

Создано: 03.06.2025 в 18:24

Обновлено: 21.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9280658820>

**KNRU ОФИСЫ, KNRU**

**79850714004**

**Москва, улица Каховка, 32/71**

**2 568 600 ₽**

Москва, улица Каховка, 32/71

Улица

[улица Каховка](#)

## Офис

Общая площадь

1141.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Просторный офис 1142 м<sup>2</sup> в стилобате Дома Газпрома! Выгодная долгосрочная аренда. Сдаётся в долгосрочную аренду просторное офисное помещение общей площадью 1141.6 м<sup>2</sup> на Новочеремушкинской улице. Объект расположен в пешей доступности (15 минут) от станции метро «Новые Черемушки». Цена аренды — 2 568 600 руб./мес. Помещение находится на 1-м и 2-м этажах престижного жилого комплекса. Собственник готов адаптировать планировку под нужды арендатора. Отдельный вход и кабинетная планировка с однотипными кабинетами. Здание отличается монолитными стенами и железобетонными перекрытиями, находится

для заметок



в отличном состоянии. Идеальное решение для релокации или расширения бизнеса.

Характеристики: Общая площадь: 1141.6 м²

Этаж: 1-2 (в здании 21 этаж) Цена: 2 568 600 руб./мес. Цена за м²: 2 250 руб./мес.

Планировка: Кабинетная (возможна адаптация) Высота потолков: 3.2 м

Состояние: Отличное Коммуникации:

Централизованные (электричество, отопление, водоснабжение) Мощность: 30 кВт

Обеспечительный платеж: 2 месячных платежа Коммунальные услуги:

Оплачиваются отдельно Чтобы арендовать этот объект или назначить просмотр, звоните прямо сейчас! Точки притяжения: возле метро

Ближайшие станции метро: Новые

Черёмушки Помещение подойдет для: Офис

ID - 565690





