

Создано: 12.06.2025 в 03:50

Обновлено: 05.12.2025 в 04:57

<https://move.ru/objects/9285412376>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

8 150 625 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

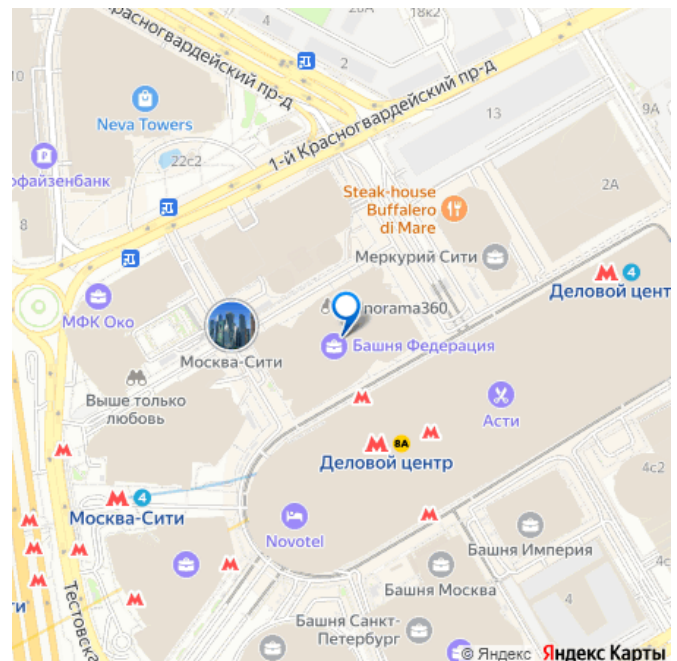
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

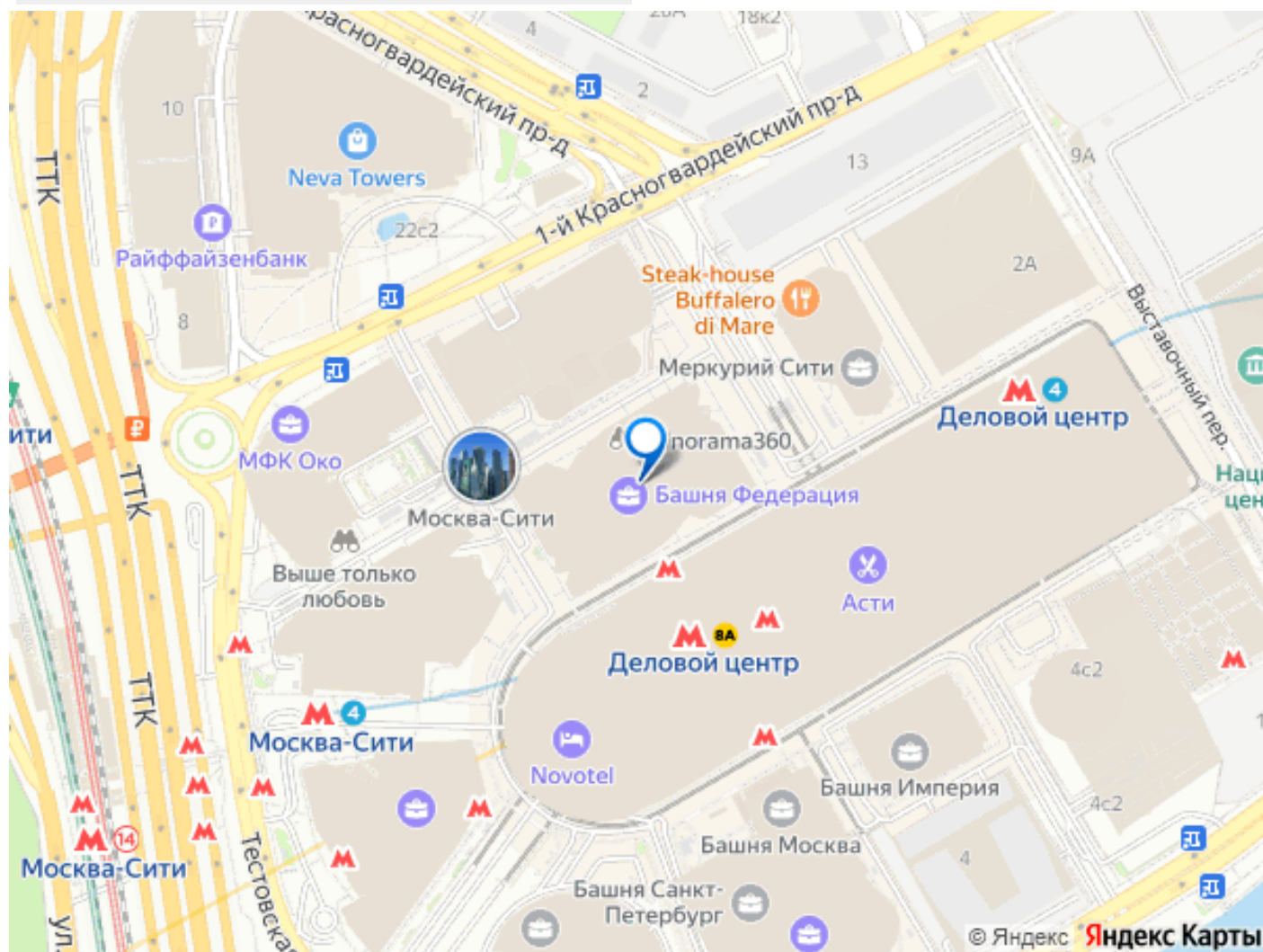
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 1 150 м² Арендная ставка: 85 050
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 8 150 625,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 15 Планировка:
смешанная Кабинетов: 11 Наличие с/у: ,
Внутри Статус: свободен Характеристики
здания Адрес: Пресненская набережная, 12,
Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м²
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Планировка - 11 кабинетов, 3 переговорные,
оренспасе, ресепшен, кухня, СУ





Move.ru - вся недвижимость России