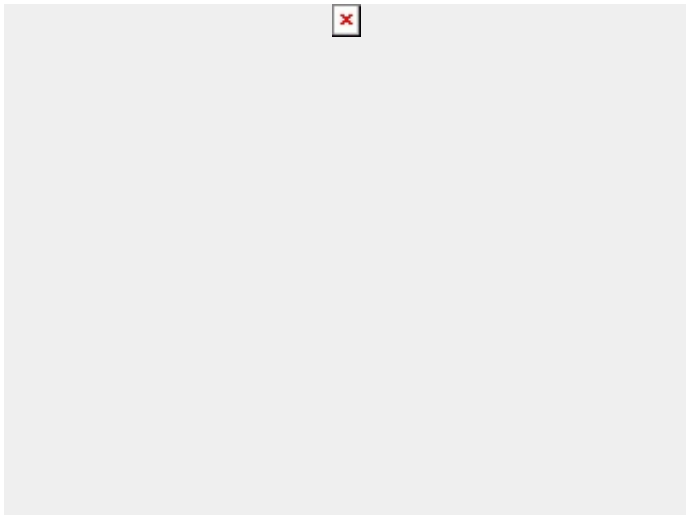
Описание

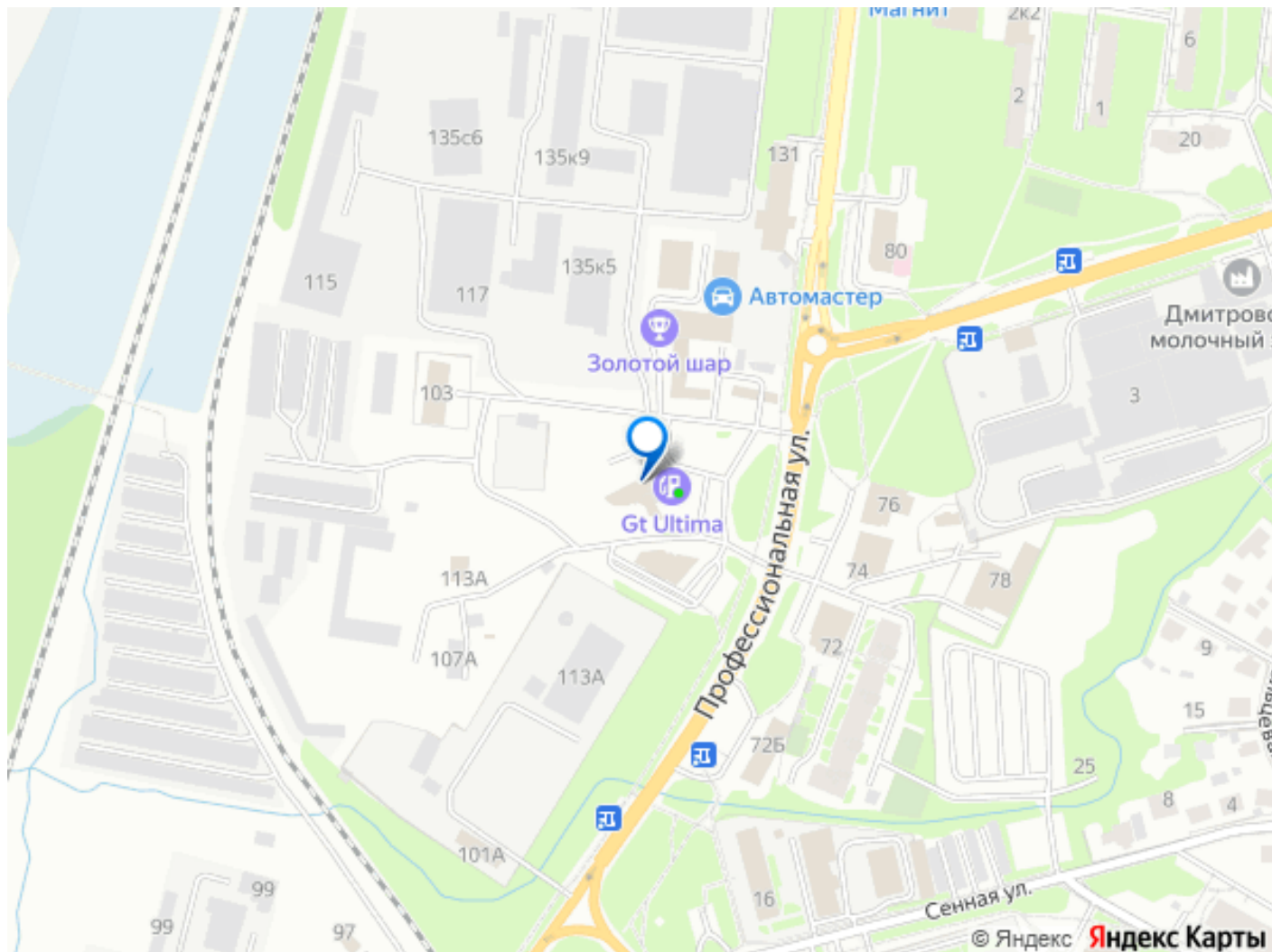
ID: L12758 Автозаправочный комплекс —
прибыльный бизнес с огромным
потенциалом! Покупка объекта
«Автозаправочный комплекс - АЗС, офисный
центр» площадью 1140,7 м² ваш билет к
успешной инвестиции и быстрому старту
стабильного дохода! Недвижимость в
собственности: надёжная основа для
дальнейшего развития бизнеса. Цена
объекта: всего 140 000 000 рублей.
Окупаемость: менее чем за 10,6 лет,

для заметок



проверенно временем и положительным опытом предыдущих собственников. История бизнеса: стабильная работа на рынке более 20 лет под известными брендами (GT Ultima, Славнефть, Shell). Команда профессионалов: опытный коллектив из 13 квалифицированных сотрудников. Система налогообложения: упрощёнка (УСН), минимум бумажной волокиты и экономия на налогах. Техническое оснащение: полноценная система вентиляции, подключения к интернету и телефону, видеонаблюдение и контроль доступа. Транспортная доступность: всего в 17 минутах от метро «Физтех», легко добраться на автомобиле или общественном транспорте.





Move.ru - вся недвижимость России