

Создано: 12.09.2025 в 11:20

Обновлено: 25.12.2025 в 14:54

<https://move.ru/objects/9284884281>

**Полина Алексеева, Полина Алексеева**

**79855428088**

**Москва, Научный проезд, 19**

**192 850 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

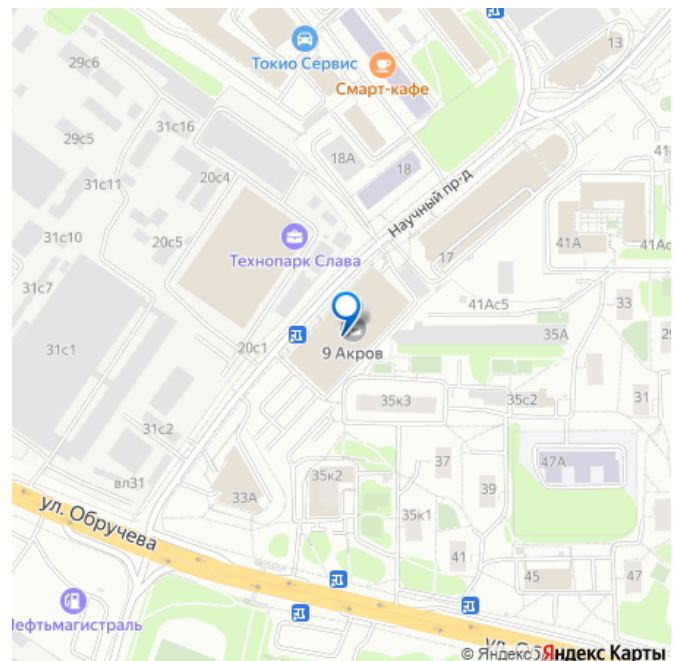
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Мы применили для вас новогоднюю скидку.  
Успейте воспользоваться — предложение действует до 31 декабря 2025 г. Предлагаем помещение в БЦ 9 АКРОВ, расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Офис - 114 м<sup>2</sup> (включая 12,3 м<sup>2</sup> - часть общ.коридора) (7/10 этаж).  
Общая цена за месяц: 192 850 руб. (20 300 руб./м<sup>2</sup>/в год) - УСН, В стоимость аренды включены эксплуатационные и коммунальные расходы, коридорный коэффициент, ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. Отдельно уборка, парковка,

интернет и телефония. Помещение с отделкой. Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре 9 АКРОВА: Бизнес-центр представляет собой новый десятиэтажный комплекс, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса В+. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 45 497 кв.м. - Офисная площадь здания 36 543 кв.м. - Земельный участок - 2 480 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена керамической брусчаткой, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагается профессиональная столовая и бар. В здании представлены: - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами. - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. -

Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Открытая, бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра; - Подземный паркинг



