

Создано: 13.02.2026 в 05:07

Обновлено: 13.02.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9289888112>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

6 747 108 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1144 м²

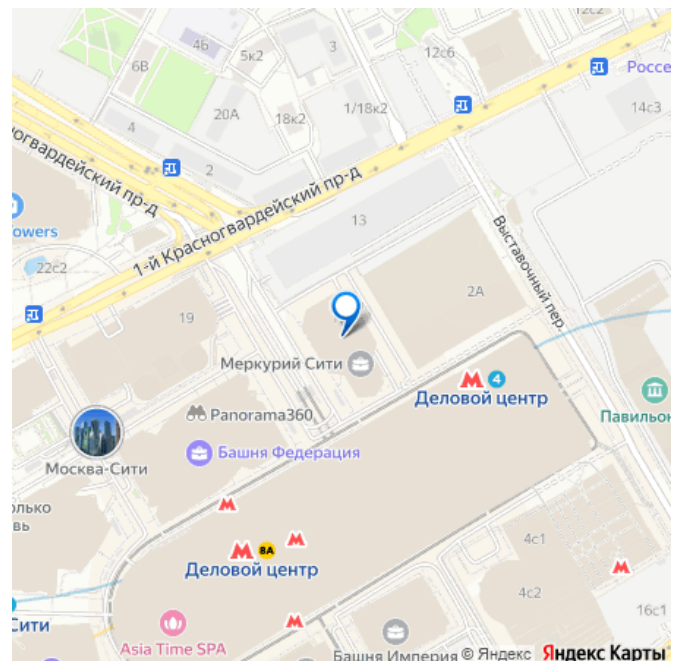
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

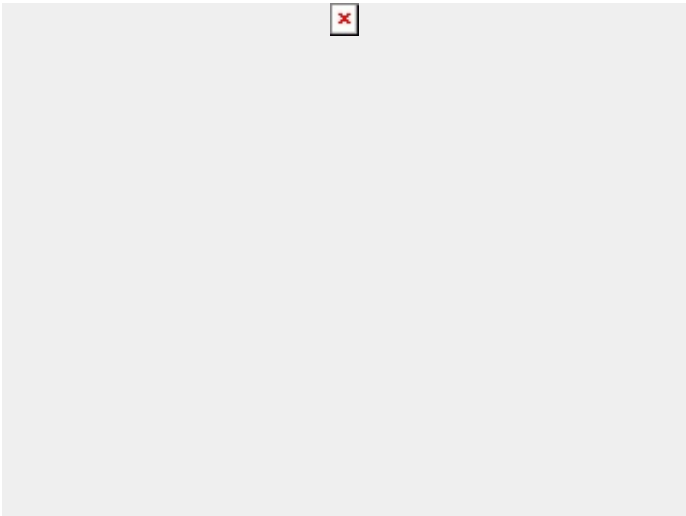
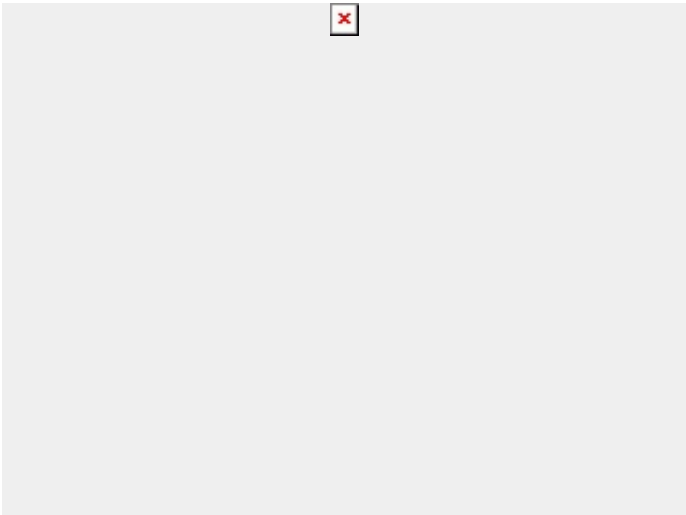
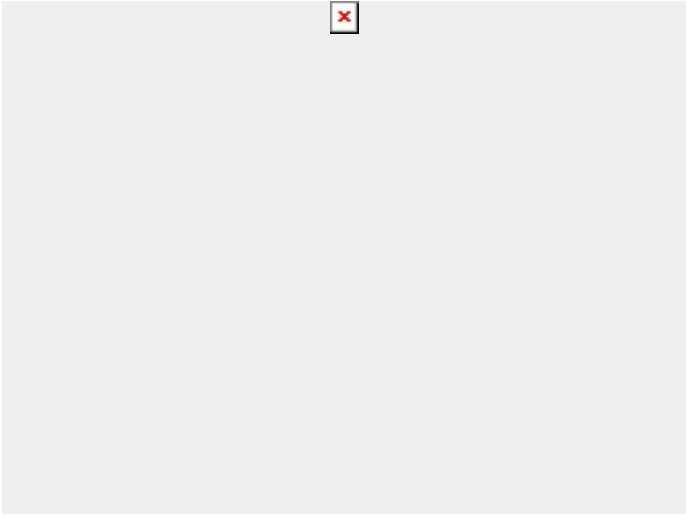
[Коммерческая недвижимость](#)

