

Создано: 23.03.2026 в 10:19

Обновлено: 03.04.2026 в 01:36

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Кировоградская улица, 23А**

**2 277 893 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Офис**

Общая площадь

1149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

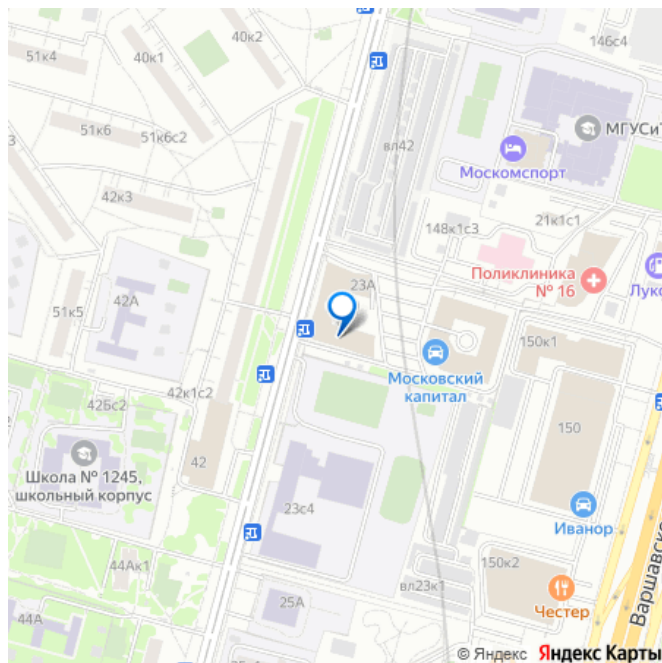
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду 1149 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.06.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Билайн, МГТС, Мегафон, Глобус-Телеком, ВымпелКом, Акада; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Расположенный в столичном районе Чертаново-Центральное бизнес-парк «ART Gallery», отличается достаточной близостью к таким крупным городским магистралям как МКАД, Варшавское шоссе, а также к остановке подземки «Улица академика Янгеля». В здании действует контрольно-пропускная система и постоянная охрана. Кроме этого аренда офиса «ART Gallery» предполагает пользование гостевой парковкой большой вместимости.



