

Создано: 10.12.2025 в 17:31

Обновлено: 11.12.2025 в 03:33

<https://move.ru/objects/9287332551>

Руслан Келимбердин, Парус

**79895610626**

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**260 086 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

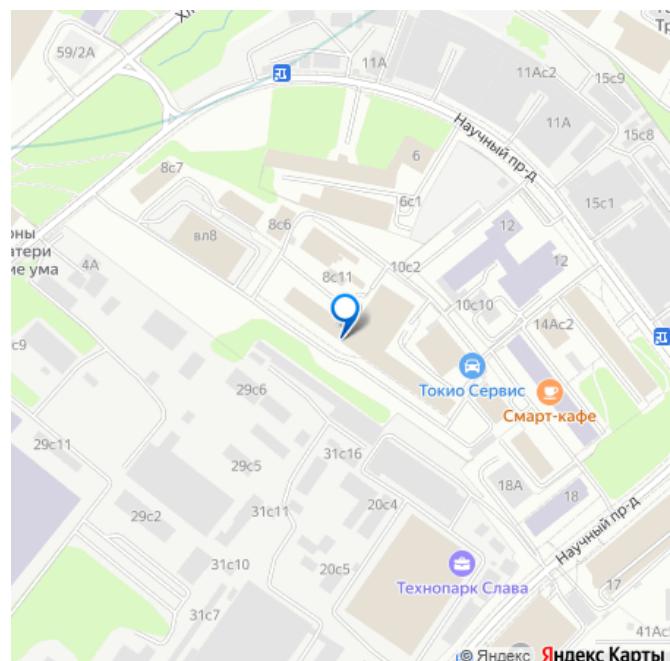
Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

114.8 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся с 01.01.2026 в аренду стильное и готовое к работе офисное помещение площадью 114,8 м<sup>2</sup> на 2 этаже современного делового комплекса. Ключевые преимущества: - Полная готовность: Качественный ремонт, современная система кондиционирования (сплит-системы), туалетная комната в помещении. Можно заезжать и работать. - Отдельный вход и приватность: Помещение имеет собственный вход с улицы (2-й этаж), что обеспечивает комфорт и независимость. - Эффективная планировка: Пространство разделено на 4

изолированных кабинета и открытую зону (коворкинг), что идеально для команды 10-15 человек. Есть кухня-чайная. - Безопасность и инфраструктура: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение на территории комплекса.

Панорамное остекление обеспечивает excellentную естественную освещённость. -

Выгодное расположение: Район м. Калужская (10 мин. пешком), хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура.

Отдельная парковка для арендаторов.

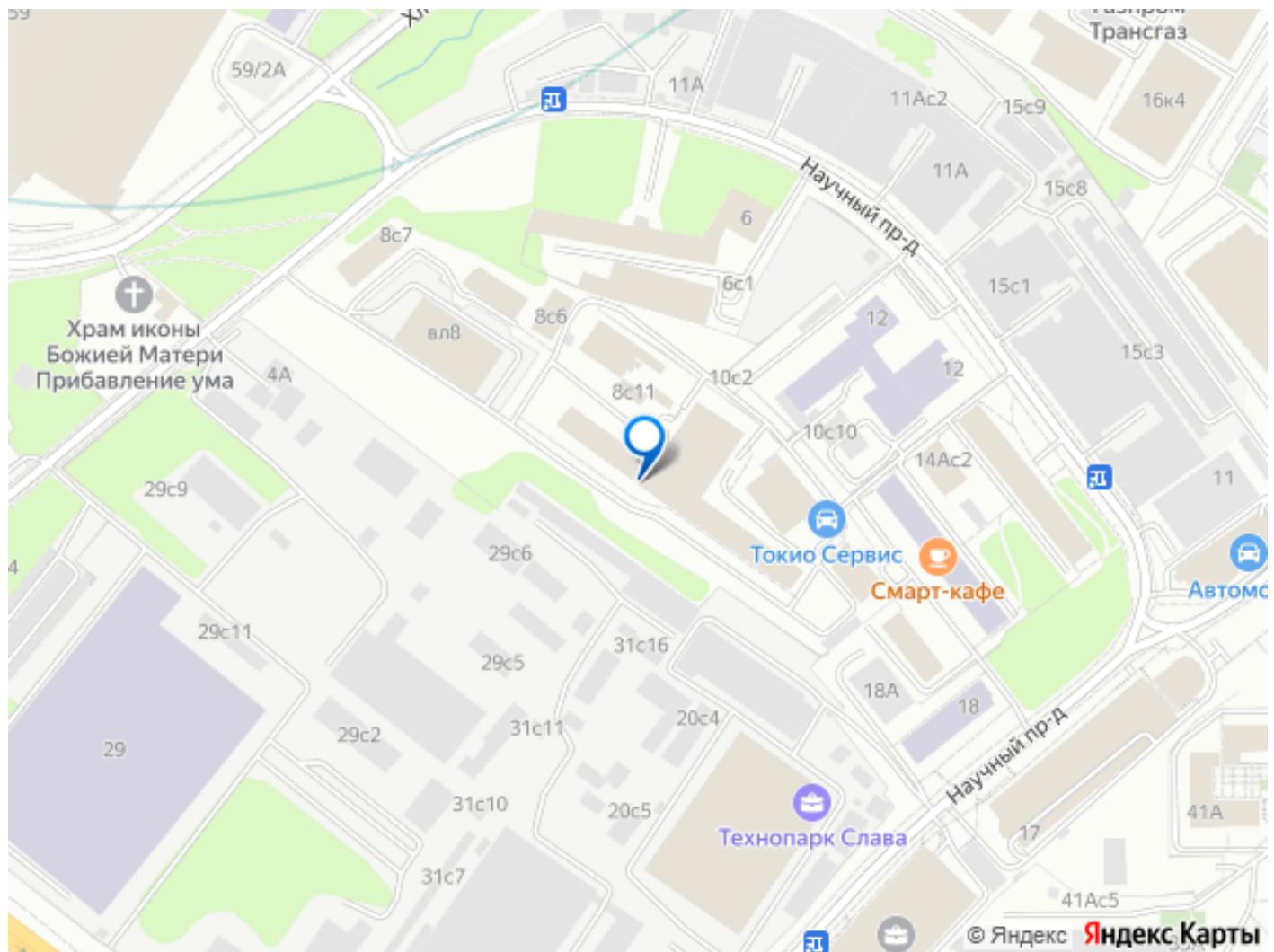
Детали: - Адрес: Научный Проезд 8 с1 (комплекс На Научном). - Площадь: 114,8 м?. - Этаж: 2-й. - Высота потолков: 2,9 м. -

Состояние: Отличный ремонт под ключ.

Арендная плата с учетом коммунальных, эксплуатационных расходов и электроэнергии составит 260 085,97 рублей в месяц, в том числе НДС 7%, При заключении договора необходимо оплатить аренду и гарантийный депозит в размере 390 129,00 руб., в т.ч. НДС 7%; Поддерживающая уборка офиса (1 раз в неделю влажная уборка пола и протирка пыли, 5 раз в неделю вынос канцелярского мусора) 19 653,76 рублей в месяц, в т.ч. НДС 7%. После просмотра торг уместен! Идеально для страховой компании, ИТ-компании, проектного бюро, инжиниринговой фирмы или солидного представительства. Свяжитесь для просмотра! Помещением занимается Руслан.







Move.ru - вся недвижимость России