

Создано: 12.09.2025 в 11:20

Обновлено: 25.12.2025 в 14:54

<https://move.ru/objects/9284884281>

Полина Алексеева, Полина Алексеева

79855428088**Москва, Научный проезд, 19****192 850 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

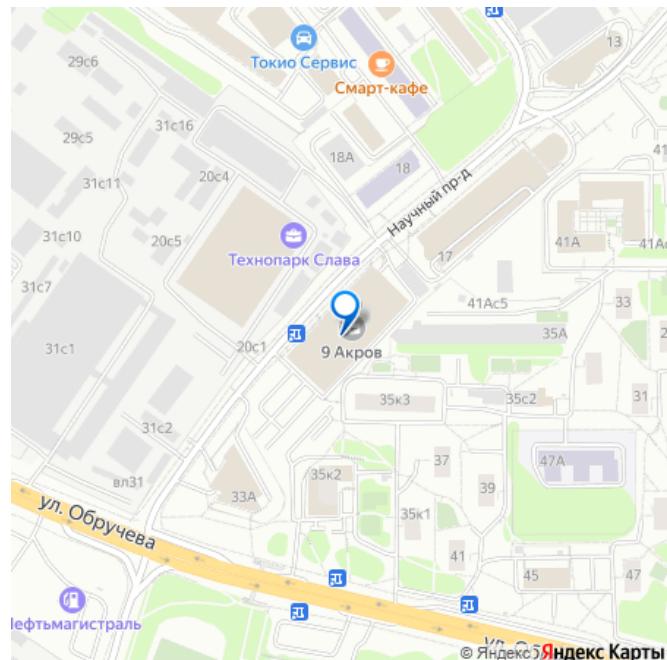
Общая площадь

114 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Мы применили для вас новогоднюю скидку.

Успейте воспользоваться — предложение действует до 31 декабря 2025 г. Предлагаем помещение в БЦ 9 АКРОВ, расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Офис - 114 м² (включая 12,3 м² - часть общ.коридора) (7/10 этаж). Общая цена за месяц: 192 850 руб. (20 300 руб./м²/год) - УСН, В стоимость аренды включены эксплуатационные и коммунальные расходы, коридорный коэффициент, ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. Отдельно уборка, парковка,

интернет и телефония. Помещение с отделкой. Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре 9 АКРОВ: Бизнес-центр представляет собой новый десятиэтажный комплекс, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса В+. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики:

- Общая площадь здания 45 497 кв.м.
- Офисная площадь здания 36 543 кв.м.
- Земельный участок - 2 480 кв.м.

Прилегающая к зданию территория вымощена керамической брусчаткой, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала.

- Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки.

Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением.

- На первом этаже располагается профессиональная столовая и бар.

В здании представлены:

- В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов;
- В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами.

Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов.

- Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений.

Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная охрана; - Открытая, бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра; - Подземный паркинг



