

Создано: 10.12.2025 в 19:12

Обновлено: 17.12.2025 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287359991>

Татьяна Баландина, Частный маклер

**79165974102, 7916592
6981**

Москва, Шлюзовая набережная, 4

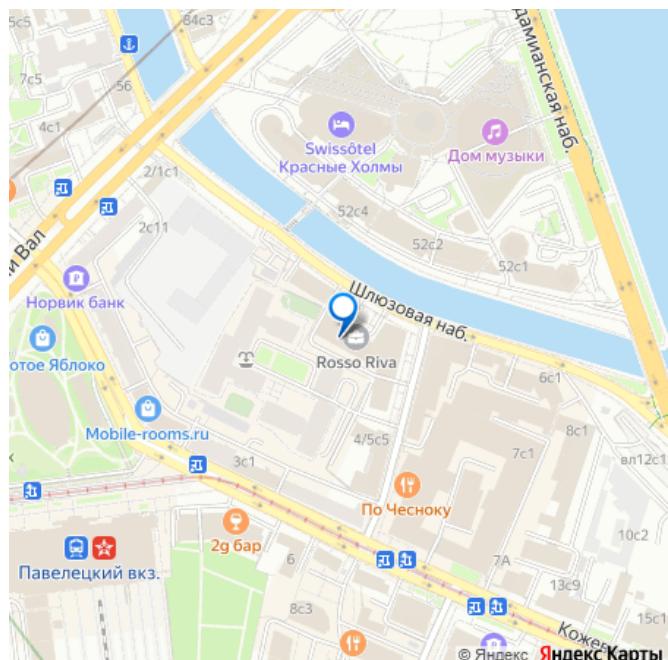
3 354 167 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис



Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

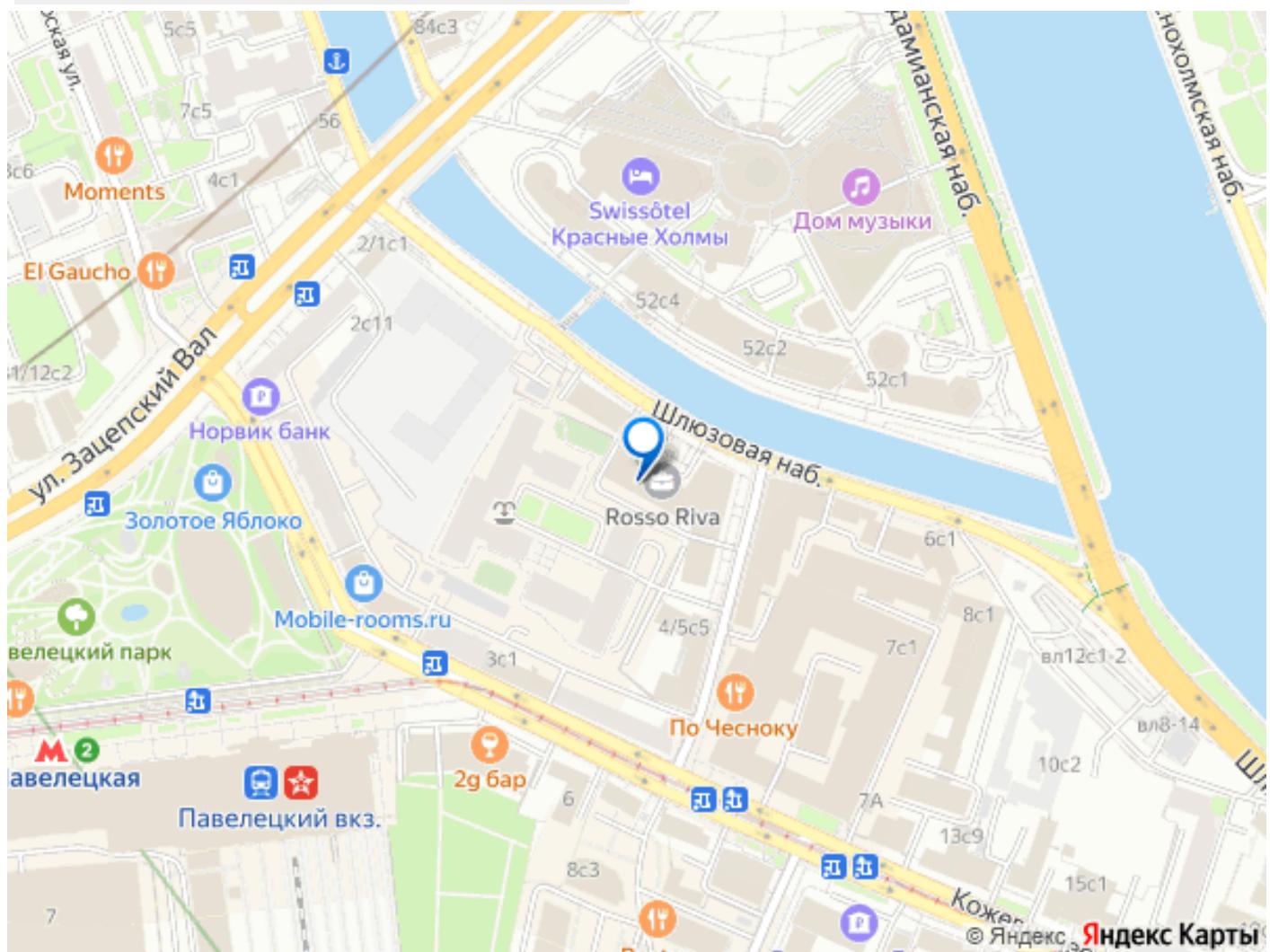
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

м. Павелецкая, Садовое Кольцо - 5-7
мин.пешком СРОЧНО! Этаж целиком к
аренде, с ремонтом, отделка ХАЙ-ТЭК
Площадь помещения с учетом МОП 1254,88
кв.м. Высоке потолки , большие окна. Срок
договора аренды на 1-5 лет. Ставка арендной
платы 35 000,00 руб. кв.м. в год, ВКЛЮЧАЕТ
НДС, эксплуатационное обслуживание до
границ помещения (согласно актам
разграничения эксплуатационной
ответственности) Обеспечительный платеж 1
месяц арендной платы Арендные каникулы 1
месяц арендной платы Паркинг подземный
16000,00 руб. с НДС в месяц за одно м/место.
Количество мест по запросу + городская на

Набережной. Режим работы БЦ 24/7
ежедневно, круглосуточно Операторы связи
на объекте Билайн, Наука-Связь Агентам
просьба - не беспокоить.! ОПЕРАТИВНЫЙ
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОКАЗ.





Move.ru - вся недвижимость России