

Создано: 10.12.2025 в 19:12

Обновлено: 17.12.2025 в 17:10

Москва, Шлюзовая набережная, 4

3 354 167 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

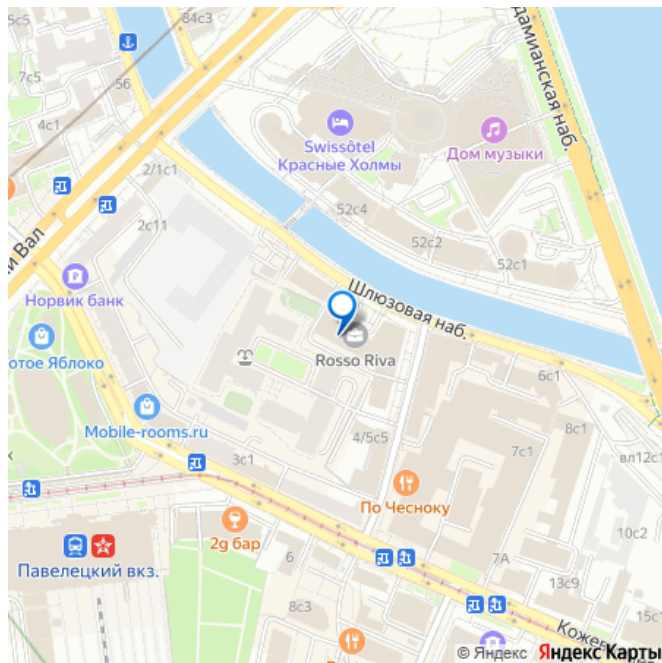
м. Павелецкая, Садовое Кольцо - 5-7 мин.пешком СРОЧНО! Этаж целиком к аренде, с ремонтом, отделка ХАЙ-ТЭК Площадь помещения с учетом МОП 1254,88 кв.м. Высокие потолки, большие окна. Срок договора аренды на 1-5 лет. Ставка арендной платы 35 000,00 руб. кв.м. в год, ВКЛЮЧАЕТ НДС, эксплуатационное обслуживание до границ помещения (согласно актам разграничения эксплуатационной ответственности) Обеспечительный платеж 1 месяц арендной платы Арендные каникулы 1 месяц арендной платы Паркинг подземный 16000,00 руб. с НДС в месяц за одно м/место. Количество мест по запросу + городская на

<https://move.ru/objects/9287359991>

Татьяна Баландина, Частный маклер

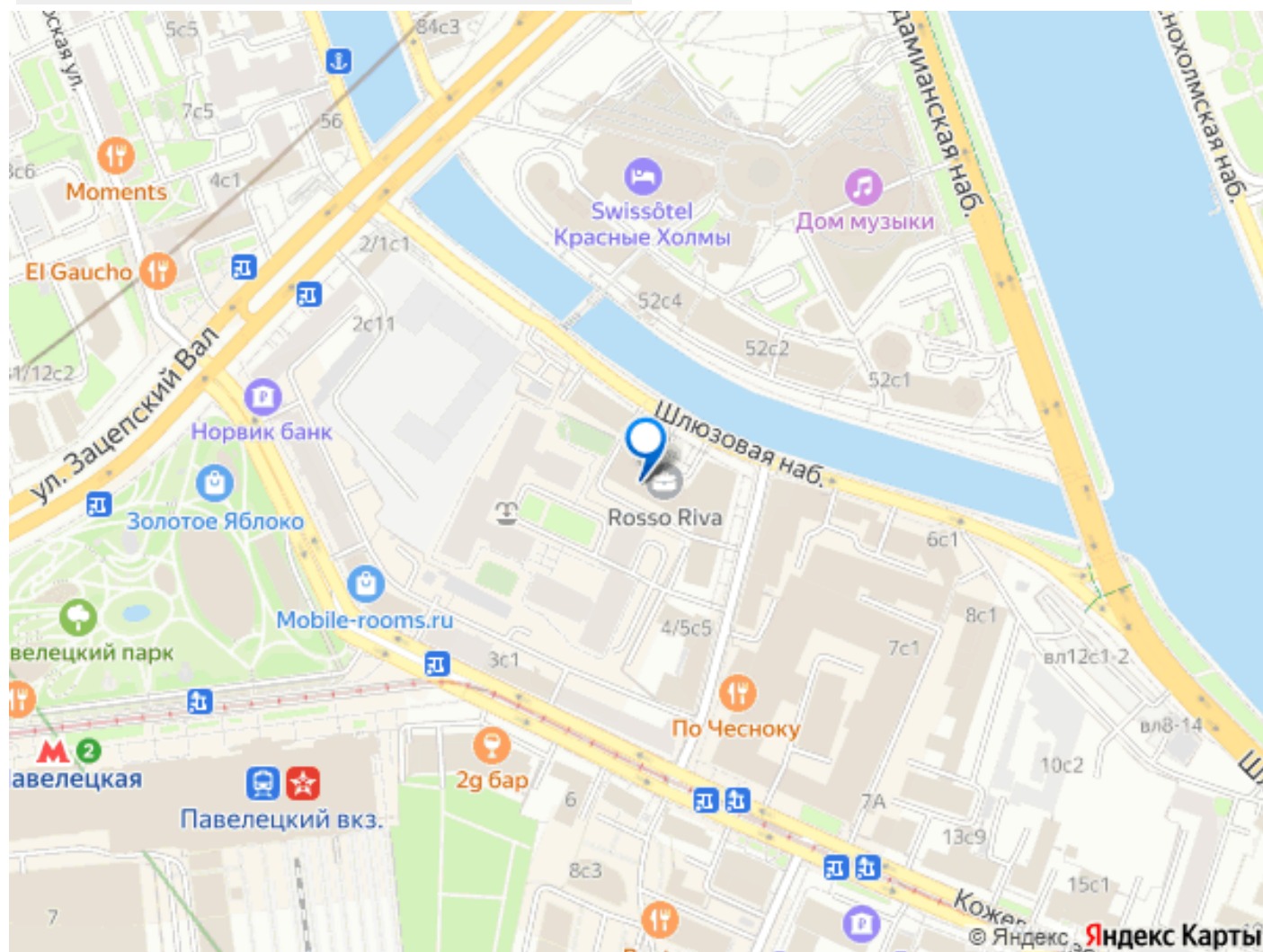
79165974102, 79165926981

для заметок



Набережной. Режим работы БЦ 24/7
ежедневно, круглосуточно Операторы связи
на объекте Билайн, Наука-Связь Агентам
просьба - не беспокоить.! ОПЕРАТИВНЫЙ
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОКАЗ.





Move.ru - вся недвижимость России