

Создано: 30.12.2025 в 09:51

Обновлено: 11.04.2026 в 06:13

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С1**

**4 833 437 ₺**

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

1147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

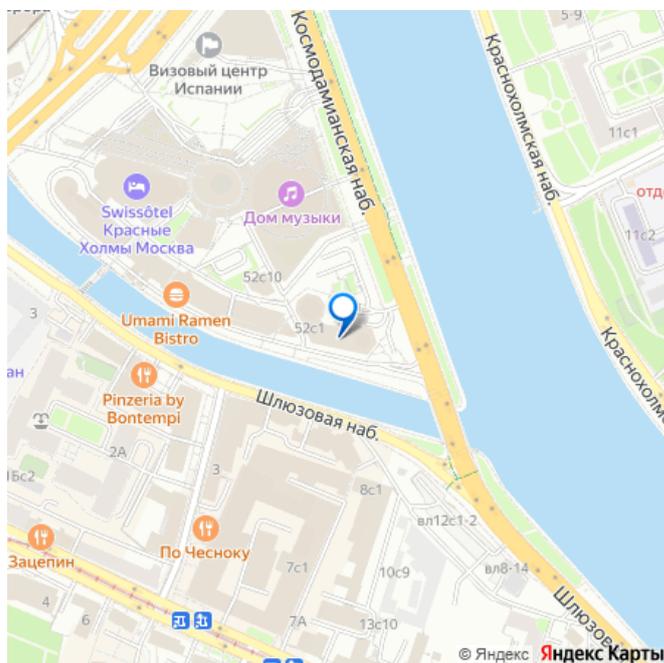
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 96 - 254 сотрудников в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 147 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 833 437 руб./мес. Ставка: 50 568 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2 из 17. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287758540>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Бизнес-центр  
Риверсайд Тауэрс класса А расположен рядом  
с метро Павелецкая. Удобный выезд на:  
Космодамианскую набережную, Садовое  
кольцо. Инфраструктура здания: Подземная  
(600 мест) и наземная (300 мест) парковки,  
кафе и ресторан, продуктовый магазин,  
фитнес-центр, 13 пассажирских лифтов. В  
пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза,  
Павелецкий парк, набережная Москвы-реки.  
Юридические адреса обслуживаются в  
налоговой 5. Звоните или пишите в чат -  
организуем просмотр в день обращения и  
направим презентацию по объекту.  
Бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду, рассчитаем оптимальную рассадку  
и зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на  
человека. ID объекта: 027677

