

Создано: 22.11.2025 в 12:06

Обновлено: 03.12.2025 в 03:34

<https://move.ru/objects/9286802201>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866**

**Москва, Научный проезд, 19**

**220 400 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

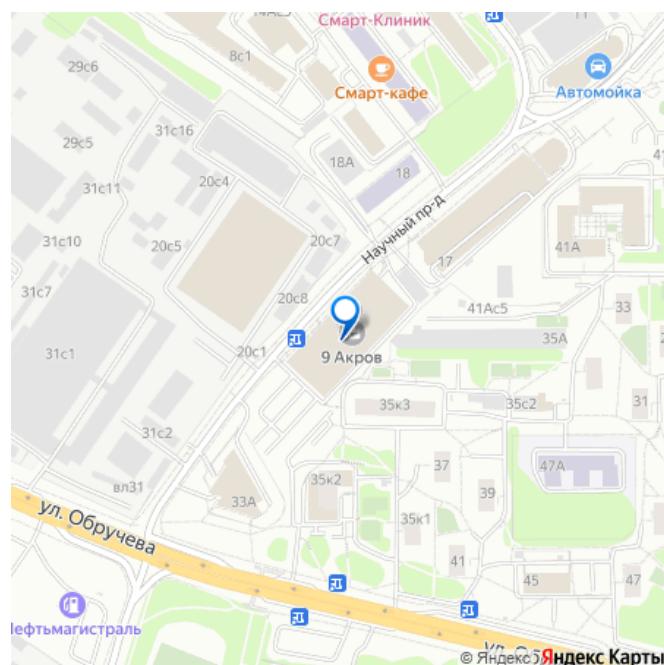
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 309976 СВЕТЛЫЙ ОФИС 114 М? В БЦ «9 АКРОВ». СКИДКА 20% ДО 30. 11! Сдаётся готовый офис на 7 этаже в современном БЦ класса b+. В стоимость аренды уже включены операционные расходы: УСН, электроэнергия, водоснабжение, кондиционирование, техобслуживание и уборка общественных зон. ПРЕИМУЩЕСТВА ОФИСА: Полностью готов к въезду Все основные эксплуатационные расходы включены в ставку Светлое просторное помещение Гибкие условия парковки (от 10 000 руб. /мес.) Возможность заказа

ежедневного клининга (20 000 руб. /мес.)

Охрана 24/7 и развитая инфраструктура БЦ

СКИДКА 20% ДЕЙСТВУЕТ ТОЛЬКО ДО 30. 11.

2025! ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь: 114 м?

Этаж: 7 Арендная ставка: 220 400 руб. /месяц

(с учетом скидки 20%) Класс здания: b+

Отделка: готовая офисная Планировка:

кабинетная + open space Офис свободен для

просмотра. Успейте забронировать на

специальных условиях! Пишите, звоните —

организуем оперативный просмотр! Ваш

менеджер Екатерина



