

Создано: 20.11.2025 в 13:51

Обновлено: 19.01.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9286775073>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Научный проезд, 19**

**220 400 ₽**

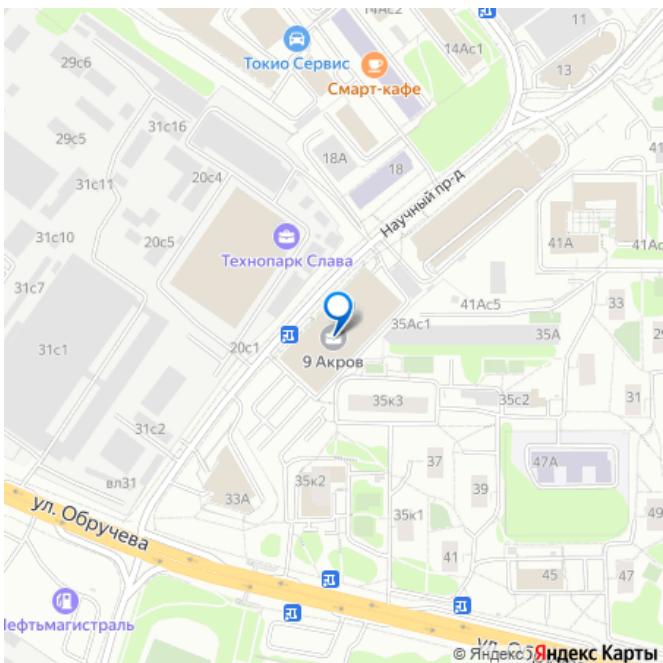
Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Офис

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 983118 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду офисное помещение 114 м<sup>2</sup> на 7 этаже в БЦ 9 АКРОВ! Адрес: Научный

проезд, д. 19, Юго-Западный округ, г. Москва  
Преимущества:

- Современный бизнес-центр класса В+, соответствующий всем современным требованиям к офисным помещениям.
- Готовность к работе:

Помещение с отделкой, полностью готово к въезду.

- В стоимость аренды входят эксплуатационные расходы.
- Оплачиваются отдельно счетчики, уборка, интернет и телефония!

Основные характеристики:

Общая площадь здания: 45 497 кв.м. •

Офисная площадь: 36 543 кв.м. •

Благоустроенная территория с газонами и керамической брусчаткой. • Высокий уровень технического оснащения и оптимальная инфраструктура. Удобства для вас и ваших сотрудников:

- Четыре атриума, наполняющие пространство светом.

Профессиональная столовая и бар на первом этаже.

- Современные лифты и система вентиляции-кондиционирования.

Круглосуточная охрана и профессиональная служба эксплуатации.

- Бесплатная парковка на территории комплекса для гостей делового центра.

- Подземный паркинг.

Вентиляция - Приточная.

Кондиционирование - Центральное.

Отопление - Центральное.

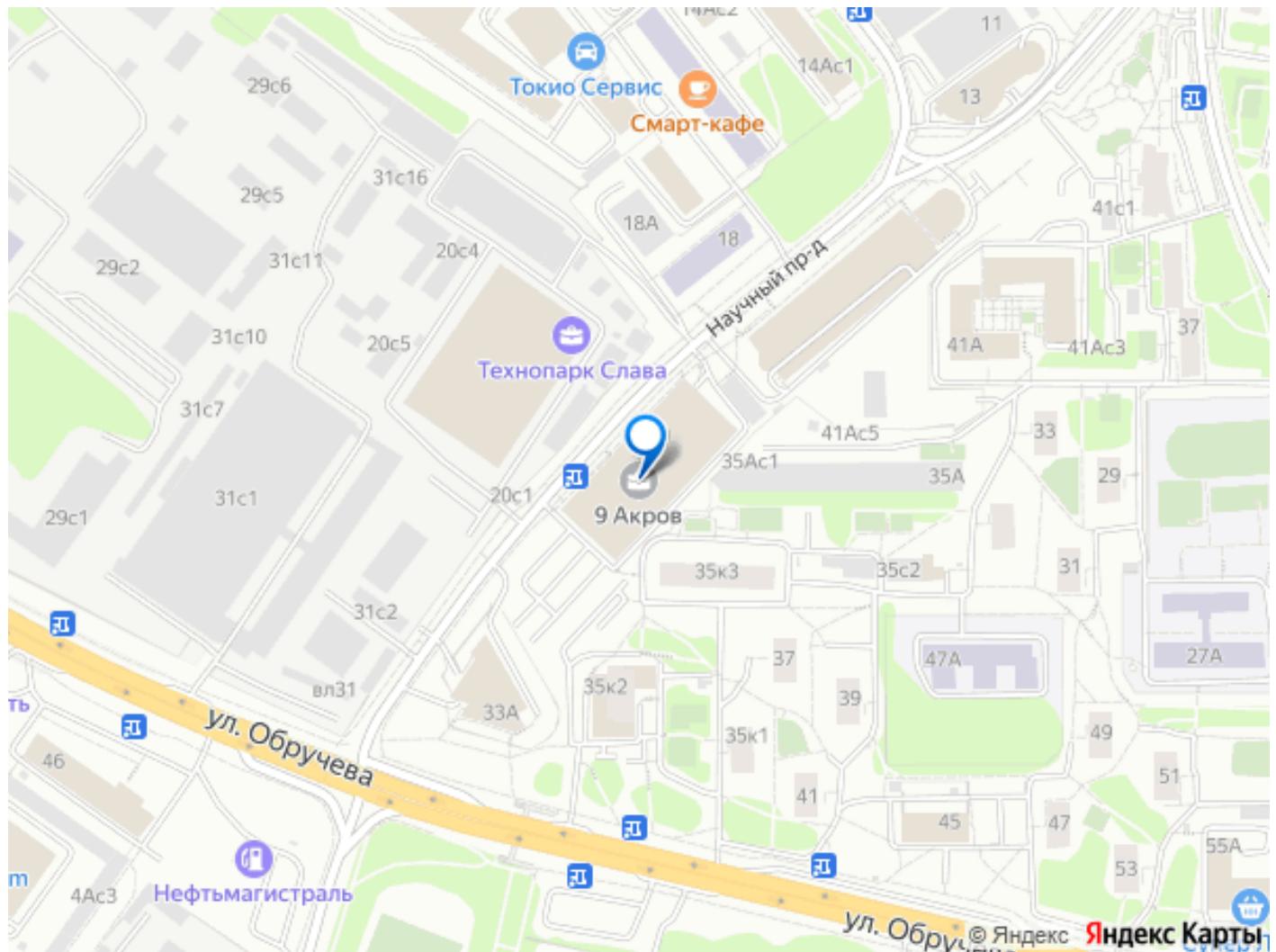
- Система пожаротушения - Спринклерная.
- Высота потолков - 3,7 м.
- Прямая аренда!

Не упустите возможность арендовать офис в одном из лучших бизнес-центров Москвы! В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 983118







Move.ru - вся недвижимость России