

Создано: 07.11.2025 в 08:01

Обновлено: 16.12.2025 в 12:13

Москва, переулок Капранова, 3С4

5 895 000 ₽

Москва, переулок Капранова, 3С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)

Офис

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

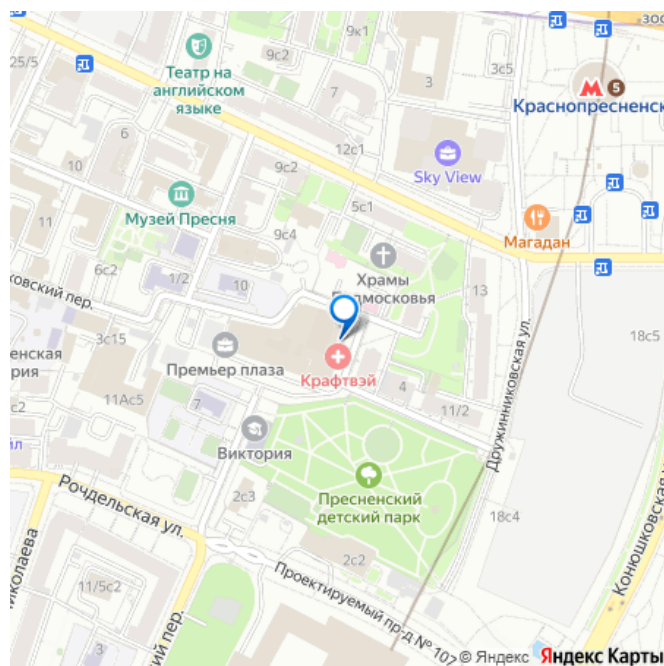
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бизнес-центр Премьер Плаза (3с4)» по адресу: Москва, переулок Капранова, 3с4. Рабочих мест: от 144 до 255*. Площадь: 1 150 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 61 513 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 895 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286385815>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



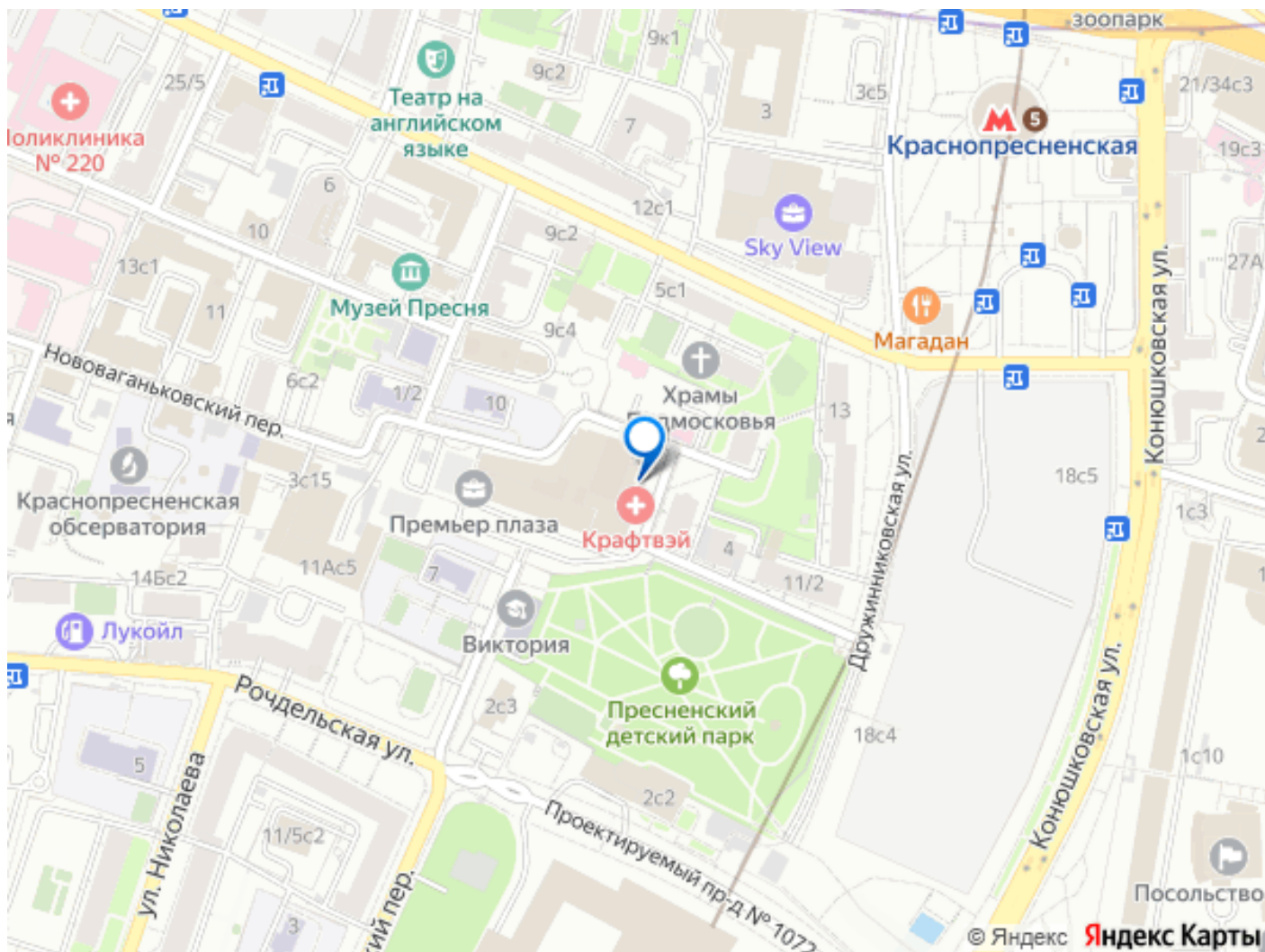
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м.
Баррикадная в 7 минутах пешком, м. Улица
1905 года в 11 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 3. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 221905. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России