

Создано: 08.08.2025 в 13:21

Обновлено: 20.01.2026 в 19:54

<https://move.ru/objects/9283953094>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Научный проезд, 19

192 850 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

114 м²

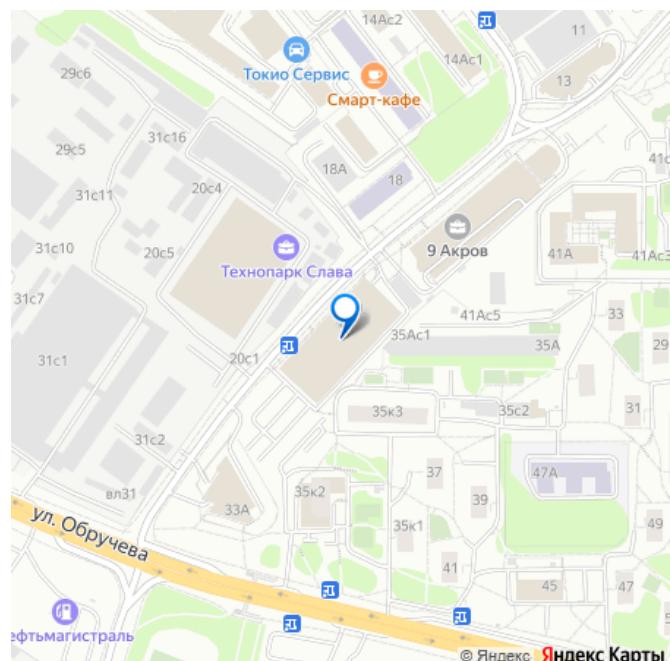
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



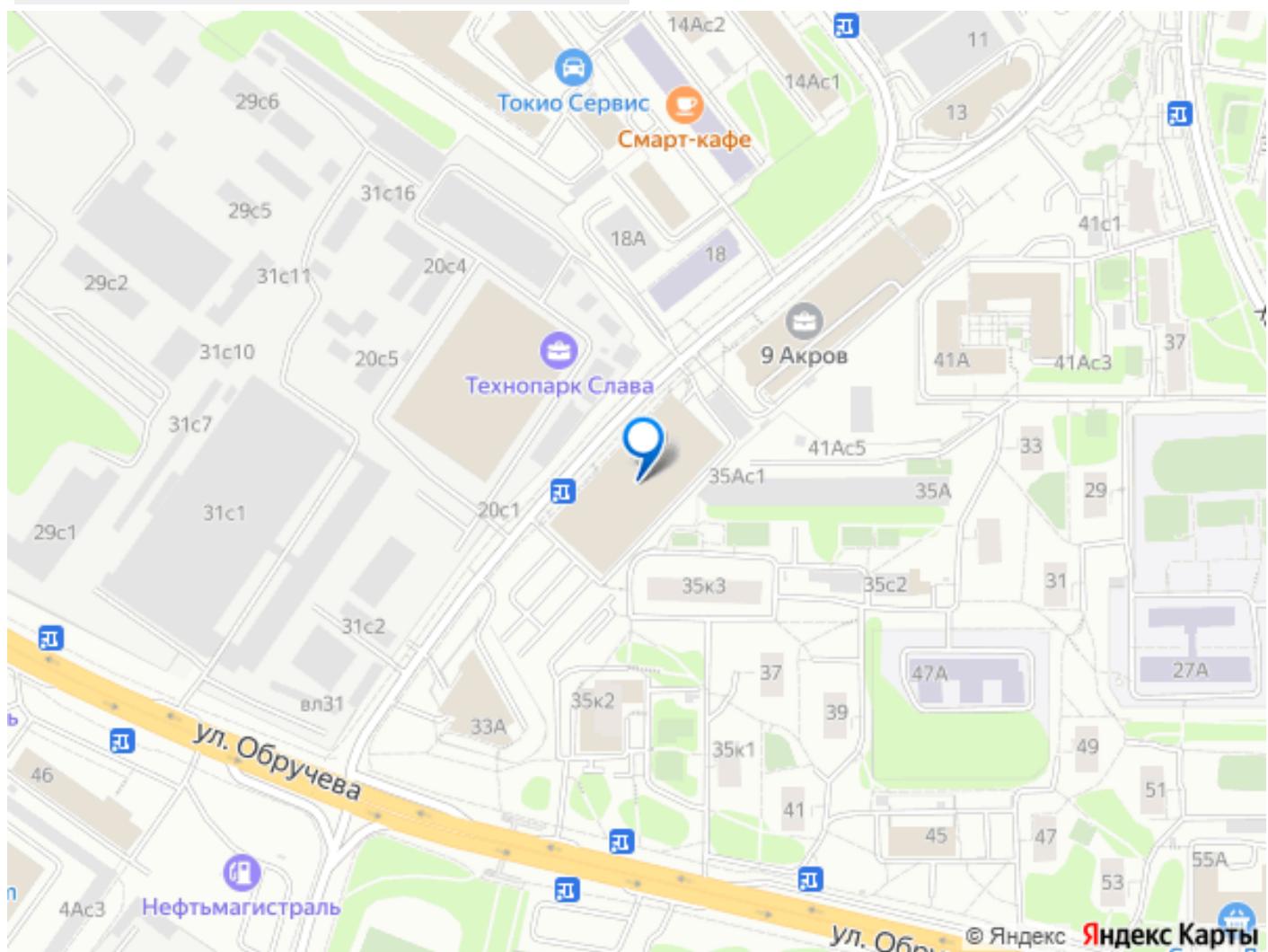
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре 9 Акров класс В сдается в аренду офисный блок площадью 114 кв.м. (включая 12,3 кв.м. - часть общего коридора) 7 этаж. Офис полностью готов к въезду. Отличная офисная отделка. Работа 24/7. Планировка кабинетная Зона центрального ресепшн и турникетов. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Возможно парковаться на наземной парковке - обсуждается Локация - ЮЗАО: 10-15 мин. пешком до ст. м. Калужская, м.

