

Создано: 13.02.2026 в 04:19

Обновлено: 08.03.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9291232331>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

9 704 079 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

11454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

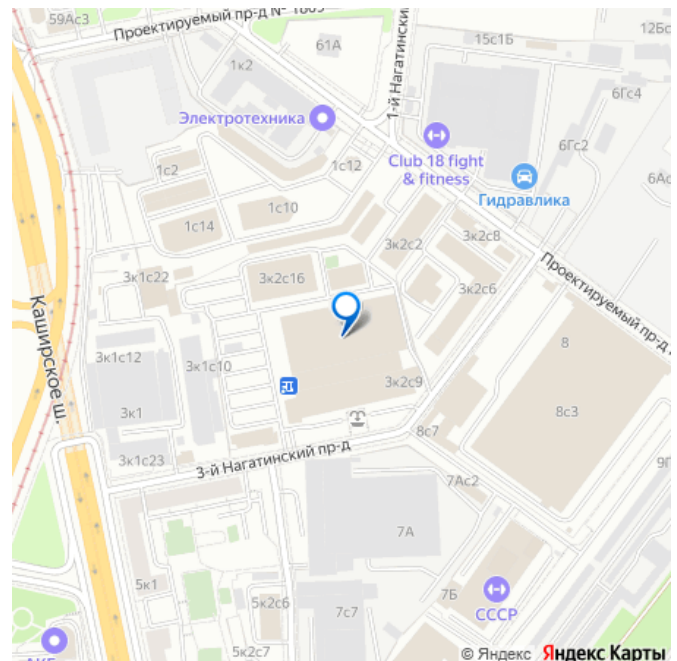
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

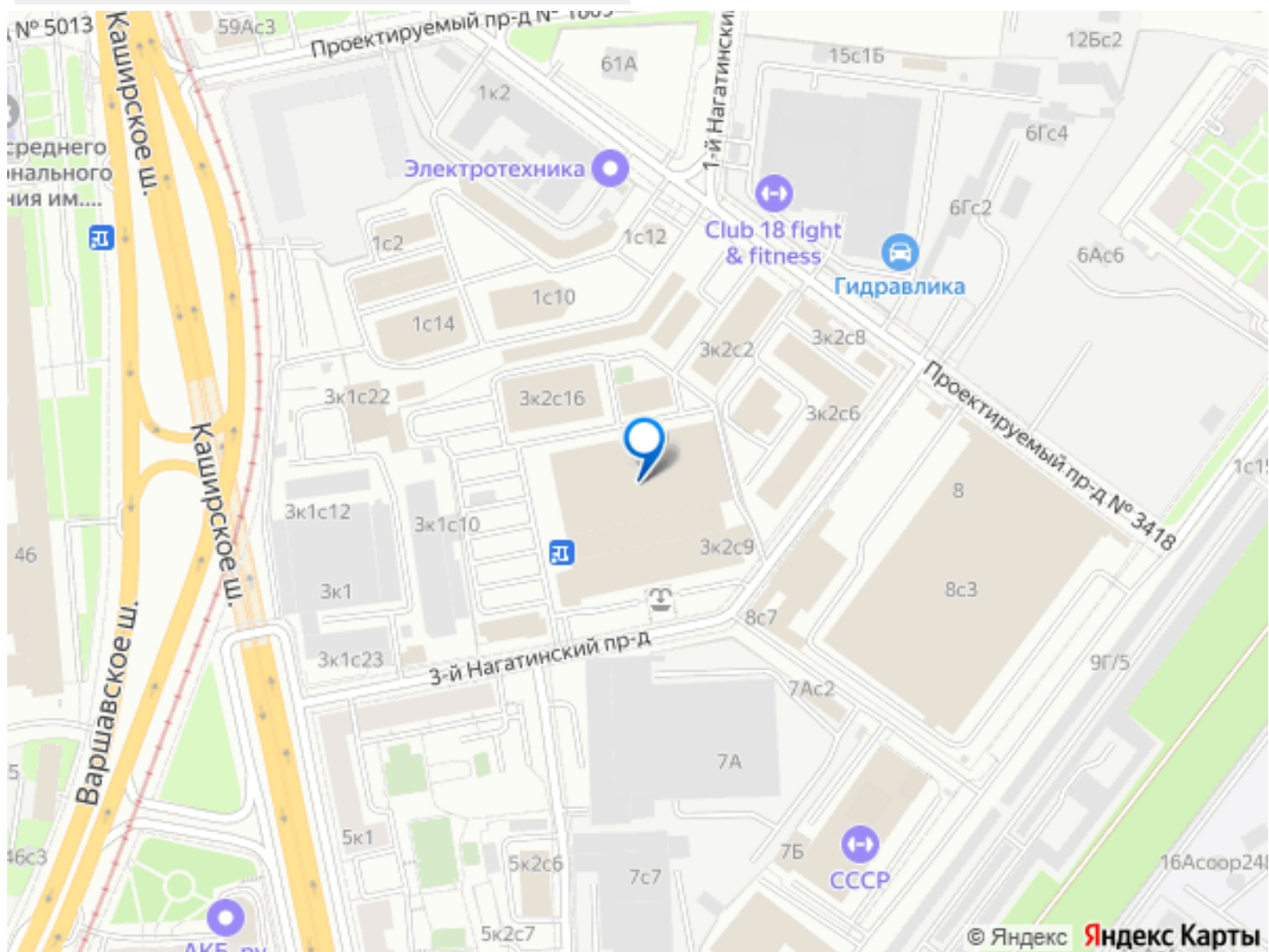
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 11 454 м² Арендная
ставка: 10 166,7 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 9 704 079,5 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Этаж: 1 Планировка: открытая Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м²
Полезная площадь: 38 150,5 м² Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России