

Создано: 12.06.2025 в 03:50

Обновлено: 05.12.2025 в 04:57

<https://move.ru/objects/9285412376>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

8 150 625 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 1 150 м² Арендная ставка: 85 050

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 8 150 625,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 15 Планировка:

смешанная Кабинетов: 11 Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Пресненская набережная, 12,

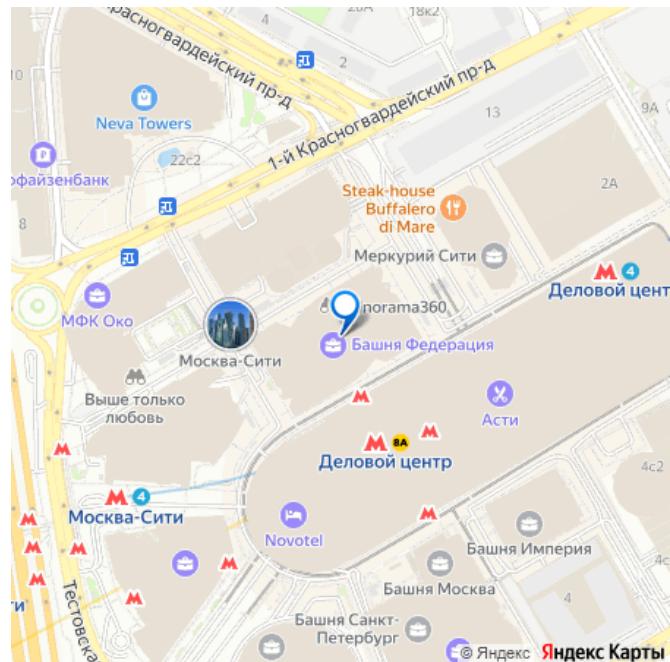
Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

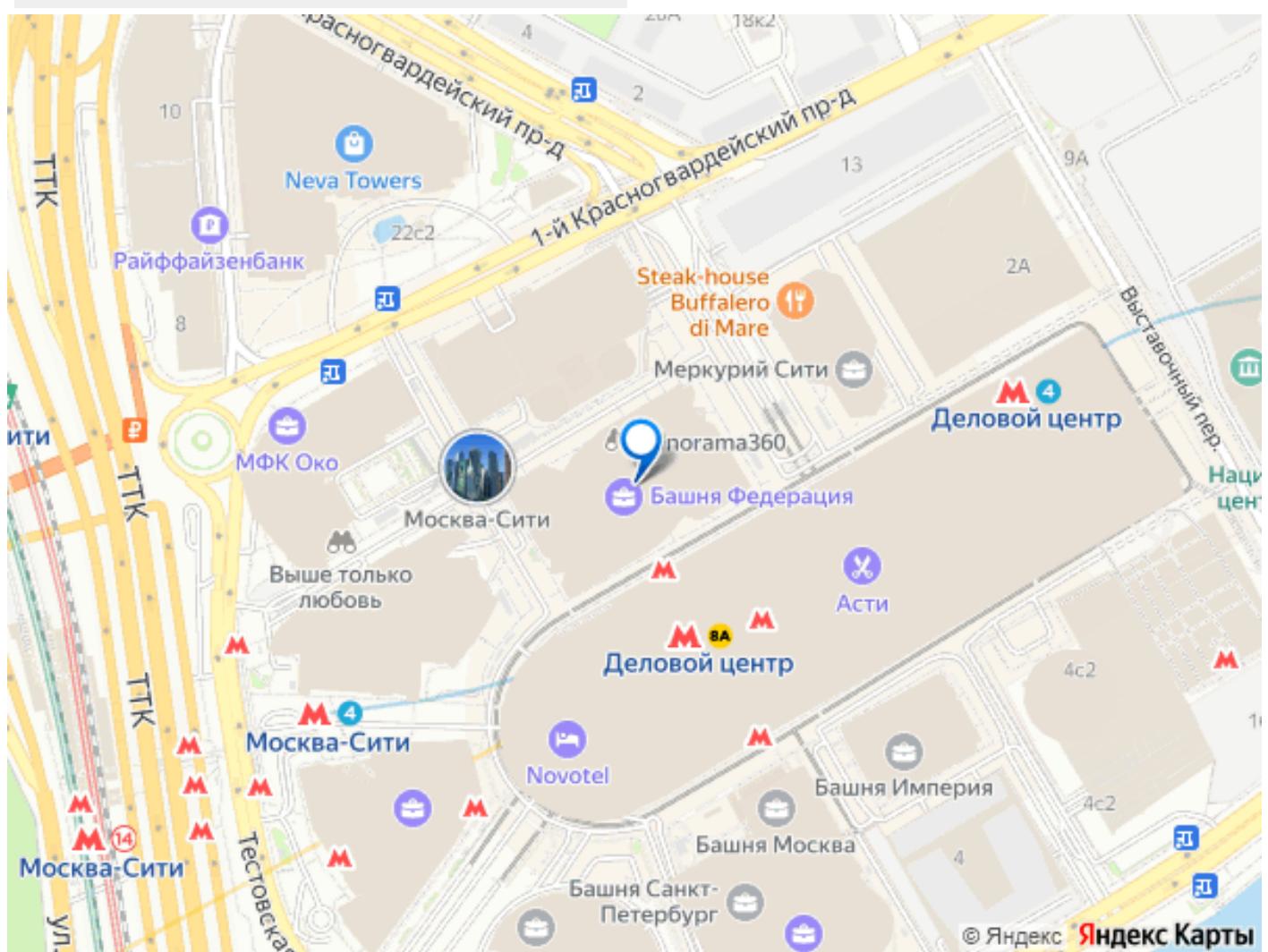
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Планировка - 11 кабинетов, 3 переговорные,
openspace, ресепшн, кухня, СУ





Move.ru - вся недвижимость России