

🕒 Создано: 10.02.2026 в 08:37

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:21

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**1 814 500 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

1145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

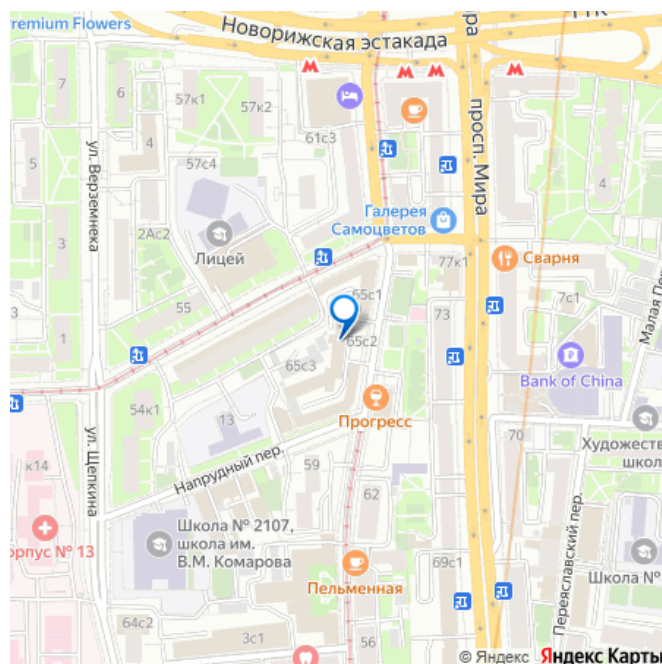
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 96 - 254 сотрудников в здании «ул. Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 145 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 814 500 руб./мес. Ставка: 19 017 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 4, 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9289524304>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Бизнес-центр класса  
В расположен рядом со станцией метро  
Рижская. Удобный выезд на: Проспект Мира,  
ТТК. Инфраструктура здания: Наземная  
парковка на 34 места, кафе и ресторан, салон  
красоты, медицинский центр, современные  
инженерные системы. В пешей доступности:  
Детский парк Фестивальный, Рижский рынок.  
Юридические адреса обслуживаются в  
налоговой 2. Звоните или пишите в чат -  
организуем просмотр в день обращения и  
направим презентацию по объекту.  
Бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду, рассчитаем оптимальную рассадку  
и зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на  
человека. ID объекта: 031566





