

 Создано: 13.02.2026 в 05:07

Обновлено: 13.02.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9289888112>

Василий Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**6 747 108 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

1144 м<sup>2</sup>

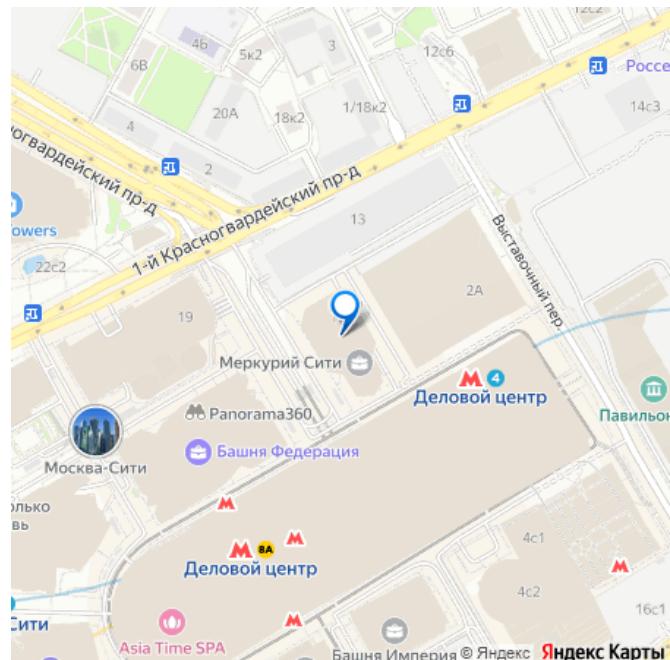
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 144 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 70 773,9 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 747 107,9 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Кабинетов: 8

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м<sup>2</sup>

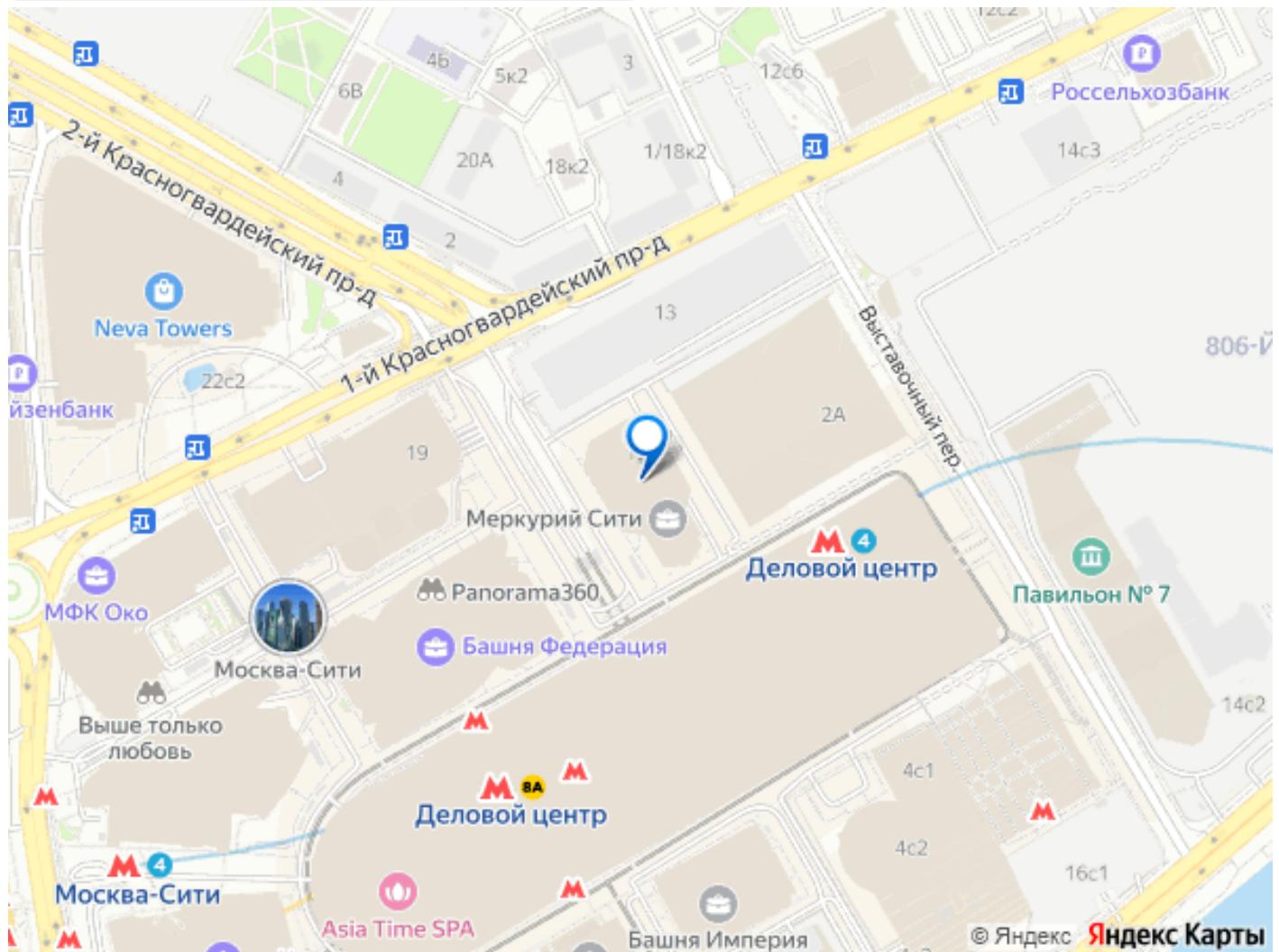
Полезная площадь: 173 960 м<sup>2</sup> Этажность: 75

Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

этаж низкий Планировка: 8 кабинетов, оупенспейс, кухня, санузел, с мебелью. На 122 рабочих мест. Эксплуатация входит в стоимость, коммунальные платежи по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России