

Создано: 26.08.2025 в 12:15

Обновлено: 05.12.2025 в 21:26

Москва, проспект Андропова, 18к1

**43 091 250 ₽**

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

11491 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

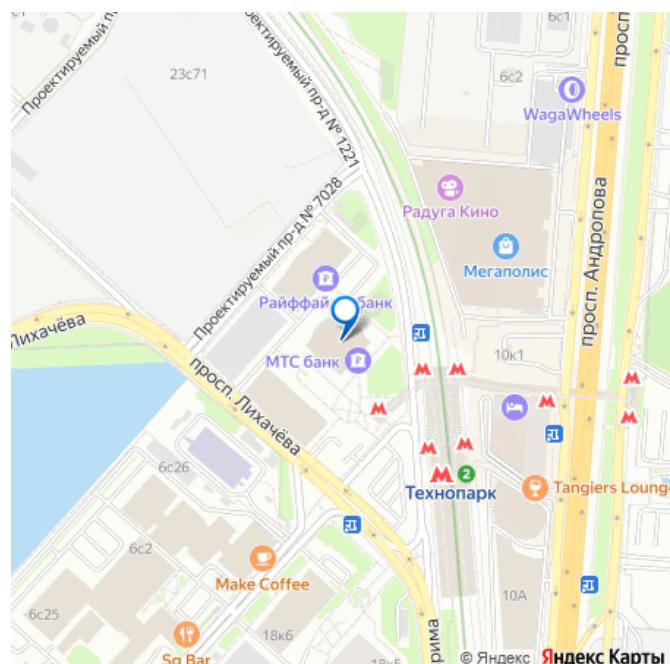
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис общей площадью 11 491 кв. м на верхних этажах современного бизнес-центра с готовой планировкой и панорамными видами. Помещения расположены на этажах с 14-го по 20-й из 20, готово к немедленному въезду. Планировка смешанная, оптимально подходящая для крупных компаний. Отсутствуют скрытые платежи, возможна индивидуальная работа по условиям аренды и бесплатное планировочное решение.

<https://move.ru/objects/9284413055>

**Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Ставка аренды: 45 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл. НДС  
БЦ Нагатино Айлэнд: Ньютон расположен в  
Даниловском районе (ЮАО) на проспекте  
Андропова. Объект обладает исключительной  
транспортной доступностью: в 50 метрах от  
входа станция метро Технопарк, рядом ТТК,  
Варшавское шоссе. На территории  
оборудована охраняемая наземная парковка,  
функционирует система контроля доступа.

>ID объекта - 43317 Почему клиенты  
доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



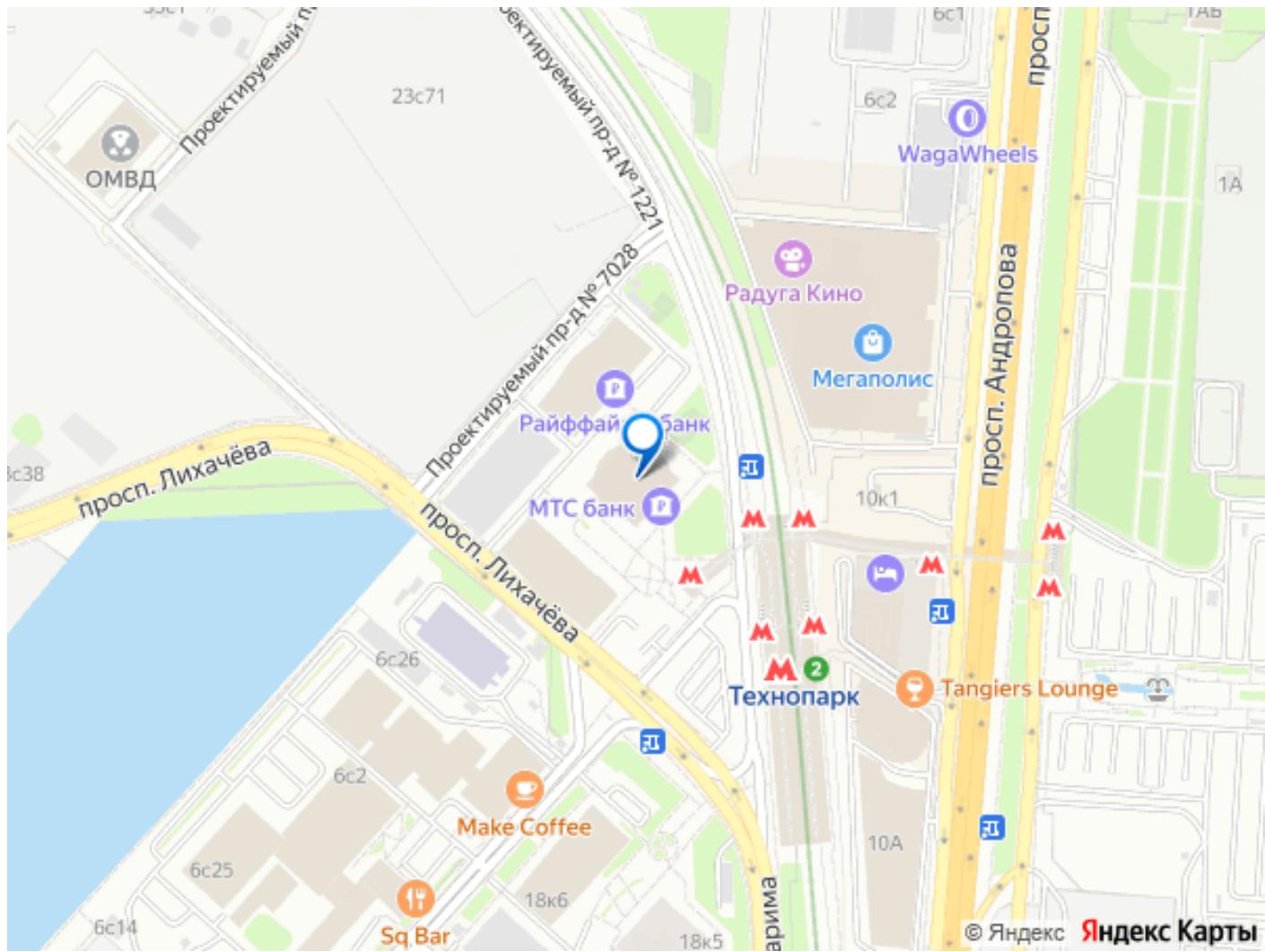
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России