

Создано: 13.01.2026 в 15:03

Обновлено: 14.01.2026 в 11:33

**Москва, Ленинский проспект, 119А**

**3 464 450 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинский» по адресу: Москва, Ленинский просп., 119А. Рабочих мест: от 144 до 254\*. Площадь: 1 145 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 309 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 464 450 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Подвальный, Цокольный, 2, 4 из 8. Тип аренды: Прямая

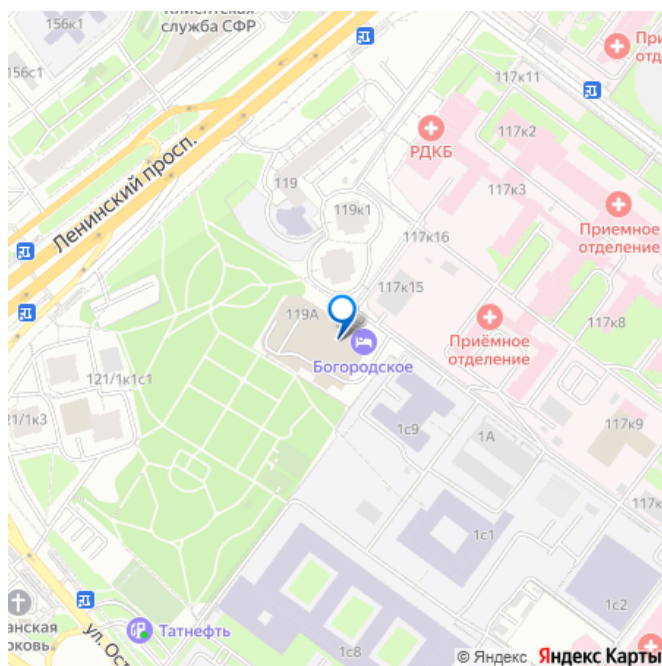
<https://move.ru/objects/9287978988>

**Злата Васнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

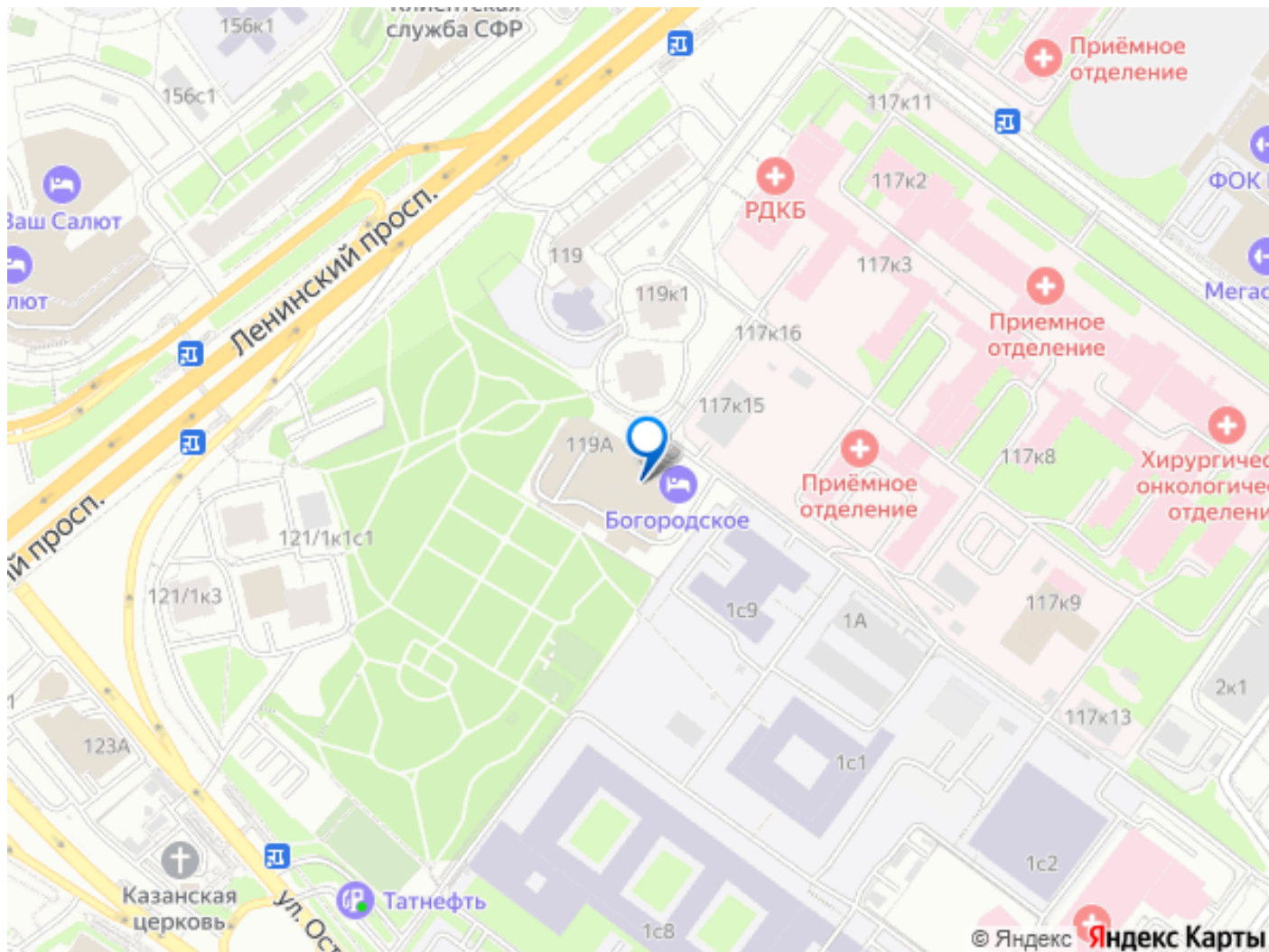
для заметок



аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тропарёво в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 124 кв. м., 129 кв. м., 317 кв. м. и 575 кв. м. >ID объекта - 027796. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России