

Создано: 20.03.2026 в 10:27

Обновлено: 06.04.2026 в 12:57

Агент

79862541114

Москва, Бауманская улица, 11С8

468 767 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

114.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА:

Лофт-офис в ЦАО Басманный район / 5 минут от м. Бауманская — Формат: отдельный вход

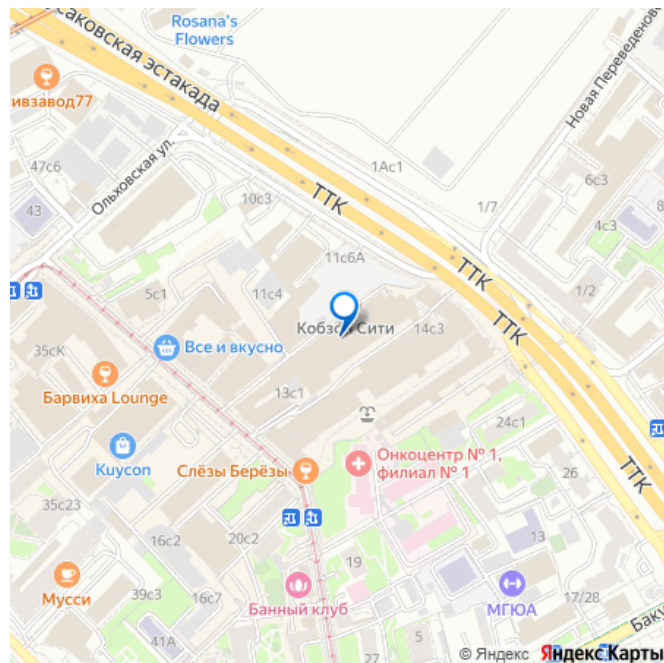
— Назначение: помещение свободного назначения, офисное помещение. —

Площадь: 114,8 м² — Состояние: ремонт в стиле лофт, с/у — Инженерия: современные коммуникации, от 15 кВт (возможно увеличение), охрана 24/7 приточная вентиляция — Парковка: охраняемая, на территории — Локация: прямой выезд с ул.

Бауманская — Арендная ставка: 49 000

₺/м²/год — Статус: готово к сделке

для заметок



Коммерческая недвижимость, помещение
свободного назначения, ПСН, продажа
помещения, здание, нежилое помещение,
инвестиционный объект, готовый арендный
бизнес, ГАБ, под любой вид деятельности,
центр города, ЦАО, удобное расположение,
транспортная доступность, офис, шоурум,
магазин, салон красоты, медицинский центр,
кальянная, арт пространство, выставочный
центр, пространство для квеста, антикафе,
проведение торжественных мероприятий,
аптека, кафе, кофейня, ресторан, фитнес
центр, студия, танцевальная школа, склад,
производство, мастерская, отдельный вход,
витринные окна, первый этаж, высокий
пешеходный трафик, парковка, все
коммуникации, вентиляция, после ремонта,
высокая доходность, окупаемость, выгодное
вложение, ритейл, стритритейл