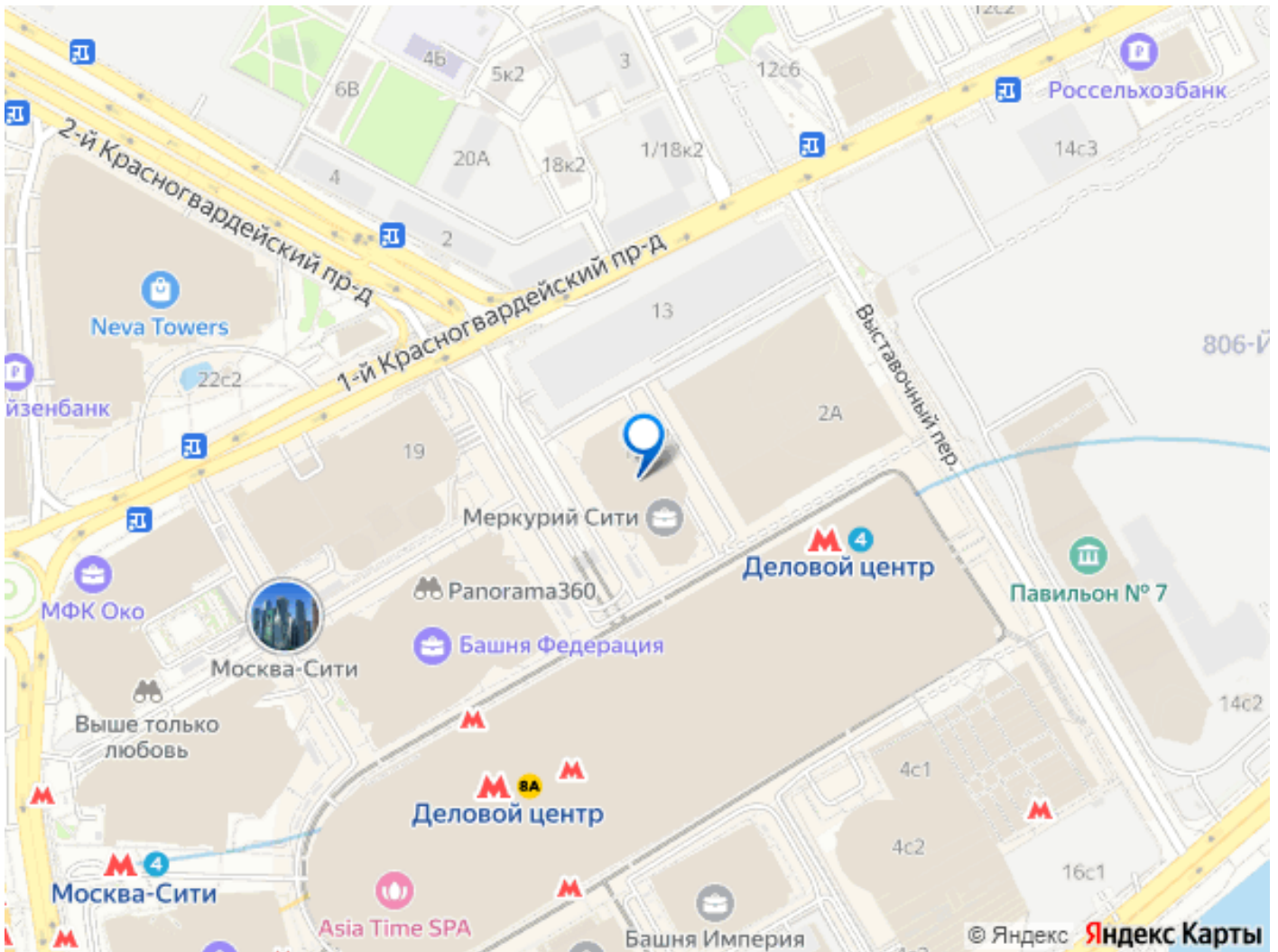


Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 144 м² Арендная ставка: 70 773,9 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 6 747 107,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная Кабинетов: 8 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м² Полезная площадь: 173 960 м² Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

этаж низкий Планировка: 8 кабинетов,
оупенспейс, кухня, санузел, с мебелью. На
122 рабочих мест. Эксплуатация входит в
стоимость, коммунальные платежи по факту
потребления.





Move.ru - вся недвижимость России