

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:04

Москва, улица Ибрагимова, 31

1 956 042 ₺

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

Офис

Общая площадь

1145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

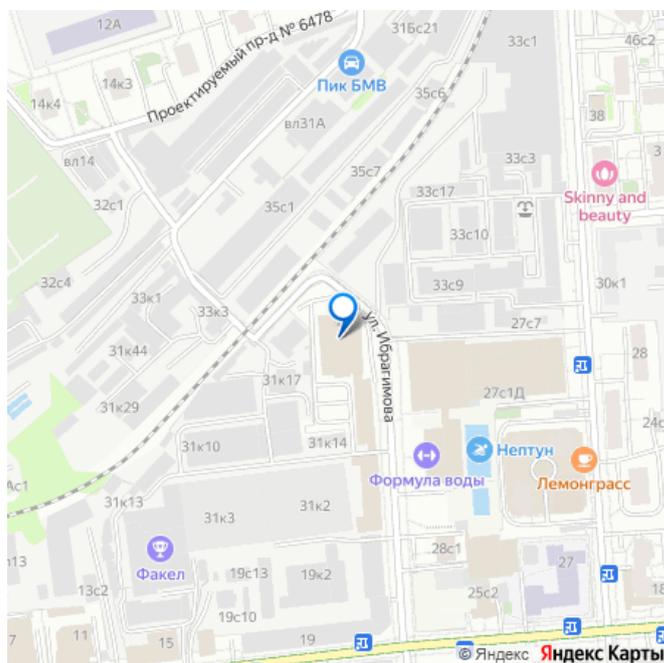
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ибрагимова 31» по адресу: Москва, улица Ибрагимова, 31. Рабочих мест: от 144 до 254*. Площадь: 1 145 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 956 042 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 7, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290272777>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

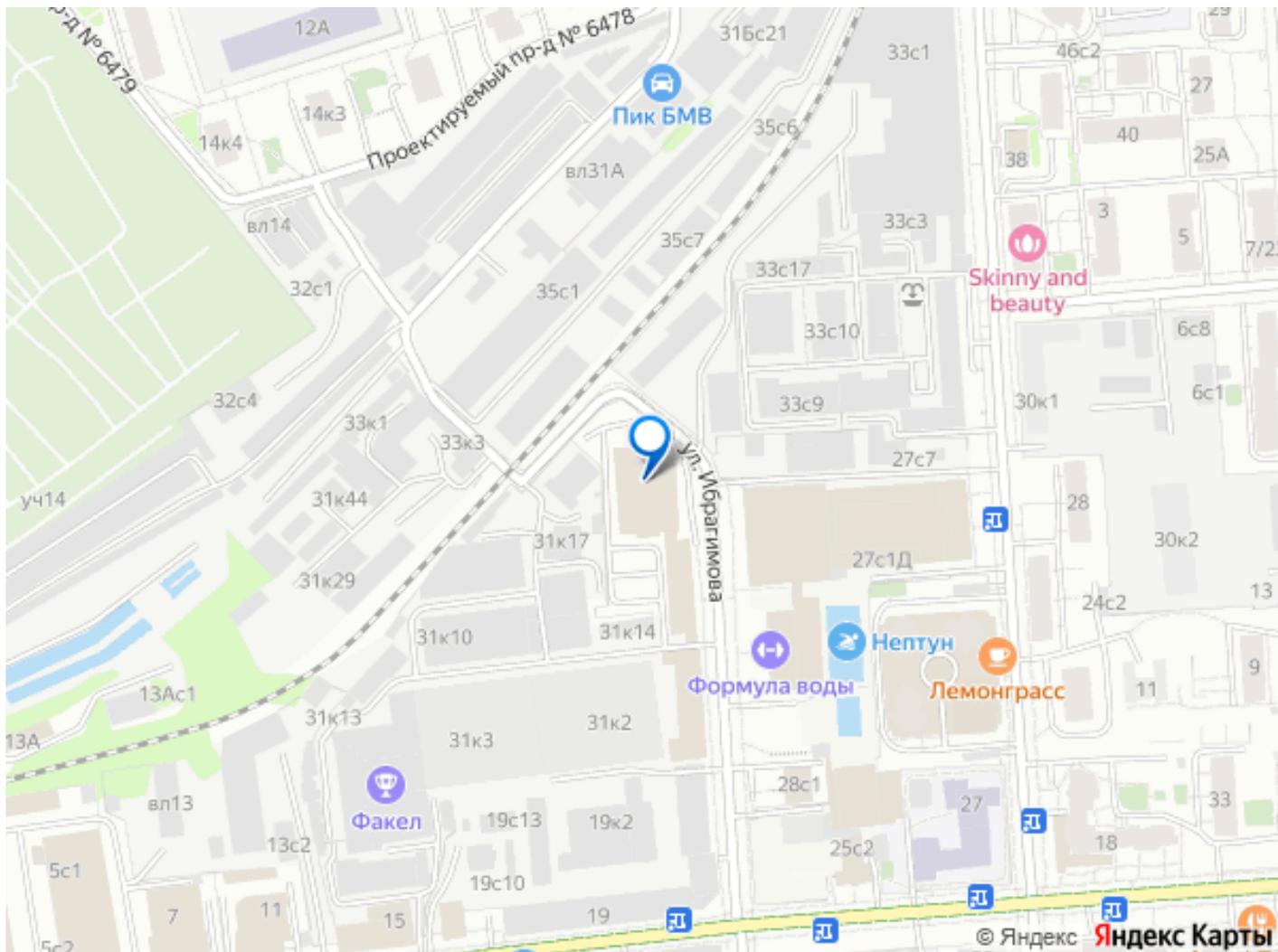
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Измайловская в 15 минутах пешком, м.
Преображенская площадь в 15 минутах
пешком, м. Семёновская в 15 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
19. Парковка наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 297 кв. м., 283 кв. м., 216 кв. м. и
349 кв. м. >ID объекта - 034057. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России