

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 15:04

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79160775814

Москва, Научный проезд, 19

220 400 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

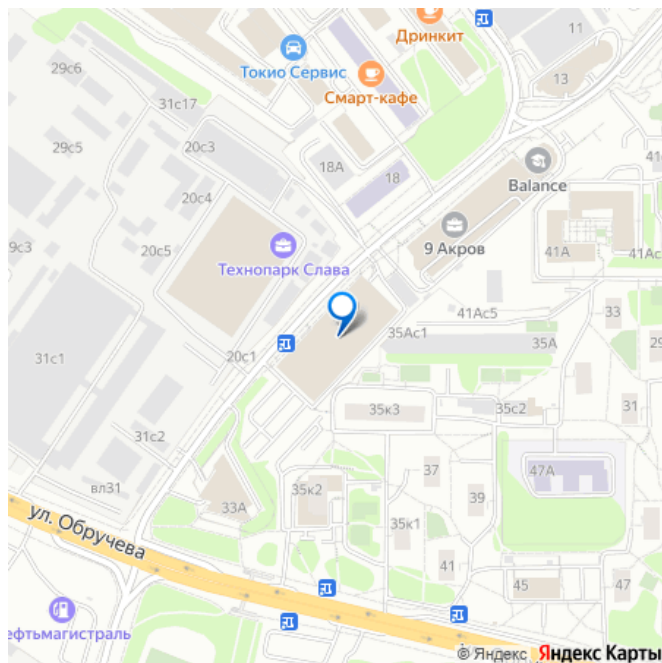
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 309976 СВЕТЛЫЙ ОФИС 114 М? В БЦ «9 АКРОВ». СКИДКА 20% ДО 30. 11! Сдаётся готовый офис на 7 этаже в современном БЦ класса b+. В стоимость аренды уже включены операционные расходы: УСН, электроэнергия, водоснабжение, кондиционирование, техобслуживание и уборка общественных зон. ПРЕИМУЩЕСТВА ОФИСА: Полностью готов к въезду Все основные эксплуатационные расходы включены в ставку Светлое просторное помещение Гибкие условия парковки (от 10 000 руб. /мес.) Возможность заказа

для заметок



ежедневного клининга (20 000 руб. /мес.)
Охрана 24/7 и развитая инфраструктура БЦ
СКИДКА 20% ДЕЙСТВУЕТ ТОЛЬКО ДО 30. 01.
2026! ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь: 114 м?
Этаж: 7 Арендная ставка: 220 400 руб. /месяц
(с учетом скидки 20%) Класс здания: b+
Отделка: готовая офисная Планировка:
кабинетная + open space Офис свободен для
просмотра. Успейте забронировать на
специальных условиях! Пишите, звоните —
организуем оперативный просмотр! Ваш
менеджер Екатерина