Воронцовская, 2 остановки на автобусе
Арендная ставка указана с учетом
эксплуатационных и коммунальных расходов,
коридорного коэффициента,
техобслуживания помещения; вода, свет,
интернет, уборка, парковка и телефония
оплачиваются отдельно Предоставляется
юридический адрес. ИФНС 28. УСН -В каждой
комнате свой климат-контроль -Если что-то
габаритное поднимать в офис - грузовой
лифт после 7 вечера, либо небольшой груз на
обычном лифте -На первом этаже есть
неплохая столовая и несколько кафе - В
центральном вестибюле, размещены две
лифтовые группы, каждая из которых
оснащена двумя высокоскоростных лифтов; -
В здании четыре атриума, в солнечный день
заполняемые лучами, вечером подсвеченные
софитами. - Входная группа расположена со
стороны Научного проезда. Авторские
интерьеры входных групп выполнены из
натуральных высококачественных
материалов. - Система вентиляции-
кондиционирования, позволяющая управлять
температурным режимом в каждом из
помещений. - Автоматизированная система
управления зданием; - Независимый источник
бесперебойного питания, собственная
трансформаторная подстанция; -
Автоматизированный индивидуальный
тепловой пункт; - Оптико-волоконные
телекоммуникации (аналоговая, цифровая
связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная
служба эксплуатации и управления зданием;
- Профессиональная круглосуточная охрана; -
Удобная транспортная доступность:
Профсоюзная, Севастопольский пр-т,
Каховка, Обручева, Херсонская,
Хлебобулочный проезд все трассы
пересекаются Договор заключается
напрямую с собственником! БЕЗ скрытых

платежей и комиссий! Звоните и мы покажем
наш офис в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России