

Создано: 05.12.2025 в 12:19

Обновлено: 25.01.2026 в 17:27

Москва, Научный проезд, 8С1

200 805 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

114.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 993135 Предложение от Собственника!
БЦ класса В «На Научном». Офис на 2 этаже
общей площадью 114.8 м², расположен в 10
мин от м. Калужская. Количество комнат: 3.
Просторный внутренний тамбур. Высота
потолков 2.9 м. Панорамное остекление,
открывающиеся окна, солнечная сторона,
великолепная освещённость рабочих мест.
Окна: стеклопакет Отделка: ламинат,
фактурные обои, армстронг Состояние:
отличное, офисная отделка. Интернет:
быстрое подключение, скорость на выбор,
Статус: готово к аренде Есть лифт. Номер

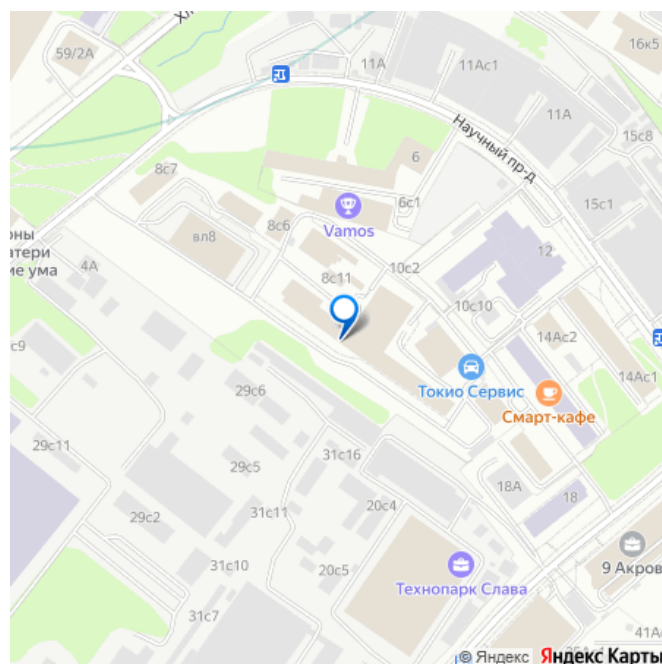
<https://move.ru/objects/9287201069>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



налоговой - 28. Юридический адрес -
Предоставляется. Парковка - Наземная, 230
мест. Система контроля доступа: есть
ограничения по времени. Система
кондиционирования: сплит-система. Система
вентиляции: естественная. Система
пожаротушения: оповещение (сигнализация).
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-
корреспондентское обслуживание — 4000
руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в
месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная.
Возможность парковки временной (580 руб
за въезд) или на постоянной основе (10590
руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%).
Обеспечительный платёж 1.5 месяца от
арендной платы. Преимущества: •
Эффективное пространство для удобной
компоновки рабочих мест сотрудников. •
Кондиционеры для поддержания комфортной
температуры. • Приток свежего воздуха
через открывающиеся окна. • Великолепная
освещенность рабочих мест. • Значительное
количество блоков-розеток с электрическими
и мультимедийными разъемами.
Инфраструктура офисного центра: • Кафе-
столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса.
• Минимаркет для покупок на месте. • Салон
красоты для вашего удобства. • Банкомат
для финансовых операций. • Почасовая
аренда переговорной комнаты на 1 этаже. В
цену включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. В цену не включено:
уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 993135



