

🕒 Создано: 13.02.2026 в 05:16

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:54

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**13 840 250 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

11454 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

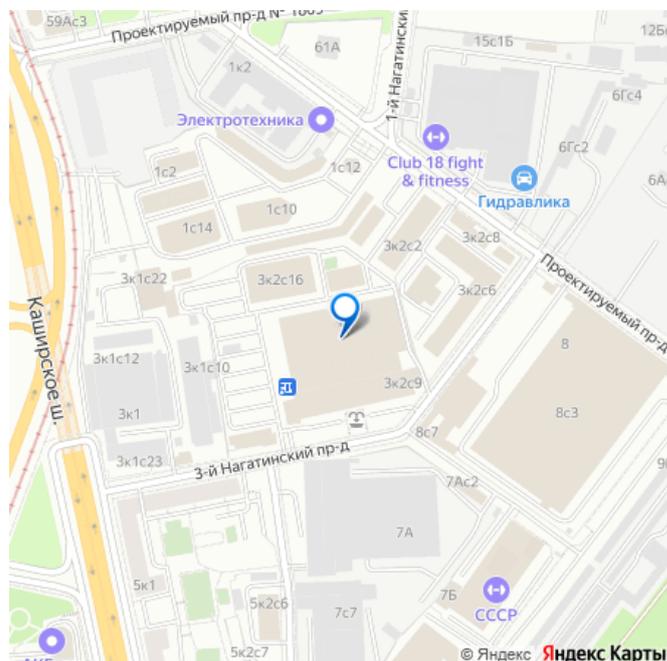
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 11 454 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 14 500 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 13 840 250,0 р. Готовность: готово к въезду Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России