

Создано: 12.02.2026 в 18:42

Обновлено: 18.02.2026 в 02:56

<https://move.ru/objects/9289946273>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**1 510 664 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**Офис**

Общая площадь

1145.3 м<sup>2</sup>

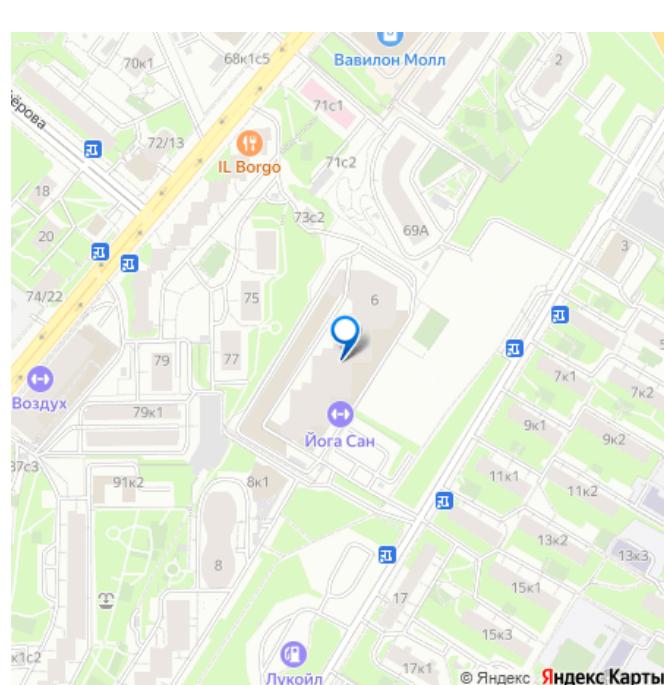
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 1145.35 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.

узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес ,обеспечительный платеж 1 месяц, от 3- лет-2 обеспечительных; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Нет Уан; • парковка: 500 мест; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Несколько маршрутов городского общественного транспорта проходят рядом с бизнес-центром, остановочные пункты в шаговой доступности. Высокий уровень сервиса и функциональная планировка помещений делают аренду офиса в «Вавилово» привлекательной как для крупных так и для молодых, динамично развивающихся компаний. В стоимость аренды офисов «Вавилово» не входят коммунальные платежи.



